

## ПРОТОКОЛ

итогов очного/заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_улица Малая, дом 11\_\_\_\_\_

Дата оформления протокола: 16 мая 2014 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Малая, д. 11 \_\_\_\_\_

Форма проведения:	<u>Очное/Заочное</u> голосование
<u>Очное/Заочное</u> голосование завершено:	<u>16 мая</u> <u>2014</u> г.
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул.Малая, д. 11 _ выступил собственник жилого помещения – <b>Лысеев А.М.</b> _____, проживающий по адресу: <u>ул.Малая, д.11, кв.90</u> _____	
Общее количество помещений:	98.
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	5014,1 кв.м.
Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.	
В голосовании приняли участие:	68. помещения
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	65. жилых помещений, общей площадью 3230,1 кв.м., ( 66,3.% от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»:	..... жилых помещений, общей площадью .....кв.м., ( .....% от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	3. нежилых помещений, общей площадью 269,9..кв.м., ( 3 .% от общего числа голосов)
<b>ИТОГО:</b>	<b>68. помещений, общей площадью 3500.кв.м., ( 69,3 .% от общего числа голосов)</b>

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В отношении помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, голосовал \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_



ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

## ПОВЕСТКА ДНЯ

### внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

**Вопрос № 1:** Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

**Вопрос № 2:** Избрание Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

**Вопрос № 3:** Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного/заочного (нужное подчеркнуть) голосования.

**Вопрос № 4:** Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, и дополнительно по адресу: ул. Малая, д. 11

**Вопрос № 5:** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытым на имя регионального оператора.

**Вопрос № 6:** Выбор кредитной организации, отвечающей требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета либо предоставление выбора кредитной организации региональному оператору.

**Вопрос № 7:** Определение источника финансирования для содержания и обслуживания счета. (Вопрос обсуждается только при самостоятельном выборе кредитной организации для открытия специального счета на имя регионального оператора).

**Вопрос № 8:** Определение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно типу благоустройства, установленного Постановлением Правительства Забайкальского края №577 от 24.12.2013г. либо определение размера ежемесячного взноса, превышающего установленный минимальный размер.

**Вопрос № 9:** Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта либо определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, превышающего состав, предусмотренный региональной программой.

**Вопрос № 10:** Утверждение сроков проведения капитального ремонта, установленных региональной программой либо утверждение иных сроков, которые не могут быть позже запланированных региональной программой капитального ремонта.

**Вопрос № 11:** Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

**Вопрос № 12:** Принятие решения о лице, уполномоченном направить в адрес Регионального оператора, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о формировании фонда, копию Протокола настоящего собрания.

**Вопрос № 13:** Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

## РЕЗУЛЬТАТЫ

### голосования по повестке дня

**Вопрос № 1:** Было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3500 м <sup>2</sup>	69,8%
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

**Вопрос №2:** Было предложено избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Лысеев А.М. и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Федченко С.Н. и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3500 м <sup>2</sup>	69,8%
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

**РЕШИЛИ:** избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Лысеева А.М. и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Федченко С.Н.. Наделить Председателя и Секретаря правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

**Вопрос № 3.** Было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме **очного** заочного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3500 м <sup>2</sup>	69,8%
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме **очного**/ заочного голосования.

**Вопрос №4:** Было предложено утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, и дополнительно по адресу: ул.Малая, д.11.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3500 м <sup>2</sup>	69,8%
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, и дополнительно по адресу: ул.Малая, д. 11.

**Вопрос №5:** Было предложено выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3500 м <sup>2</sup>	69,8%
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.

**Вопрос №6:** Было предложено выбрать кредитную организацию, отвечающую требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета либо предоставить выбор кредитной организации региональному оператору.

Вариант 1: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию Читинское отделение 8600 ОАО «Сбербанка России».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3500 м <sup>2</sup>	69,8%
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

Вариант 2: Предоставить выбор кредитной организации для открытия специального счета региональному оператору.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	Нет	Нет
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

**РЕШИЛИ:** Выбрать кредитную организацию Читинское отделение 8600 ОАО «Сбербанка России» / предоставить выбор кредитной организации для открытия специального счета региональному оператору.

**Вопрос №7:** Было предложено определить источник финансирования для содержания и обслуживания счета. (Вопрос обсуждается только при самостоятельном выборе кредитной организации для открытия специального счета на имя регионального оператора).

