



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 декабря 2013 года

г. Чита

№ 580

**Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества, установленным требованиям**

В соответствии с частью 1 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 44 Устава Забайкальского края, Законом Забайкальского края «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», в целях осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, установленным требованиям Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т:**

утвердить Порядок осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества, установленным требованиям (прилагается).

Исполняющий обязанности председателя  
Правительства Забайкальского края



А.И. Шеметов



УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства  
Забайкальского края  
от 24 декабря 2013 года № 580

## ПОРЯДОК

### **осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества, установленным требованиям**

1. Настоящий Порядок определяет механизм осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края (далее – региональный оператор), требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, регулирующими деятельность регионального оператора (далее – установленные требования).

2. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется Государственной жилищной инспекцией Забайкальского края (далее – Инспекция).

3. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется посредством проведения проверок деятельности регионального оператора (далее – проверка) в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон) с учетом особенностей, предусмотренных частью 4<sup>3</sup> статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Проверки осуществляются в форме документарных и выездных проверок, которые проводятся с любой периодичностью и без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок. Срок проведения проверок не ограничивается. Внеплановые проверки проводятся без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления регионального оператора о проведении таких проверок.

5. Проверки проводятся должностными лицами Инспекции, являющимися государственными жилищными инспекторами (далее – должностные лица Инспекции).

6. Проверки проводятся на основании правового акта по форме, утверждаемой Министерством экономического развития Российской Федерации,

подписанного начальником Инспекции либо лицом, официально его замещающим.

7. В день начала выездной проверки в отношении регионального оператора должностными лицами Инспекции одновременно с предъявлением служебных удостоверений руководителю регионального оператора, иному должностному лицу или уполномоченному представителю регионального оператора вручаются под подпись копии правовых актов Инспекции о проведении проверки, заверенные печатью.

8. Законные требования должностного лица Инспекции обязательны для выполнения лицами, в отношении которых проводится проверка, или их законными представителями.

9. Лица, препятствующие выполнению должностными лицами Инспекции своих служебных обязанностей, несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. По результатам проверки непосредственно после ее завершения должностными лицами Инспекции составляется в двух экземплярах акт проверки по форме, утверждаемой Министерством экономического развития Российской Федерации. Один экземпляр акта проверки с копиями приложений вручается руководителю регионального оператора, иному должностному лицу или уполномоченному представителю регионального оператора под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя регионального оператора, иного должностного лица или уполномоченного представителя регионального оператора, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки один экземпляр акта проверки направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается ко второму экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле Инспекции.

11. В случае если для составления акта проверки необходимо получить заключения по результатам проведенных исследований, испытаний, специальных расследований, экспертиз, акт проверки составляется в срок, не превышающий трех рабочих дней после завершения проверки; один экземпляр акта проверки вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю регионального оператора под расписку либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается ко второму экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле Инспекции.

12. Результаты проверки, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

13. В случае выявления нарушений установленных требований при проведении проверки должностным лицом Инспекции составляется предписание об устранении выявленных нарушений, в котором указываются требование об

устранении выявленных нарушений, нормативные правовые акты, требования которых нарушены, сроки устранения выявленных нарушений, а также принимаются меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

14. В случае выявления в ходе проверки признаков преступления, допущенных региональным оператором, Инспекция направляет материалы, связанные с нарушением установленных требований, в правоохранительные органы согласно их компетенции для решения вопроса о возбуждении уголовного дела.

15. Региональный оператор в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в Инспекцию в письменной форме возражения в отношении акта проверки в целом или его отдельных положений. Региональный оператор вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в Инспекцию.

16. Инспекция обеспечивает свободный доступ к информации о результатах проводимых проверок соблюдения региональным оператором установленных требований на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.gosgil.e-zab.ru>.

17. Должностные лица Инспекции при проведении проверок соблюдают ограничения и выполняют обязанности, установленные статьями 15, 18 Федерального закона, а также несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий по осуществлению государственного контроля (надзора).

18. Действия должностных лиц Инспекции при осуществлении проверок могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

---