

РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ УК И ТСЖ

Разгильдеев Г.С. ОБЫВАТЕЛЬ ЧИТА

<http://ob-chita.blogspot.ru/>

<http://real-gkh.ru/blog/OBIWATEL-CHITA/>

Раскрытие информации УК и ТСЖ на сайте РЕФОРМА ЖКХ

<http://www.reformagkh.ru/>

- ЖК Статья 162. Договор управления многоквартирным домом
- **11. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год.**

Постановление Правительства Р Ф от 23 сентября 2010 г. №731

- *а) обязательного опубликования*
*на **официальном сайте** в*
сети Интернет, определяемом
уполномоченным федеральным
органом исполнительной власти

**. Приказ министерства
регионального развития от 2 апреля
2013 г. № 124**

2. Определить адрес официального сайта в

www.reformagkh.ru

5. Контроль за исполнением настоящего
приказа оставляю за собой.

• И.о. Министра В.А. Токарев

РЕЙТИНГ ПРОБЛЕМ ЖКХ

НП “ЖКХ КОНТРОЛЬ”

Позиция в рейтинге	Тематика проблем, волнующих граждан	Количество обращений	% от количества обращений
1	Начисление платы за ЖКУ	2078	27,04
2	Капитальный ремонт	1168	15,2
3	Управление МКД	1081	14,07

ОБРАЩЕНИЕ К СЕНАТОРУ

СХЕМА ОТПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ В СФЕРЕ ЖКХ



ОТЧЕТЫ ЗА 2013 год

по состоянию **на 3 декабря 2014 г.**

НЕ РАСКРЫВАЛИ ИНФОРМАЦИЮ. http://real-gkh.ru/blog/OBIWATEL-SHITA/?PAGEN_1=3

КП "ГОСУДАРСТВЕННОЕ НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО«

ООО "ВЕСНЯНКА"

ООО «ГАЛИОН»

ООО ИТЦ "ТЕПЛОСЕРВИС«

ООО "ЛИДЕР«

ООО"СЛАВЯНКА" и т.д.

ОТЧЕТЫ УК РУКОВОДИТЕЛИ - ДЕПУТАТЫ

- ООО УК "ЭНЕРГОЖИЛСТРОЙ" 11 МКД,
Руководитель:
Лопатин Виктор Алексеевич, Генеральный директор Отчетов за 2013 год на 28.03.2015г. **НЕТ**
- АНО "СОЦИАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО «ПЕРСПЕКТИВА»
22 МКД Мусорин Алексей Николаевич,
Генеральный директор Отчеты за 2013 год на 28.03.2015г. **ЕСТЬ**
- ООО "РУЭК« 269 МКД Руководитель:
Прокопенюк Александр Викторович,
Генеральный директор Отчеты за 2013 год на 28.03.2015г. **ЕСТЬ (В основном неблагоустрой)**

НЕ ПРЕДСТАВЛЕНЫ ОТЧЕТЫ за 2014 г.

- Всего на сайте зарегистрировано 4969 домов в которых проживает 364 759 чел. 213 УК и ТСЖ
- Агинский р-н ООО “ГАРАНТ” ПГТ НОВООРЛОВСК,
• Д.6 <https://www.reformagkh.ru/myhouse/management/6494353>
- д.2 <https://www.reformagkh.ru/myhouse/management/6494350>
- Акшинский р-н ООО УК “ИВА” с. АКША
- Ул. Ефремова, д. 16
<https://www.reformagkh.ru/myhouse/management/6702561>
- ул. Ефремова, д. 14
<https://www.reformagkh.ru/myhouse/management/6702562>
- Могочинский р-н ООО “АМАЗАР” ПГТ АМАЗАР,
• ул. Вокзальная, д. 16
<https://www.reformagkh.ru/myhouse/management/6703862>
- ул. Клубная, д. 36
<https://www.reformagkh.ru/myhouse/management/6654278>

3 ВЕДУЩИЕ УК

- **ОАО “СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА” ЧИТА ул. 9 ЯНВАРЯ, д. 53**
<https://www.reformagkh.ru/myhouse/management/7769601> **да**
Ул. Смоленская, д. 108
<https://www.reformagkh.ru/myhouse/management/6483800> **да**
- **ООО “ЛИДЕР” ЧИТА АНТИПИХА ДОС 652**
<https://www.reformagkh.ru/myhouse/management/8996753> **нет**
МКР.1-й, д.6
<https://www.reformagkh.ru/myhouse/management/8230437> **нет**
- **ООО “УК РЕГИОН-2” ЧИТА ул. АВТОГЕННАЯ, д. 1**
<https://www.reformagkh.ru/myhouse/management/7643637> **нет**
- **ООО “УК РЕГИОН-4” ЧИТА ул. ГОРЬКОГО д.55**
<https://www.reformagkh.ru/myhouse/management/7657606> **нет**

