

ПРОТОКОЛ

итогов очного/заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

_____ улица Бабушкина, дом 52 _____

Дата оформления протокола: 12 мая 2014 г.

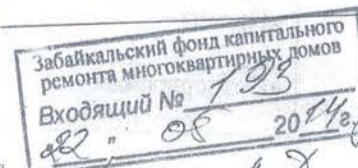
Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Бабушкина, д. 52

Форма проведения:	<u>Очное/Заочное голосование</u>
<u>Очное/Заочное</u> голосование завершено:	<u>12 мая</u> 2014 г.
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Бабушкина, д. 52 выступил собственник жилого помещения – Перевалов В.А.	
_____, проживающий по адресу: <u>ул. Бабушкина, д. 52, кв. 13</u>	
Общее количество помещений:	22.
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	4351,9.. кв.м.
Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.	
В голосовании приняли участие:	15. помещения
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	12.. жилых помещений, общей площадью 1133,6.. кв.м., (54,5..% от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»: жилых помещений, общей площадью кв.м., (.....% от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	3.. нежилых помещений, общей площадью 1766,4.. кв.м., (12,1..% от общего числа голосов)
ИТОГО:	15.. помещений, общей площадью 2900.. кв.м., (66,6.% от общего числа голосов)

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В отношении помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, голосовал _____, действующий на основании _____

ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме



ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Избрание Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного/заочного (нужное подчеркнуть) голосования.

Вопрос № 4: Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, и дополнительно по адресу: ул. Бабушкина, д. 52.

Вопрос № 5: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

Вопрос № 6: Выбор кредитной организации, отвечающей требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета либо предоставление выбора кредитной организации региональному оператору.

Вопрос № 7: Определение источника финансирования для содержания и обслуживания счета. (Вопрос обсуждается только при самостоятельном выборе кредитной организации для открытия специального счета на имя регионального оператора).

Вопрос № 8: Определение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно типу благоустройства, установленного Постановлением Правительства Забайкальского края №577 от 24.12.2013г. либо определение размера ежемесячного взноса, превышающего установленный минимальный размер.

Вопрос № 9: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта либо определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, превышающего состав, предусмотренный региональной программой.

Вопрос № 10: Утверждение сроков проведения капитального ремонта, установленных региональной программой либо утверждение иных сроков, которые не могут быть позже запланированных региональной программой капитального ремонта.

Вопрос № 11: Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Вопрос № 12: Принятие решения о лице, уполномоченном направить в адрес Регионального оператора, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о формировании фонда, копию Протокола настоящего собрания.

Вопрос № 13: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ

голосования по повестке дня

Вопрос № 1: Было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2900 м ²	66,6 %
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос №2: Было предложено избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Перевалова В.А. и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Туранова Ю.А. и наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2900 м ²	66,6 %
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

РЕШИЛИ: избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Перевалова В.А. и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Туранова Ю.А.. Наделить Председателя и Секретаря правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3. Было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного/заочного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2900 м ²	66,6 %
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного/ заочного голосования.

Вопрос №4: Было предложено утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, и дополнительно по адресу: ул.Бабушкина, д.52.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2900 м ²	66,6 %
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, и дополнительно по адресу: ул.Бабушкина, д. 52.

Вопрос №5: Было предложено выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2900 м ²	66,6 %
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.

Вопрос №6: Было предложено выбрать кредитную организацию, отвечающую требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета либо предоставить выбор кредитной организации региональному оператору.

Вариант 1: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию Читинское отделение 8600 ОАО «Сбербанка России».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2900 м ²	66,6 %
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

Вариант 2: Предоставить выбор кредитной организации для открытия специального счета региональному оператору.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	Нет	Нет
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

РЕШИЛИ: Выбрать кредитную организацию Читинское отделение 8600 ОАО «Сбербанка России» / предоставить выбор кредитной организации для открытия специального счета региональному оператору.

Вопрос №7: Было предложено определить источник финансирования для содержания и обслуживания счета. (Вопрос обсуждается только при самостоятельном выборе кредитной организации для открытия специального счета на имя регионального оператора).

Определить источник финансирования для содержания и обслуживания счета нет.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома

ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

5	Ремонт фасада
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	Нет	Нет
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

Вариант 2: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, превышающий состав, предусмотренный региональной программой, согласно предложенному перечню:

№	Перечень основных услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения.
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
3	Ремонт крыши.
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу
5	Ремонт фасада
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома
7	Дополнительные виды услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов: 7.1 Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; 7.2 Утепление фасада 7.3 Разработка проектной документации (в установленных Законом случае) 7.4 Проведении государственной экспертизы проекта (в установленных Законом случае) 7.5 Осуществление строительного контроля

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2900 м ²	66,6 %
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

РЕШИЛИ: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту превышающий состав, предусмотренный региональной программой

Вопрос № 10: Было предложено утвердить сроки проведения капитального ремонта:

Вариант 1: Утвердить сроки проведения капитального ремонта, установленные региональной программой.

№	Перечень основных услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения услуг (работ)

ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения.	
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;	
3	Ремонт крыши.	
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	
5	Ремонт фасада	
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2900 м ²	66,6%
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

Вариант 2: Утвердить иные сроки проведения капитального ремонта, но не позже, чем установлено региональной программой.

№	Перечень основных услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения услуг (работ)
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения.	-----
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;	-----
3	Ремонт крыши.	-----
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	-----
5	Ремонт фасада	-----
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	-----

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта согласно региональной программы

Вопрос №11: Было предложено принять решение о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Вариант 1: Уполномоченным лицом избрать Перевалова В.А.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2900 м ²	66,6 %
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Вариант 2: Уполномоченным лицом избрать альтернативную кандидатуру Оганесян С.Б., предложенную собственниками, принимавшими участие в голосовании.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2900 м ²	66,6 %
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

РЕШИЛИ: Уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта избрать Первалова В.А.

Вопрос №12: Было предложено определить лицо, уполномоченное направить в адрес Регионального оператора, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о формировании фонда, копию Протокола настоящего собрания.

Вариант 1: Уполномоченным лицом определить Первалова В.А.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2900 м ²	66,6 %
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

Вариант 2: Уполномоченным лицом определить альтернативную кандидатуру , предложенную собственниками, принимавшими участие в голосовании.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»		
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

Вопрос №13: Было предложено утвердить местом хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома офис ТСЖ «Маяк»

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2900 м ²	66,6 %
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома ___офис ТСЖ «Маяк», ул. Богомягкова, д.55.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома по адресу ___ул. Бабушкина, д. 52 ___ приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания:  / Перевалов В.А. ___

Секретарь собрания:  / Туранов Ю.А. ___

Телефон: 32-41-21