



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 августа 2014 года

г. Чита

№ 506

Об утверждении Порядка формирования и ведения адресного перечня проблемных объектов (многоквартирных домов)

В соответствии со статьей 44 Устава Забайкальского края, Законом Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края», в целях защиты прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края, Правительство Забайкальского края **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения адресного перечня проблемных объектов (многоквартирных домов).

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Забайкальского края от 08 ноября 2011 года № 401 «Об утверждении Порядка формирования и ведения адресного перечня проблемных объектов (многоквартирных домов)»;

2) постановление Правительства Забайкальского края от 18 июня 2013 года № 257 «О внесении изменений в Порядок формирования и ведения адресного перечня проблемных объектов (многоквартирных домов), утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 08 ноября 2011 года № 401».

Губернатор Забайкальского края



К.К.Ильковский



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Забайкальского края
от 26 августа 2014 года № 506

**ПОРЯДОК
формирования и ведения адресного перечня проблемных объектов
(многоквартирных домов)**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования и ведения адресного перечня проблемных объектов (многоквартирных домов) (далее - Адресный перечень).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Законом Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края».

3. Решение о признании многоквартирного дома проблемным объектом принимается Правительством Забайкальского края.

4. Инспекция государственного строительного надзора Забайкальского края (далее - Инспекция) на основании решения Правительства Забайкальского края о признании многоквартирного дома проблемным объектом формирует Адресный перечень, включая в него сведения:

- 1) о застройщике;
- 2) об адресе проблемного объекта;
- 3) об обстоятельствах, повлекших признание многоквартирного дома проблемным объектом;
- 4) о степени готовности проблемного объекта;
- 5) о сроках завершения строительства в соответствии с проектной декларацией проблемного объекта;
- 6) о количестве участников долевого строительства, в том числе пострадавших соинвесторов.

5. Сведения о многоквартирном доме, в отношении которого принято решение о признании его проблемным объектом, вносятся в Адресный перечень в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу постановления Правительства Забайкальского края о признании многоквартирного дома проблемным объектом.

6. Сведения о многоквартирном доме, в отношении которого решение Правительства Забайкальского края о признании его проблемным объектом принято до вступления в силу Закона Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края», вносятся в Адресный перечень в течение 30 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Порядка.

7. Сведения о дате внесения в Адресный перечень записи о многоквартирном доме, в отношении которого принято решение о признании его проблемным объектом, и основании внесения такого многоквартирного дома в Адресный перечень (реквизиты постановления Правительства Забайкальского края о признании многоквартирного дома проблемным объектом) вносятся Инспекцией в электронный журнал регистрации проблемных объектов по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку.

8. Исключение многоквартирного дома из Адресного перечня осуществляется Инспекцией в течение 30 рабочих дней со дня выдачи органом местного самоуправления разрешения на ввод в эксплуатацию указанного многоквартирного дома.

9. Адресный перечень размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Инспекции в течение трех рабочих дней с даты внесения многоквартирного дома в Адресный перечень с ежеквартальным обновлением данных.

10. Предоставление сведений из Адресного перечня осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты получения запроса в виде выписок по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку формирования и ведения
адресного перечня проблемных объектов
(многоквартирный домов)

ФОРМА

Электронный журнал
регистрации проблемных объектов

№ п/п	Наименование и адрес многоквартирного дома	Основание внесения многоквартирного дома в адресный перечень проблемных объектов (многоквартирных домов) (реквизиты постановления Правительства Забайкальского края о признании многоквартирного дома проблемным объектом)	Дата внесения в адресный перечень проблемных объектов (многоквартирных домов) сведений о многоквартирном доме, в отношении которого принято решение о признании его проблемным объектом
1	2	3	4

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку формирования и ведения
адресного перечня проблемных объектов
(многоквартирный домов)

ФОРМА

ВЫПИСКА

из адресного перечня проблемных объектов (многоквартирных домов)

В адресный перечень проблемных объектов (многоквартирных домов) в
Забайкальском крае, включен многоквартирный дом

_____ (наименование и адрес объекта)

Основание внесения многоквартирного дома в адресный перечень – решение
Правительства Забайкальского края о признании многоквартирного дома
проблемным объектом (постановление Правительства Забайкальского края
от «__» _____ 20__ года № _____).

Дата внесения в адресный перечень сведений о многоквартирном доме,
в отношении которого принято решение о признании проблемным объектом, –
«__» _____ 20__ года.

(должность уполномоченного должностного
лица Инспекции государственного
строительного надзора Забайкальского края)

(ФИО)

(подпись)

«__» _____ 20__ года
