

ПРОТОКОЛ

проведения общего собрания в форме совместного присутствия членов ТСН «Маяк» в многоквартирном доме по адресу: г.Чита, ул. Балябина, дом 46

«25» августа 2014 года

г. Чита

В доме 55 собственников жилых помещений, 1 собственник нежилого помещения. Общая площадь, которых составляет 7128,2 кв.м

На собрании присутствуют 41 человек, что составляет 5329,4 кв.м, 74,8 %.

Собрание правомочно.

Место проведения собрания: г. Чита, ул. Балябина, дом 46, во дворе дома.

Повестка дня

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Вопрос № 1	Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников и утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания.
Вопрос № 2	Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме и наделении их правом подписания итогового протокола собрания.
Вопрос № 3	Избрание в многоквартирном доме Совета дома, Председателя Совета многоквартирного дома сроком на два года. Утверждение полномочий Совета многоквартирного жилого дома согласно ст. 161 Жилищного кодекса РФ.
Вопрос № 4	Выбор управляющей организации — ООО «Управляющая компания РЕГИОН»
Вопрос № 5	О наделении Председателя Совета дома полномочиями в отношении с третьими лицами, в том числе на подписание, утвержденного общим собранием собственников МКД договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания РЕГИОН» от имени собственников, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с правом привлечения к приемке работ и услуг членов Совета дома, контроля исполнения обязательств управляющей организацией, активирования фактов не предоставления услуг или невыполнения работ.
Вопрос № 6	О наделении управляющей организации ООО «Управляющая компания РЕГИОН» полномочиями заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для размещения сетей потребляющие электроэнергию в многоквартирном доме, а именно телекоммуникационного оборудования, сети проводного радиовещания, сети кабельного телевидения, домофонные сети, оптоволоконные (интернет) сети, линии телефонной связи, сети пожарно-охранной сигнализации и т.д.
Вопрос № 7	Об установлении внешней границы эксплуатационной ответственности сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи, аудиодомофонных систем и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества по внешнюю границу стены многоквартирного дома, а границей при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сети, входящей в многоквартирный дом (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491). О принятии вышеперечисленных сетей в состав общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 8	О признании утратившим силу договора управления многоквартирным домом, заключенного ранее между собственниками и ТСЖ «Маяк», действующего в момент проведения данного общего собрания собственников. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Балябина, д. 46 с Управляющей организацией ООО «Управляющая компания Регион» с «01» сентября 2014 года.
Вопрос № 9	Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого дома в размере рекомендованной стоимости, установленной Управлением Регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» на момент проведения собрания для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также при изменении указанного размера платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме без дополнительного голосования.
Вопрос № 10	Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования.
Вопрос № 11	Утверждение порядка оформления принятых решений данного и последующих общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения оформляются протоколом и подписываются Председателем и секретарем общего собрания собственников в многоквартирном доме
Вопрос № 12	Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников многоквартирного дома в офисе ТСН «Маяк» по адресу: г.Чита, ул.Богомяккова, д.55
Вопрос № 13	Приведение Устава в соответствии с Федеральным законом № 99 от 05.05.2014 года.
Вопрос № 14	Изменить наименование ТСЖ «Маяк» на ТСН «Маяк»
Вопрос № 15	Изменить ранее существовавший адрес ТСЖ на адрес: 672014, Забайкальский край, г. Чита, ул. Малая, дом 10, квартира 11.
Вопрос № 16	Утвердить Устав Товарищества в новой редакции
Вопрос № 17	Выборы членов Правления - Макковеев А.А. - Горчаков А.В. - Канин А.А.
Вопрос № 18	Выборы ревизора: - Башева Л.А.

Выступил: Председатель ТСЖ «Маяк» Туранов Ю.А.:

Вопрос № 1 Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников и утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания.: Предлагаю утвердить повестку собрания по первому вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 41, площадь 5329,4 кв.м, что составляет 100 %

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

Вопрос № 2: Выступил председатель ТСЖ «Маяк»: «В соответствии со ст. 146 п. 2 ЖК РФ собрание проводит председатель ТСЖ «Маяк», избрать секретаря собрания Макковеева А.А. с правом подписи протокола собрания председателем и секретарем».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержался» - нет

Вопрос № 3: Выступил председатель ТСЖ «Маяк»: «В ТСЖ предусмотрена организационно-правовая форма — это собрание, правление, председатель правления. Избрание совета дома, председателя совета многоквартирного дома не предусмотрено.»

Вопрос № 4: Выступил собственник квартиры № 8 Млачнев В.З.: «Жильцы дома с момента образования ТСЖ «Маяк» выбрали способ управления домом — это ТСЖ «Маяк». Предлагаю проголосовать за этот способ управления домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 38, площадь 4923,7 кв.м, что составляет 69,1 %
«Против» - 3, площадь 405,7 кв.м, что составляет 5,7 %
«Воздержался» - нет

Вопрос №5,6,7,8: Выступил собственник квартиры № 52 Гаталай П.П.: «ТСЖ «Маяк» обслуживает наш дом на протяжении 15 лет претензий на обслуживание к ТСЖ «Маяк» нет. Способ управления собственники жилых и нежилых помещений выбрали — это ТСЖ «Маяк», соответственно обсуждение вопросов № 5,6,7,8 указанных в повестке дня не имеет смысла. Предлагаю отклонить обсуждение указанных вопросов»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 38, площадь 4923,7 кв.м, что составляет 69,1 %
«Против» - 3, площадь 405,7 кв.м, что составляет 5,7 %
«Воздержался» - нет

Вопрос №9: Выступил Гаталай П.П.: Предлагаю утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого дома в размере рекомендованной стоимости, установленной Управлением регулирования цен и тарифов городского округа «город Чита»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 38, площадь 4923,7 кв.м, что составляет 69,1%
«Против» - 3, площадь 405,7 кв.м, что составляет 5,7%
«Воздержались» - нет.

