



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 декабря 2013 года

г. Чита

№ 579

Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Забайкальского края

В соответствии с пунктом 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 44 Устава Забайкальского края, статьей 16 Закона Забайкальского края «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т**:

утвердить Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Забайкальского края (прилагается).

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Забайкальского края



И.Шеметов



УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Забайкальского края
от 24 декабря 2013 года № 579

ПОРЯДОК

проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Забайкальского края

1. Настоящий Порядок регулирует проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Забайкальского края (далее – многоквартирные дома), в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) мониторинг технического состояния многоквартирных домов (далее - мониторинг) - система наблюдения за техническим состоянием многоквартирных домов, в рамках которой осуществляется сбор, систематизация и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов;

2) техническое состояние многоквартирного дома - совокупность свойств многоквартирного дома и его элементов, подверженная изменению в процессе ремонта, эксплуатации и характеризуемая в определенный момент времени признаками, установленными технической документацией на этот дом и его элементы;

3) информация о результатах мониторинга - совокупность данных о техническом состоянии многоквартирных домов на территории Забайкальского края.

3. Мониторинг осуществляется в целях:

1) формирования и (или) актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

2) обеспечения безопасного функционирования многоквартирных домов путем своевременного обнаружения негативного изменения их технического состояния;

3) своевременного принятия мер по устранению возникающих негативных факторов, ведущих к ухудшению технического состояния многоквартирных домов, возникновению угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан;

4) обеспечения целевого расходования и эффективности использования средств, направляемых на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

4. К задачам мониторинга относятся:

1) анализ полученной в ходе мониторинга информации;

2) анализ соответствия нормативным требованиям показателей технического состояния многоквартирных домов;

3) определение эксплуатационного ресурса многоквартирного дома;

4) определение сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

5) объединение информационных потоков, формируемых органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, участвующими в проведении мониторинга.

5. При проведении мониторинга осуществляются следующие мероприятия:

1) выявление наличия технического паспорта многоквартирного дома;

2) установление года ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

3) установление технического состояния основных конструктивных элементов здания;

4) установление наличия или возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) в многоквартирном доме;

5) установление видов услуг и (или) работ, необходимых для выполнения капитального ремонта;

6) сверка с техническим паспортом сведений о количестве жилых и нежилых помещений в данном многоквартирном доме, их площади и принадлежности;

7) определение прогнозных сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

6. Уполномоченным органом по осуществлению мониторинга является Государственная жилищная инспекция Забайкальского края (далее – уполномоченный орган).

7. Мониторинг осуществляется на основании данных о техническом состоянии многоквартирных домов, представляемых в уполномоченный орган органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с частью 2 статьи 16 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края».

8. Уполномоченный орган выполняет следующие функции:

1) осуществляет процедуру проведения оценки технического состояния многоквартирного дома, в том числе на основании данных о техническом состоянии многоквартирных домов, представляемых в уполномоченный орган органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими управ-

ление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества;

2) организует сбор информации, включающей данные паспортизации многоквартирных домов, а также сведения, полученные в результате деятельности уполномоченного органа и органов муниципального жилищного контроля, полученные в пределах полномочий, установленных статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 года № 493 «О государственном жилищном надзоре», Законом Забайкальского края от 10 октября 2012 года № 720-ЗЗК «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия уполномоченного органа исполнительной власти Забайкальского края, осуществляющего государственный жилищный надзор, с уполномоченными органами местного самоуправления, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля»;

3) запрашивает информацию о техническом состоянии многоквартирных домов у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами;

4) осуществляет сбор и аккумулирование информации о техническом состоянии всех многоквартирных домов;

5) обобщает полученную информацию о результатах мониторинга;

6) проводит анализ полученной информации в целях формирования и (или) актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

7) утверждает форму, в соответствии с которой органами местного самоуправления осуществляется представление данных о техническом состоянии многоквартирных домов в целях мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

9. Уполномоченный орган ежегодно до 1 марта текущего года представляет в Правительство Забайкальского края доклад о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Забайкальского края, включающий предложения по обеспечению сохранности многоквартирных домов, безопасности проживания в них и приведению их в надлежащее состояние. Указанный доклад подлежит размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 1 апреля текущего года.

10. Мониторинг не осуществляется в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Забайкальского края, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также в случае принятия исполнительным органом государственной власти Забайкальского края или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме.

11. Полученная по итогам проведения мониторинга информация о техническом состоянии многоквартирных домов систематизируется и анализируется уполномоченным органом.

12. Результаты мониторинга учитываются при формировании и (или) актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

13. В случае, если по результатам осмотра технического состояния многоквартирного дома выявлено наличие сверхнормативных изменений технического состояния многоквартирного дома, уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней с момента их выявления направляет данную информацию в Министерство территориального развития Забайкальского края.

14. Уполномоченный орган на основании данных мониторинга формирует краевой банк данных технического состояния многоквартирных домов, который размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

15. Уполномоченный орган обеспечивает свободный доступ для граждан (физических лиц), организаций (юридических лиц), общественных объединений к информации о техническом состоянии многоквартирных домов на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