УК ДЕПУТАТОВ

- АНО “СОЦИАЛЬНОЕ АГЕНСТВО “ПЕРСПЕКТИВА”

ЧИТА, МКР. СЕВЕРНЫЙ, д. 2

<https://www.reformagkh.ru/myhouse/management/7678782> да

Ул. ФЕДОРА ГЛАДКОВА д.8

<https://www.reformagkh.ru/myhouse/management/7679139> да

ООО “РУЭК” ЧИТА п.ВОСТОЧНЫЙ, ул. НОВОПУТЕЙСКАЯ, д. 22

<https://www.reformagkh.ru/myhouse/management/8841572> нет

П.КАДАЛА, ул. ГАЙДАРА д.3

<https://www.reformagkh.ru/myhouse/management/8841469> нет

Обещает на следующей неделе.

ООО УК “ЭНЕРГОЖИЛСТРОЙ” ЧИТА, ул. КУРНАТОВСКОГО, д.71,к.2

<https://www.reformagkh.ru/myhouse/management/8715108> нет

Ул. ЛЕНИНА, д. 43

<https://www.reformagkh.ru/myhouse/management/8715140> нет

ОТЧЕТ АВТОГЕННАЯ ,13 ООО "УК ЖИЛКОМ«

Расходы на дом за период: 2013 г.

Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Натуральные показатели		Цена за ед., руб.	Всего, руб.
		Объем	Количество за период		
Установка пластиковых окон	шт	16	16	5 664	90 620
Содержание и ремонт конструктивных	м2	34 596	34 596	4	138 192
Общехозяйственные расходы	м2	34 596	34 596	5	161 322
Электроэнергия мест общего	кВт	3 277	3 277	1	4 834
Уборка придомовой территории	усл	12	12	6 036	72 436
Уборка лестничных клеток	усл	12	12	2 980	35 763
Вывоз и утилизация ТБО	м3	237	12	238	56 406
паспортное обслуживание	усл	1	1	517	517
Заделка мусоропроводного отверстия	шт	1	1	570	570
Вывоз КГМ	м3	29	29	280	8 036
Установка отводов, тройников, муфт,	шт	1	1	926	626
Частичная замена сточка КНС	м	6	6	221	1 361
Дезинсекция	м2	1 528	1 528	2	3 056
Установка общедомового счетчика	шт	1	1	4 455	4 455
Ремонт подъезда	шт	1	1	33 936	33 936
Отмостка вокруг подъезда № 1	шт	1	1	8 000	8 000
Изготовление и установка штакетника	шт	679	679	44	30 070
Изготовление и установка двери в	шт	1	1	5 500	5 500
Ремонт подъездного освещения	шт	4	4	61 730	61 730
Итого					717 428

Остаток денежных средств на счете дома на 31.12.2013

ИТОГО	Остаток на начало	Общая сумма дохода, руб.	Общая сумма расходов,	Остаток, руб.
Сумма	198 528,80	518 679,67	717 428,04	-219,57

Задолженность населения по оплате услуг по содержанию и ремонту общего имущества на конец период

66 788,37

ПУТИН В.В.

На Заседании Госсовета по вопросам ЖКХ

31.05.13г.

**“Повторю ещё раз, важнейшей
задачей государства остаётся
обеспечение защиты прав граждан
– включая повышение
прозрачности счетов на оплату
коммунальных услуг”**

ШЕМЕТОВ А.И. 21 мая 2013 <http://guest.chita.ru/shemetov/>

- **Уважаемый Алексей Иннокентьевич! Сможет ли Ваша команда обеспечить выполнение требований законодательства по раскрытию информации управляющими компаниями и ТСЖ на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru/mymanager/rating?tid=2334190? Данная проблема не требует бюджетных затрат, но затрагивает интересы сотен тысяч собственников. В настоящее время не все УК и ТСЖ даже зарегистрированы на данном сайте и большинство не выставило отчеты за 2012 год.**
- **Алексей Шеметов**
- **Данная проблема будет взята на особый контроль. Для повышения качества услуг примем все меры, чтобы раскрытие информации проводилось в соответствии с требованиями законодательства.**

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