



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ТАРИФАМ И
ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Чайковского ул., д. 8, г. Чита, 672021

тел.: 28-34-81, 28-34-82, 28-34-85

факс (302-2) 28-34-81

E-mail: pochta@rst.e-zab.ru

10.10 2013 г. № РСТ 81 4300

на № _____ от _____ 2013 г.

672038 г. Чита,
ул. Красной звезды, д. 12,
кв. 81

Г.С.Разгильдееву

Уважаемый Георгий Серафимович!

На Ваше обращение по вопросу начала и окончания отопительного периода Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края сообщает следующее.

Расчет размера платы за услугу отопления, оказываемую ОАО «ТГК-14», производится исходя из установленного норматива отопления и тарифа на тепловую энергию. Расчет норматива отопления выполнен в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 по следующей формуле:

$$N_{от} = \frac{Q_{от}}{S * 12},$$

где:

$Q_{от}$ - суммарный расход тепловой энергии на отопление жилых помещений многоквартирного дома или жилого дома рассчитан исходя из продолжительности отопительного периода на территории города Читы равного 242 суток (с 15 сентября по 15 мая), Гкал;

S - общая площадь жилых помещений многоквартирного дома или помещений жилого дома, м².

Как видно из приведенной формулы, суммарный расход тепловой энергии на отопление помещений равномерно распределен на 12 месяцев, а, следовательно, плата за услуги отопления должна взиматься равномерно в течение указанного периода. Однако, в случае, если начало отопительного периода произошло позже, либо его окончание – раньше расчетного периода, то данную ситуацию следует расценивать как предоставление коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

Согласно п. 99 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 при перерывах в предоставлении коммунальной услуги, превышающих установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунальной услуги для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов размер платы за такую коммунальную услугу, рассчитываемый при отсутствии коллективного (общедомового), индивидуального или общего (квартирного) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса, снижается на размер платы за объем непредоставленной коммунальной услуги.

Так, отопительный сезон 2013-2014 годов на территории города Читы начался 19 сентября. Таким образом, энергоснабжающая организация (ОАО «ТГК-14») обязана произвести перерасчет размера платы за не предоставление коммунальной услуги отопления за период с 15 по 19 сентября.

И.о. руководителя службы



В.И.Паздников