Вопрос 10: Гаталай П.П.: Предлагаю утвердить порядок уведомления о проведении собраний и принятых решениях собственниками помещений по итогам голосования, местах размещения информации об итогах голосования на досках объявлений дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» — 38 площадь 4923,7 кв.м, что составляет 69,1%
«Против» - 3 площадь 405,7 кв.м, что составляет 5,7%
«Воздержались» - нет.

Вопрос 11: Гаталай П.П.: Предлагаю утвердить порядок оформления принятых решений данного и последующих общих собраний собственников, порядок подписания утвержденных собранием документов: решение оформляется протоколом и подписывается Председателем и секретарем общего собрания собственников в многоквартирном доме.

«За»- 38 площадь 4923,7 кв.м, что составляет 69,1%
«Против» -3 площадь 405,7 кв.м, что составляет 5,7%
«Воздержались» - нет.

Вопрос № 12: Выступил Туранов Ю.А.: Предлагаю утвердить место хранения документов в офисе ТСН «Маяк» по адресу: г. Чита, ул. Богомяккова, дом 55.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 38, площадь 4923,7 кв.м, что составляет 69,1 %
«Против» - 3, площадь 405,7 кв.м, что составляет 5,7 %
«Воздержался» - нет.

Вопрос № 13: Выступил Макковсев А.А.: Предлагаю привести Устав ТСЖ «Маяк» в соответствии с Федеральным законом № 99 от 05.05.2014 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 38, площадь 4923,7 кв.м, что составляет 69,1 %
«Против» - 3, площадь 405,7 кв.м, что составляет 5,7 %
«Воздержался» - нет

Вопрос № 14: Выступил Макковсев А.А.: Предлагаю в соответствии с ФЗ-99 от 05.05.2014г. изменить наименование ТСЖ «Маяк» на ТСН «Маяк»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 38, площадь 4923,7 кв.м, что составляет 69,1 %
«Против» - 3, площадь 405,7 кв.м, что составляет 5,7 %
«Воздержался» - нет

Вопрос № 15: Выступил Макковсев А.А.: Предлагаю изменить ранее существовавший юридический адрес ТСЖ на адрес: 672014, Забайкальский край, г. Чита, ул. Малая, дом 10, квартира 11.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 38, площадь 4923,7 кв.м, что составляет 69,1 %
«Против» - 3, площадь 405,7 кв.м, что составляет 5,7 %
«Воздержался» - нет

Вопрос № 16: Выступил Млачнев В.З.: Предлагаю в состав Правления ТСН «Маяк» выбрать:

- Макковсев А.А.
- Горчаков А.В.
- Канин А.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 38, площадь 4923,7 кв.м, что составляет 69,1 %
«Против» - 3, площадь 405,7 кв.м, что составляет 5,7 %
«Воздержался» - нет

Вопрос № 17: Выступил Макковсев А.А.: Предлагаю выбрать ревизора

- Башеву Л.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 38, площадь 4923,7 кв.м, что составляет 69,1 %
«Против» - 3, площадь 405,7 кв.м, что составляет 5,7 %
«Воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ:

1. Утвердить повестку по первому вопросу по проведению внеочередного собрания;
2. Проведение собрания и подписи протокола собрания предоставить председателю ТСЖ «Маяк» Туранову Ю.А., секретарю Макковсеву А.А.;
3. Организационно-правовая форма правления в ТСЖ «Маяк» - собрание, правление, председатель правления;
4. На доме выбран способ управления ТСЖ «Маяк»;
5. В связи с выбором способа управления на доме — ТСЖ «Маяк» обсуждение

- вопросов № 5,6,7,8 указанных в повестке дня собрания отклонено;
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого дома в размере рекомендованной стоимости, установленной Управлением регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита».
 7. Утвердить порядок уведомления о проведении собрания и принятых решениях собственниками помещений по итогам голосования и местах размещения информации по итогам голосования на досках объявлений дома.
 8. Утвердить порядок оформления принятых решений общих собраний собственников, порядок подписания утвержденных собранием документов: решение оформляется Протоколом и подписывается Председателем и секретарем общего собрания собственников в многоквартирном доме.
 9. Утвердить место хранения документов в офисе ТСН «Маяк» по адресу: г. Чита, ул. Богомягкова, дом. 55;
 10. Привести Устав в соответствии с Федеральным законом № 99 от 05.05.2014 года.
 11. Изменить наименование ТСЖ «Маяк» на ТСН «Маяк»
 12. Изменить ранее существовавший адрес ТСЖ на адрес: 672014, Забайкальский край, г. Чита, ул. Малая, дом 10, квартира 11.
 13. Утвердить Устав Товарищества в новой редакции
 11. Избрать членов Правления
 - Макковеев А.А.
 - Горчаков А.В.
 - Канин А.А.
 12. Выбрать ревизором
 - Башеву Л.А.

Председатель ТСН «Маяк»

Секретарь



Туранов Ю.А

Макковеев А.А.