



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 декабря 2013 года

г. Чита

№ 576

Об утверждении Порядка выплаты лицом, на имя которого открыт специальный счет, и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

В соответствии с пунктом 7 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 44 Устава Забайкальского края, пунктом 4 статьи 3 Закона Забайкальского края «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, Правительство Забайкальского края **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок выплаты лицом, на имя которого открыт специальный счет, и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме.

2. Утвердить прилагаемый Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Забайкальского края



А.И.Шеметов



УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Забайкальского края
от 24 декабря 2013 года № 576

ПОРЯДОК

выплаты лицом, на имя которого открыт специальный счет, и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия выплаты лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее – владелец специального счета), и (или) региональным оператором, осуществляющим деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края (далее – региональный оператор), средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края (далее – средства фонда капитального ремонта), собственникам помещений в многоквартирном доме.

2. Выплата владельцем специального счета и (или) региональным оператором собственникам помещений в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта осуществляется в случаях:

изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Забайкальскому краю или муниципальному образованию Забайкальского края (далее – изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд);

образовавшего остатка средств фонда капитального ремонта, не израсходованных на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. В случае изъятия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, для государственных или муниципальных нужд:

рекомендовать органу государственной власти или органу местного самоуправления, принявшему решение об изъятии соответствующего земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, для государственных или муниципальных нужд, в течение десяти рабочих дней с даты государственной регистрации данного решения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, направить владельцу специального счета и (или) региональному оператору копию зарегистрированного решения;

владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение трех рабочих дней после получения копии зарегистрированного решения об изъятии соответствующего земельного участка для государственных или муниципальных нужд направляет почтовым отправлением с уведомлением о вручении каждому собственнику помещений в многоквартирном доме, расположенном на данном земельном участке, письменное уведомление о возможности получения средств фонда капитального ремонта с указанием срока предоставления владельцу специального счета или региональному оператору заявления в письменной форме, реквизитов банковского счета для перечисления средств фонда капитального ремонта.

4. В случае образовавшегося остатка средств фонда капитального ремонта, не израсходованных на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение трех рабочих дней со дня подписания актов приемки работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома направляет почтовым отправлением с уведомлением о вручении всем лицам, являвшимся собственниками помещений в многоквартирном доме на дату принятия решения органом государственной власти или органом местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, письменное уведомление о возможности получения средств фонда капитального ремонта.

5. При выплате собственникам помещений в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта они распределяются владельцем специального счета и (или) региональным оператором между собственниками пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

6. Для получения средств фонда капитального ремонта собственнику помещения в многоквартирном доме необходимо в течение срока, указанного в уведомлении, лично представить владельцу специального счета или региональному оператору заявление в письменной форме с указанием реквизитов банковского счета для перечисления средств фонда капитального ремонта (далее – заявление). К заявлению должны быть приложены следующие документы:

а) копия документа, удостоверяющего личность собственника помещения в многоквартирном доме (для физического лица), либо копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), либо копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

б) копия документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме.

7. Копии документов, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, должны быть заверены нотариально.

Копии документов, не заверенные нотариально, представляются собственником помещения в многоквартирном доме с предъявлением оригиналов документов. В этом случае при приеме документов владелец специального счета и (или) региональный оператор проверяет копии документов на их соответствие оригиналам и возвращает оригиналы документов заявителю.

8. В случае обращения с заявлением представителя собственника помещения в многоквартирном доме, действующего на основании доверенности, к заявлению и документам, указанным в пункте 6 настоящего Порядка, прилагается нотариально оформленная доверенность и копия документа, удостоверяющего личность данного представителя.

9. Заявление и документы, указанные в пунктах 6 и 8 настоящего Порядка, собственник помещения в многоквартирном доме либо его представитель вправе направить по почте. В этом случае направляются копии документов, заверенные нотариально, подлинники документов не направляются.

10. Владелец специального счета и (или) региональный оператор регистрирует заявление в день его поступления, в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления осуществляет проверку достоверности и полноты представленных документов, указанных в пунктах 6 и 8 настоящего Порядка, и принимает решение о выплате или об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

11. Собственнику помещений в многоквартирном доме отказывается в выплате средств фонда капитального ремонта в случае:

непредставления документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка;

непредставления документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, в случае обращения с заявлением представителя собственника помещения в многоквартирном доме;

выявления в представленных документах не соответствующих действительности сведений.

