



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №14»
(ПАО «ТГК-14»)

филиал «Читинский Теплоэнергосбыт»

ул. Профсоюзная, д. 23, г. Чита,
Россия, 672000,
тел/факс: (3022)384-143 / (3022)384-144
delo@tsbyt.tgk-14.com

29.10.2015 № ВР-4335

на № _____ от _____

Центр общественного контроля в
сфере ЖКХ Забайкальского края
г. Чита, ул. Красной Звезды, д. 51а,
оф. 307

Руководителю Орлову И.Г.

Уважаемый Игорь Геннадьевич!

«Читинский теплоэнергосбыт» филиал ПАО «ТГК-14» на Ваше письмо вх. Орг-1301 от 21.09.2015г. сообщает.

В соответствии со ст.13 Федерального закона №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома были обязаны в срок до 01.07.2012г оснастить дом приборами учета коммунальных ресурсов, в том числе тепловой энергии.

В связи с тем, что собственники не приняли меры для оснащения в установленный срок своего дома общедомовым прибором учета тепловой энергии (далее ОДПУ), данная обязанность в силу Закона возложена на ПАО «ТГК-14».

А так же в соответствии с Решением Центрального районного суда города Читы от 19.11.2013г. ПАО «ТГК-14» обязано установить общедомовые приборы учета тепловой энергии на часть домов города Читы, в том числе и на дом по адресу: г.Чита, ул. Ленина, 26.

ОДПУ приобретен в г. Чебоксары в рамках договора лизинга № 0040 от 01.07.2013 г. заключенного ОАО «ТГК-14» с ООО «Базис Групп», по условиям указанного договора ООО «Базис-Групп» приобретает в собственность и передает ОАО «ТГК-14» комплектные общедомовые узлы учета тепловой энергии, для их установки в жилых домах, расположенных в г. Чита.

Прибор учета введен в эксплуатацию 20.03.2015г. в присутствии представителей ОАО «ТГК-14» и подрядной организации АО «НВТ-Автоматика». Представитель управляющей компании ООО УК «Лидер» от подписи в акте ввода отказался.

03.07.2015г. ОДПУ выведен из-под учета, в связи с выходом из строя теплосчетчика СТУ-1. Неисправный прибор, по гарантии отправлен на завод изготовитель ЗАО «ТЕСС-инжиниринг» г. Чебоксары. В результате проверки прибора выявлено, что случай не гарантийный, так как возможная причина поломки подача повышенного напряжения в течение длительного времени или проведение сварочных работ при не отключенном приборе от сети. После перечисления ПАО «ТГК-14» денежных средств, прибор отремонтирован, выполнена поверка. Отремонтированный прибор установлен и повторно введен в эксплуатацию 16.10.2015г.

За время неисправности прибора начисление услуг отопления и горячего водоснабжения произведены исходя из рассчитанного среднемесячного объема

потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям прибора учета за фактический период работы, согласно п.59 постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Жителям жилого дома выполнен перерасчет на сумму 129 737,17 руб. Перерасчет по квартире № 9 составляет 1 580, 66 руб.

Заместитель директора



С.М. Бурцева