Примерный образец

**ДОГОВОР
аренды квартиры**

г. Чита, тринадцатого декабря две тысячи одиннадцатого года.

Иванов Иван Иванович, 1969 года рождения

 (паспортные данные:………………………………………………………..(серия, номер),

 выданный…………………………………………………………………….(кем)

............................................................................................................................(где)

…………………………………………………………………………………(когда),

проживающий: г. Чита, ул. Советская д.10, кв.1, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и ОАО "Аренда-Сервис" находящийся по адресу: г.Чита, ул. Советская, д.12, в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава ОАО "Аренда-Сервис" именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.** Арендатор передает в аренду принадлежащую ему на праве собственности квартиру, находящуюся по адресу: г. Чита, ул. Ленина д.1 кв. 2, состоящую из двух комнат, общей площадью 40.2 кв. м, в том числе жилой площадью 27.4 кв.м.

**2.** Указанная квартира принадлежит Арендатору, Иванову Ивану Ивановичу, на праве собственности, что подтверждается …………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………………...(наименование документа, номер, дата выдачи, название организации, выдавшей документ)

**3.** Арендатор за пользование квартирой уплачивает арендную плату в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей в месяц.

**4.** Оплата производится ежемесячно не позднее 15 числа следующего месяца путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя.

В случае невнесения в срок арендной платы Арендатор уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере 0.5% от суммы ежемесячной оплаты.

**5.** Арендатор оплачивает жилищно-коммунальные услуги, электроэнергию и вносит плату за телефон.

**6.** Арендатор обязуется использовать жилое помещение только для проживания. Передача жилого помещения в субаренду иным лицам не допускается.

**7.** Арендатор обязуется своевременно оплачивать жилищно-коммунальные услуги, электроэнергию и телефон, не производить реконструкции и перепланировки жилого помещения без согласия Арендодателя, своевременно производить за свой счет текущий ремонт жилого помещения.

По истечении срока настоящего договора Арендатор обязуется возвратить жилое помещение в надлежащем состоянии.

**8.** Арендодатель обязуется производить за свой счет капитальный ремонт жилого помещения.

9. В случае невнесения в срок арендной платы в течение трех месяцев, а также в случае грубого нарушения п.7 Арендодатель имеет право расторгнуть договор досрочно в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков, причиненных ненадлежащим исполнением договора. В этом случае Арендатор подлежит выселению в срок 10 дней.

**9.** Срок действия настоящего договора с 13 декабря 2011 года по 13 декабря 2012 года.

**10.** Если Арендатор продолжает пользоваться жилым помещением по истечении срока настоящего договора, то при отсутствии возражений со стороны Арендодателя настоящий договор считается возобновленным на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону не менее чем за один месяц.

**11. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров.**

**При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.**

…………………………………. (подпись) **Иванов И.И.**

…………………………………. (подпись) **Петров П.П.**