

ПРОТОКОЛ

итогах очного/заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

_____улица Токмакова, дом 21_____

Дата оформления протокола: __19 мая__ 2014 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: __ул. Токмакова, д. 21_____

Очное/Заочное голосование

__19 мая__ 2014 г.

Форма проведения:

Очное/Заочное голосование завершено:

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Токмакова, д. 21 _ выступил собственник жилого помещения – **Сокол-Номоконов Э.Н.**

_____, проживающий по адресу: __ул. Токмакова, д. 21, кв. 12_____

52.

Общее количество помещений:

4193,3 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома:

Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.

35. помещения

В голосовании приняли участие:

Из общего числа голосовавших:

- принадлежит на праве собственности гражданам:

33. жилых помещений, общей площадью 2613 кв.м.,
(62,9.% от общего числа голосов)

- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»:

..... жилых помещений, общей площадью кв.м.,
(.....% от общего числа голосов)

- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):

2. нежилых помещений, общей площадью 187 кв.м.,
(3,8.% от общего числа голосов)

ИТОГО:

35. помещений, общей площадью 2800 кв.м.,
(66,7.% от общего числа голосов)

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В отношении помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, голосовал _____, действующий на основании _____.

Забайкальский фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Входящий № 192
"22" 05 20 14.

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Избрание Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного/заочного (нужное подчеркнуть) голосования.

Вопрос № 4: Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, и дополнительно по адресу: ул.Токмакова, д.21.

Вопрос № 5: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытым на имя регионального оператора.

Вопрос №6: Выбор кредитной организации, отвечающей требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета либо предоставление выбора кредитной организации региональному оператору.

Вопрос №7: Определение источника финансирования для содержания и обслуживания счета. (Вопрос обсуждается только при самостоятельном выборе кредитной организации для открытия специального счета на имя регионального оператора).

Вопрос №8: Определение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно типу благоустройства, установленным Постановлением Правительства Забайкальского края №577 от 24.12.2013г. либо определение размера ежемесячного взноса, превышающего установленный минимальный размер.

Вопрос №9: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта либо определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, превышающего состав, предусмотренный региональной программой.

Вопрос №10: Утверждение сроков проведения капитального ремонта, установленных региональной программой либо утверждение иных сроков, которые не могут быть позже запланированных региональной программой капитального ремонта.

Вопрос №11: Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Вопрос №12: Принятие решения о лице, уполномоченном направить в адрес Регионального оператора, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о формировании фонда, копию Протокола настоящего собрания.

Вопрос №13: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ

голосования по повестке дня

Вопрос № 1: Было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2800 м ²	66,7 %
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

.....

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос №2: Было предложено избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сокол-Номоконова Э.Н. и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Туранов Ю.А. и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2800 м ²	66,7 %
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

РЕШИЛИ: избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сокол-Номоконова Э.Н. и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Туранова Ю.А.. Наделить Председателя и Секретаря правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3. Было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного/заочного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2800 м ²	66,7 %
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного/ заочного голосования.

Вопрос №4: Было предложено утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, и дополнительно по адресу: ул.Токмакова, д.21.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2800 м ²	66,7 %
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, и дополнительно по адресу: ул.Токмакова я, д.21.

Вопрос №5: Было предложено выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2800 м ²	66,7 %
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.

Вопрос №6: Было предложено выбрать кредитную организацию, отвечающую требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета либо предоставить выбор кредитной организации региональному оператору.

Вариант 1: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию Читинское отделение 8600 ОАО «Сбербанка России».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2800 м ²	66,7 %
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

Вариант 2: Предоставить выбор кредитной организации для открытия специального счета региональному оператору.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	Нет	Нет
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

РЕШИЛИ: Выбрать кредитную организацию Читинское отделение 8600 ОАО «Сбербанка России» / предоставить выбор кредитной организации для открытия специального счета региональному оператору.