Определить источник финансирования для содержания и обслуживания счета нет.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
--------	--	--

«За»	Нет	Нет
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

**Вопрос №8:** Было предложено определить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно типу благоустройства, установленный Постановлением Правительства Забайкальского края №577 от 24.12.2013г. либо определить размер ежемесячного взноса, превышающий установленный минимальный размер.

Вариант 1: Определить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно типу благоустройства, установленный Постановлением Правительства Забайкальского края №577 от 24.12.2013г.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3500 м <sup>2</sup>	69,8%
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

Вариант 2: Определить размер ежемесячного взноса, в размере, превышающем установленный Постановлением Правительства Забайкальского края №577 от 24.12.2013г. минимальный размер согласно типу благоустройства.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	Нет	Нет
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

**РЕШИЛИ:** определить размер ежемесячного взноса в размере 6,70 руб. за 1 м<sup>2</sup>.

**Вопрос №9:** Было предложено определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта либо определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, превышающий состав, предусмотренный региональной программой.

Вариант 1: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

№	Перечень основных услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения.
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
3	Ремонт крыши.
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу

ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

5	Ремонт фасада
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	<i>Нет</i>	<i>Нет</i>
«Против»	<i>Нет</i>	<i>Нет</i>
«Воздержался»	<i>Нет</i>	<i>Нет</i>

Вариант 2: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, превышающий состав, предусмотренный региональной программой, согласно предложенному перечню:

№	Перечень основных услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения ;теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения.
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
3	Ремонт крыши.
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу
5	Ремонт фасада
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома
7	Дополнительные виды услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов: 7.1 Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; 7.2 Утепление фасада 7.3 Разработка проектной документации (в установленных Законом случае) 7.4 Проведении государственной экспертизы проекта (в установленных Законом случае) 7.5 Осуществление строительного контроля

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3500 м2	69,8%
«Против»	<i>Нет</i>	<i>Нет</i>
«Воздержался»	<i>Нет</i>	<i>Нет</i>

**РЕШИЛИ:** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту превышающий состав, предусмотренный региональным оператором\_

**Вопрос № 10:** Было предложено утвердить сроки проведения капитального ремонта:

Вариант 1: Утвердить сроки проведения капитального ремонта, установленные региональной программой.

№	Перечень основных услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения услуг (работ)

1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения.	Декабрь 2040г.
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;	Декабрь 2040г.
3	Ремонт крыши.	Декабрь 2040г.
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	Декабрь 2040г.
5	Ремонт фасада	Декабрь 2040г.
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Декабрь 2040г.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3500м <sup>2</sup>	69,8%
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

Вариант 2: Утвердить иные сроки проведения капитального ремонта, но не позже, чем установлено региональной программой.

№	Перечень основных услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения услуг (работ)
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения.	----- -
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;	-----
3	Ремонт крыши.	-----
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	-----
5	Ремонт фасада	-----
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	-----

**РЕШИЛИ:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта \_\_\_\_\_ 30 лет \_\_\_\_\_.

**Вопрос №11:** Было предложено принять решение о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Вариант 1: Уполномоченным лицом избрать Лысеева А.М.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3500 м <sup>2</sup>	69,8%
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Вариант 2: Уполномоченным лицом избрать альтернативную кандидатуру Буткину С.В., предложенную собственниками, принимавшими участие в голосовании.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3500 м <sup>2</sup>	69,8%
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

**РЕШИЛИ:** Уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта избрать Лысеева А.М.

**Вопрос №12:** Было предложено определить лицо, уполномоченное направить в адрес Регионального оператора, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о формировании фонда, копию Протокола настоящего собрания.

Вариант 1: Уполномоченным лицом определить Лысеева А.М.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3500 м <sup>2</sup>	69,8%
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

Вариант 2: Уполномоченным лицом определить альтернативную кандидатуру Буткина С.В., предложенную собственниками, принимавшими участие в голосовании.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»		
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

**Вопрос №13:** Было предложено утвердить местом хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома **офис ТСЖ**

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3500 м <sup>2</sup>	69,8%
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет



**РЕШИЛИ:** Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома \_\_\_офис ТСЖ\_\_\_\_\_.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**Заключение:** по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома по адресу \_\_ул. Малая, д. 11\_\_ **приняты большинством голосов** и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания: Мас / Лысеев А.М.   

Секретарь собрания: Федченко / Федченко С.Н.