



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 августа 2014 года

г. Чита

№ 505

### Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра недобросовестных застройщиков

В соответствии со статьей 44 Устава Забайкальского края, Законом Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края», в целях защиты прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края, Правительство Забайкальского края **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения реестра недобросовестных застройщиков.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Забайкальского края от 25 ноября 2011 года № 425 «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра недобросовестных застройщиков»;

2) постановление Правительства Забайкальского края от 18 июня 2013 года № 256 «О внесении изменений в Порядок формирования и ведения реестра недобросовестных застройщиков, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 25 ноября 2011 года № 425».

Губернатор Забайкальского края



К.К.Ильковский



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Забайкальского края  
от 26 августа 2014 года № 505

## ПОРЯДОК формирования и ведения реестра недобросовестных застройщиков

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования и ведения реестра недобросовестных застройщиков (далее - Реестр).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Законом Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края».

3. Формирование и ведение Реестра осуществляется в целях создания единой информационной системы учета сведений о гражданах, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков.

4. Основанием для включения застройщика в Реестр является принятие Правительством Забайкальского края решения о признании многоквартирного дома, строительство которого осуществлялось застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, проблемным объектом.

5. Инспекция государственного строительного надзора Забайкальского края (далее - Инспекция) формирует и ведет Реестр, включая в него следующие сведения:

- 1) полное и сокращенное наименование недобросовестного застройщика;
- 2) основной государственный регистрационный номер недобросовестного застройщика и его идентификационный номер налогоплательщика;
- 3) юридический адрес недобросовестного застройщика;
- 4) состав учредителей недобросовестного застройщика;
- 5) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя;
- 6) адрес многоквартирного дома, в отношении которого принято решение о признании его проблемным объектом;
- 7) реквизиты правового акта Правительства Забайкальского края о признании многоквартирного дома, строительство которого осуществлялось застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, проблемным объектом;
- 8) дата внесения записи в Реестр.

6. Сведения, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, вносятся в Реестр в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу постановления Правительства Забайкальского края о признании многоквартирного дома, строительство которого осуществлялось застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, проблемным объектом.

7. Сведения о недобросовестном застройщике многоквартирного дома, в отношении которого решение о признании его проблемным объектом принято до вступления в силу Закона Забайкальского края «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края», вносятся в Реестр в течение 30 рабочих дней со дня вступления в силу постановления Правительства Забайкальского края об утверждении настоящего Порядка.

8. Сведения, содержащиеся в Реестре, являются открытыми и общедоступными.

9. Реестр направляется для опубликования в официальные средства массовой информации и размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Инспекции в течение трех рабочих дней с даты внесения сведений, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, в Реестр.

10. Исключение недобросовестного застройщика из Реестра осуществляется Инспекцией в течение 10 рабочих дней со дня представления недобросовестным застройщиком, самостоятельно осуществившим завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемного объекта, в Инспекцию заверенных в соответствии с законодательством копий передаточных актов или иных документов о передаче объектов долевого строительства, подписанных всеми участниками долевого строительства, после исполнения им обязательств по передаче участникам долевого строительства указанных объектов.

11. Предоставление сведений, содержащихся в Реестре, осуществляется на основании письменного запроса, составленного в произвольной форме.

12. Срок предоставления сведений, содержащихся в Реестре, не может превышать 30 календарных дней со дня регистрации полученного запроса Инспекцией. Регистрация полученного запроса производится Инспекцией в день поступления.

---