

ВРУЧИТЬ
НЕ МЕДЛЕННО

Председателю Комиссии Общественной
палаты Российской Федерации по
местному самоуправлению и
жилищно-коммунальной политике
ПРОТОКОЛ С.В. Разворотневой

совещания у Заместителя Председателя Правительства
Российской Федерации
Д.Н.КОЗАКА

Москва

от 19 июня 2013 г. № ДК-П9-136пр

Присутствовали:

- | | |
|---|--------------------|
| заместитель Министра регионального
развития Российской Федерации | - В.В.Гаевский |
| директор Департамента промышленности
и инфраструктуры Правительства
Российской Федерации | - А.К.Уваров |
| директор департамента Министерства
финансов Российской Федерации | - Л.А.Ерошкина |
| первый заместитель председателя
Комитета Государственной Думы по
жилищной политике и жилищно-
коммунальному хозяйству | - Е.Л.Николаева |
| генеральный директор государственной
корпорации - Фонда содействия
реформированию жилищно-
коммунального хозяйства | - К.Г.Цицин |
| руководитель рабочей группы
Экспертного совета при Правительстве
Российской Федерации по развитию
жилищно-коммунального хозяйства | - А.В.Чибис |
| председатель Комиссии Общественной
палаты Российской Федерации
по местному самоуправлению и
жилищно-коммунальной политике -
член Наблюдательного совета Фонда ЖКХ | - С.В.Разворотнева |
| Президент Республики Башкортостан | - Р.З.Хамитов |

губернатор Тверской области	- А.В.Шевелев
заместитель Главы Республики Карелия - председатель Государственного комитета Республики Карелия по жилищно- коммунальному хозяйству и энергетике	- О.В.Тельнов
первый заместитель председателя правительства Забайкальского края	- А.И.Шеметов
первый заместитель председателя правительства Ульяновской области	- А.П.Пинков
заместитель председателя правительства Самарской области - министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства	- С.А.Крайнев
ответственные работники Аппарата Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти и организаций	- П.Э.Азгальдов, А.Ф.Гореленко А.В.Демин, Н.В.Линченко, О.С.Рурин, О.В.Сердюк, В.М.Талалыкин

I. О мерах по устранению допущенных нарушений при реализации
региональных программ, софинансируемых за счет средств
финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда
содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
(далее - Фонд ЖКХ)

(Гаевский, Цицин, Шеметов, Тельнов, Шевелев, Пинков, Хамитов,
Крайнев, Козак)

1. Принять к сведению доклады заместителя Министра регионального развития Российской Федерации В.В.Гаевского, генерального директора Фонда ЖКХ К.Г.Цицина, руководителя рабочей группы Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации по развитию жилищно-коммунального хозяйства А.В.Чибиса, представителей органов государственной власти Забайкальского края, Республики Карелия, Тверской области, Ульяновской области, Республики Башкортостан и Самарской области по данному вопросу.

2. Высшим должностным лицам (руководителям высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации:

2. 1. Принять меры по завершению реализации региональных адресных программ 2011 - 2012 годов, софинансируемых за счет средств финансовой поддержки Фонда ЖКХ, и предоставлению в установленном порядке в Фонд ЖКХ отчетности.

2.2. В случае невыполнения в полном объеме региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, на реализацию которых предоставлена финансовая поддержка в 2011 - 2012 годах, и региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, на реализацию которых предоставлена финансовая поддержка в 2011 году, осуществить возврат средств Фонда ЖКХ в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 23.1 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ).

2.3. По всем фактам нарушения условий предоставления финансовой поддержки, повлекшим возврат средств Фонду ЖКХ, провести служебные расследования и направить материалы в правоохранительные органы для принятия соответствующих мер.

2.4. До 15 июля 2013 г. обеспечить представление в Фонд ЖКХ заявок на предоставление финансовой поддержки на реализацию адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Минрегиону России (И.Н.Слюняеву), Фонду ЖКХ (К.Г.Цицину) до 15 августа 2013 г. представить в Правительство Российской Федерации предложения о возврате средств Фонда ЖКХ субъектами Российской Федерации, допустившими нарушения, не устранившими их в установленный частью первой статьи 23.1 Федерального закона № 185-ФЗ срок и не осуществившими возврат средств Фонда ЖКХ в соответствии с частью 1.2 статьи 23.1 Федерального закона № 185-ФЗ, с приложением соответствующих проектов актов Правительства Российской Федерации.

II. О реализации Федерального закона от 25 декабря 2012 г. № 271-ФЗ
"О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации
и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании
утратившими силу отдельных положений законодательных актов
Российской Федерации"

(Гаевский, Цицин, Шеметов, Тельнов, Шевелев, Пинков, Хамитов,
Крайнев, Козак)

1. Минрегиону России (И.Н.Слюняеву):

1.1. Совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и Фондом ЖКХ до 1 июля 2013 г. внести в Правительство Российской Федерации в установленном порядке следующие проекты постановлений Правительства Российской Федерации:

"Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме";

"О внесении изменений в Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг";

"Об осуществлении мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности".

1.2. До 1 июля 2013 г. утвердить методические рекомендации по установлению субъектом Российской Федерации минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

1.3. Обеспечить проведение мониторинга установленных в субъектах Российской Федерации минимальных размеров взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. О результатах мониторинга доложить в Правительство Российской Федерации до 1 октября 2013 г.

1.4. Осуществить мониторинг реализации субъектами Российской Федерации положений статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и в срок до 1 декабря 2013 г. представить в Правительство Российской Федерации доклад о ходе формирования региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Фонду ЖКХ (К.Г.Цицину):

2.1. Продолжить работу по информационно-методологическому обеспечению создания и организации работы региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.2. Обеспечить сбор, обобщение и размещение на официальном сайте Фонда ЖКХ в сети "Интернет" информации о лучшей практике субъектов Российской Федерации по организации работы региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Высшим должностным лицам (руководителям высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации:

3.1. Обеспечить принятие нормативных правовых актов, направленных на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3.2. Принять меры по ускорению создания регионального оператора, расчету стоимости реализации региональной адресной программы и

установлению минимального размера взноса на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3.3. В срок до 1 октября 2013 г. завершить инвентаризацию многоквартирных домов в объеме, необходимом для формирования долгосрочной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3.4. Организовать разъяснительную работу с населением по вопросам функционирования региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

III. Разное

(Разворотнева, Чибис, Козак)

1. Высшим должностным лицам (руководителям высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации:

1.1. Оказать содействие в создании и деятельности организаций общественного контроля, осуществляющих реализацию мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

1.2. Совместно с органами местного самоуправления принять необходимые меры по ограничению размера платы граждан за коммунальные услуги на общедомовые нужды (исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг) в соответствии с нормами постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2013 г. № 344 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг", включая проведение разъяснительной работы среди граждан, содействие в проведении общих собраний собственников по выбору оптимального способа управления многоквартирным домом, а также проведение проверок заключенных договоров управления многоквартирными домами на соответствие их нормам жилищного законодательства, включая наличие обязанности управляющей организации оказывать коммунальные услуги.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации



Д.Козак