

Что отвечать на претензии чиновников и судей

претензия:

Почему вы считаете это имущество своим?

У вас нет ни свидетельства, ни даже выписки из госреестра.

ответ:

Мы их приватизировали и зарегистрировали (ч.2 ст.23 ст №122-ФЗ) вместе с квартирами. Специального свидетельства для этого не нужно.





претензия: Однако де-факто уже много лет помещением пользовались другие, а вы и не возражали!

ответ:

Эти помещения не выбывали из нашего владения, так как использовались с момента постройки дома и используются для обслуживания других помещений в доме.





претензия:

Так там уже давно
работает массажный салон!

ответ:

Помещения никогда
не передавались
другим лицам ни одним
из предусмотренных
законом способом
(4.2 ст. 218 ГК РФ,
4.3 ст. 36 ЖК РФ).



ПРЕТЕНЗИЯ:

Трубы и другое оборудование занимают только часть подвала, а вы требуете его весь!



ОТВЕТ:

Помещение подвала, технические, вспомогательные (не имеющие самостоятельного назначения помещения) самостоятельными объектами права быть не могут.



претензия:

Опомнились! Прошли все сроки
исковой давности!

ответ:

Согласно постановлению
плenums ВС № 10/22
и статьи 208 ГК РФ,
исковая давность
не распространяется
на требование
собственника
об устранении
всяких нарушений
его права.