Вопрос №7: Было предложено определить источник финансирования для содержания и обслуживания счета. (Вопрос обсуждается только при самостоятельном выборе кредитной организации для открытия специального счета на имя регионального оператора).
 Определить источник финансирования для содержания и обслуживания счета нет.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«За»	Нет	Нет
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

Вопрос №8: Было предложено определить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно типу благоустройства, установленный Постановлением Правительства Забайкальского края №577 от 24.12.2013г. либо определить размер ежемесячного взноса, превышающий установленный минимальный размер.

Вариант 1: Определить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно типу благоустройства, установленный Постановлением Правительства Забайкальского края №577 от 24.12.2013г.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2800 м ²	66,7 %
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

Вариант 2: Определить размер ежемесячного взноса, в размере, превышающем установленный Постановлением Правительства Забайкальского края №577 от 24.12.2013г. минимальный размер согласно типу благоустройства.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	Нет	Нет
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

РЕШИЛИ: определить размер ежемесячного взноса в размере 6,70 руб. за 1 м².

Вопрос №9: Было предложено определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта либо определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, превышающий состав, предусмотренный региональной программой.

Вариант 1: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

№	Перечень основных услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения.
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
3	Ремонт крыши.
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу

ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

5	Ремонт фасада
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	Нет	Нет
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

Вариант 2: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, превышающий состав, предусмотренный региональной программой, согласно предложенному перечню:

№	Перечень основных услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения.
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
3	Ремонт крыши.
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу
5	Ремонт фасада
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома
7	Дополнительные виды услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов: 7.1 Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; 7.2 Утепление фасада 7.3 Разработка проектной документации (в установленных Законом случае) 7.4 Проведении государственной экспертизы проекта (в установленных Законом случае) 7.5 Осуществление строительного контроля

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2800 м ²	66,7 %
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

РЕШИЛИ: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту превышающий состав, предусмотренный региональной программой

Вопрос № 10: Было предложено утвердить сроки проведения капитального ремонта:

Вариант 1: Утвердить сроки проведения капитального ремонта, установленные региональной программой.

№	Перечень основных услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения услуг (работ)

1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения.	
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;	
3	Ремонт крыши.	
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	
5	Ремонт фасада	
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2800 м ²	66,7%
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

Вариант 2: Утвердить иные сроки проведения капитального ремонта, но не позже, чем установлено региональной программой.

№	Перечень основных услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения услуг (работ)
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения.	-----
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;	-----
3	Ремонт крыши.	-----
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	-----
5	Ремонт фасада	-----
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	-----

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта согласно региональной программы.

Вопрос №11: Было предложено принять решение о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Вариант 1: Уполномоченным лицом избрать Сокол-Номоконова Э.Н.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2800 м ²	66,7 %
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Вариант 2: Уполномоченным лицом избрать альтернативную кандидатуру Стафееву Л.Г., предложенную собственниками, принимавшими участие в голосовании.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2800 м ²	66,7 %
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

РЕШИЛИ: Уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта избрать Сокол-Номоконова Э.Н.

Вопрос №12: Было предложено определить лицо, уполномоченное направить в адрес Регионального оператора, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о формировании фонда, копию Протокола настоящего собрания.

Вариант 1: Уполномоченным лицом определить Сокол-Номоконова Э.Н.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2800 м ²	66,7 %
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

Вариант 2: Уполномоченным лицом определить альтернативную кандидатуру _____, предложенную собственниками, принимавшими участие в голосовании.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»		
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

Вопрос №13: Было предложено утвердить местом хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома офис ТСЖ «Маяк»

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2800 м ²	66,7 %
«Против»	Нет	Нет
«Воздержался»	Нет	Нет

_____ помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома ___офис ТСЖ «Маяк», ул. Богомягкова, д.55.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома по адресу ___ул.Токмакова, д. 21___ приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания: _____ / Сокол-Номоконов Э.Н. _____

Секретарь собрания: _____ / Туранов Ю.А. _____

Телефон: 32-41-21