12. Решение о выплате средств фонда капитального ремонта или об отказе в выплате с указанием причины отказа в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения вручается собственнику помещения в многоквартирном доме либо его представителю или направляется ему почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

13. Повторное обращение собственника с заявлением в соответствии с настоящим порядком допускается после устранения причины отказа.

14. Средства фонда капитального ремонта, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, перечисляются собственнику помещения в многоквартирном доме:

владельцем специального счета в течение трех месяцев с даты принятия решения, указанного в пункте 10 настоящего Порядка;

региональным оператором в течение шести месяцев с даты принятия решения, указанного в пункте 10 настоящего Порядка.



УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Забайкальского края
от 24 декабря 2013 года № 576

ПОРЯДОК

использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

1. Настоящий Порядок устанавливает основания и требования к использованию средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, расположенного на территории Забайкальского края, в случае признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Лицо, на имя которого открыт специальный счет (далее – владелец специального счета) или региональный оператор, осуществляющие деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края (далее – региональный оператор), используют средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома при наличии решения федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа государственной власти Забайкальского края, органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – решение о признании дома аварийным и подлежащим сносу), а также решения собственников о сносе или реконструкции многоквартирного дома, принятого на общем собрании, проводимом в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Федеральному органу исполнительной власти, исполнительному органу государственной власти Забайкальского края, органу местного самоуправления (далее – орган, принявший решение о признании дома аварийным) рекомендуется в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о признании дома аварийным и подлежащим сносу направить почтовым отправлением с уведомлением о вручении владельцу специального счета или региональному оператору распоряжение о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Собственники помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – собственники), в течение трех месяцев с даты получения требования о сносе или реконструкции многоквартирного дома от органа, принявшего решение о признании

дома аварийным и подлежащим сносу, направляют почтовым отправлением с уведомлением о вручении владельцу специального счета или региональному оператору свое решение о сносе или реконструкции многоквартирного дома, принятое ими на общем собрании.

5. Владелец специального счета или региональный оператор в течение трех месяцев с даты получения решения собственников о сносе или реконструкции многоквартирного дома готовит и направляет почтовым отправлением с уведомлением о вручении собственникам предложения о сроке начала мероприятий по сносу или реконструкции многоквартирного дома, перечне и стоимости указанных мероприятий (включая разработку проектной документации для проведения работ по сносу или реконструкции), о порядке и источниках финансирования мероприятий (далее – предложения).

6. В течение тридцати календарных дней с даты получения предложений собственники направляют почтовым отправлением с уведомлением о вручении владельцу специального счета или региональному оператору решение общего собрания собственников, в котором выражено согласие, с приложением копий документов, подтверждающих фактическое освобождение помещений в многоквартирном доме, или обоснованное несогласие с поступившими предложениями.

7. В разумный срок с даты получения согласия собственников на предложения владелец специального счета или региональный оператор обеспечивают мероприятия по сносу или реконструкции многоквартирного дома.

8. В случае обоснованного несогласия собственников с поступившими предложениями владелец специального счета или региональный оператор в течение тридцати календарных дней с даты получения обоснованного несогласия направляет почтовым отправлением с уведомлением о вручении собственникам новые предложения, которые рассматриваются в порядке, предусмотренном пунктом 6 настоящего Порядка. Если собственники после трех поступивших предложений выражают обоснованное несогласие, то вопросы о сроке начала мероприятий по сносу или реконструкции многоквартирного дома, перечне и стоимости указанных мероприятий (включая разработку проектной документации для проведения работ по сносу или реконструкции), порядке и источниках финансирования мероприятий могут быть решены собственниками в судебном порядке.

9. В течение пяти календарных дней после завершения мероприятий по сносу или реконструкции многоквартирного дома владелец специального счета или региональный оператор направляет почтовым отправлением с уведомлением о вручении лицам, являвшимся собственниками на дату принятия решения о признании дома аварийным и подлежащим сносу, сообщение о приемке работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома, а также сведения об остатке средств фонда капитального ремонта.

10. Средства фонда капитального ремонта, оставшиеся после завершения мероприятий по сносу или реконструкции многоквартирного дома на дату подписания актов приемки работ по сносу или реконструкции многоквар-

тирного дома, выплачиваются владельцем специального счета или региональным оператором лицам, являвшимся собственниками помещений в многоквартирном доме на дату принятия решения дома аварийным и подлежащим сносу, в установленном порядке.
