

ТСЖ «МЖК-1»

Протокол № 4 очередного очного Общего собрания ТСЖ «МЖК-1»
по адресу: г.Чита, ул.Металлистов, д. 21

Дата проведения « 25-26 » февраля 2015г.

г. Чита

Инициатор проведения общего собрания: Правление ТСЖ МЖК-1

Присутствуют: собственники жилых и нежилых помещений по адресу Металлистов 21.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь всех жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме составляет 10 431,9 кв.м.

б) общая площадь всех нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 1 335,5 кв.м.

Всего 11 767,4

на собрании присутствовали 96 человек, обладающие 5374.2 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 52.9 % голосов собственников помещений, согласно списку (Приложение 1 к Протоколу №).

Кворум (не)имеется. Собрание (не)правомочно.

Выступили:

Сутурина И.В. с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома .

Повестка дня

1. Выборы Председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.
2. Отчет Правления о результатах финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «МЖК-1» за период январь – декабрь 2014год.
3. Отчет ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «МЖК-1» за период январь 2014г.- декабрь 2014г.
4. Утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности на 2015г.
5. Утверждение арендной платы на нежилые помещения и размер оплаты за использование конструктивных элементов здания , расположенные в жилом доме ул. Металлистов 21 на 2015г.
6. Капитальный ремонт лифта в 6-м подъезде (замена лебедки).

По вопросам повестки дня.

1. Выступила Сутурина И.В. и предложила избрать **председателем собрания** Пахатинского В.И. Секретарем Седунову Н.В.

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

РЕШЕНИЕ: избрать Пахатинского В. И. председателем собрания
Седунову Н.В. избрать секретарем собрания

2.Заслушали председателя собрания по повестке дня и определили регламент выступлений.

РЕШИЛИ: определить регламент выступлений
закончить собрание не позднее чем в 22 час. 00 мин.;
по вопросам собрания 5-10 мин.;
обсуждение участниками собрания вопросов повестки дня – не более чем 2 мин.
каждым выступающим;

3. По второму вопросу повестки слово предоставлено Председателю ТСЖ Сутуриной И.В. В своем выступлении она рассказала, какие работы были выполнены, и куда и сколько было потрачено денежных средств в 2014 году. Доклад прилагается.

Сутурина И.В. предложила принять отчет финансово-хозяйственной деятельности за 2014 год и оценить путем голосования работу правления ТСЖ за 2014 год

Председатель собрания ставит вопрос на голосование о признании финансово-хозяйственной деятельности удовлетворительной.

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

РЕШЕНИЕ: Принять отчет финансово-хозяйственной деятельности правления за 2014 год с оценкой - удовлетворительно.

4. По третьему вопросу слово предоставлено Председателю ревизионной комиссии Хозеевой И.В. Председатель ревизионной комиссии доложила что проверка проводилась с 19.01.15г по 20.02.2015г. в результате проверки никаких грубых замечаний не выявлено, предложения написаны в рекомендациях. Доклад прилагается. Предложила принять отчет ревизионной комиссии.

ЗА 100% ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,

РЕШЕНИЕ: Принять отчет ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСЖ МЖК-1.

5. По четвертому вопросу выступила Сутурина И.В. и ознакомила присутствующих с планом финансово-хозяйственной деятельности на 2015 год и предложила утвердить план.

ЗА 100%, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,

РЕШЕНИЕ: Утвердить план финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ МЖК -1 на 2015г.

6. Председатель ТСЖ МЖК-1 предложила утвердить арендную плату за нежилые помещения на 2015 год в сумме 600,0руб. за 1 кв.м. плюс коммунальные услуги. Разрешить использование конструктивных элементов здания в жилом доме по адресу ул. Металлистов 21,, расчет за 1 кв. м .- 600руб.

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

РЕШЕНИЕ: Утвердить арендную плату на 2015 год за нежилые помещения в сумме 600,0 руб. за 1 кв.м. плюс коммунальные услуги и разрешить арендаторам использование конструктивных элементов здания в жилом доме по адресу ул. Металлистов 21, за 1 кв.м.

7. Председатель Правления Сутурина И.В. доложила о том, что при техническом освидетельствовании лифтов была обнаружена неисправность лифта в 6-м подъезде (требуется замена лебедки). Денежные средства на ремонт лифта и замену лебедки имеются на спецсчете в Читинском ОСБ № 8600. Председатель предложила для оплаты необходимых расходов на ремонт воспользоваться денежными средствами со спец. Счета, и оформить все необходимые документы.

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

РЕШЕНИЕ: Провести капитальный ремонт лифта(заменить лебедку) в 6-м подъезде, закупить необходимые комплектующие, провести все необходимые работы за счет средств, накопленных на специальном счете в Читинском ОСБ № 8600.

8.Разное

Жилец квартиры №2 вынес предложение по обустройству детской площадки во дворе. Поступило предложение выяснить вопрос по земле, в связи с поправками в Законодательстве .Внесли вопрос о переустройстве хоккейной коробки. Поступило предложение установить видеонаблюдение во всех подъездах. Поступило предложение от жильцов в каждом подъезде избрать старшего.

РЕШЕНИЕ: Благоустройство детской площадки, хоккейной коробки и установку видеонаблюдения отложить до окончания ремонта всех подъездов. По поводу земли узнать в кадастровой палате.

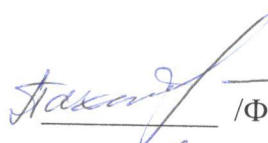
Старшими по подъезду выбрать:

- 1-й подъезд – Поляков Евгений Алексеевич
- 2-й подъезд – Раздобреева Татьяна Ивановна
- 3-й подъезд – Жамбалов Баир Дондокович
- 4-й подъезд – Баженова Лилия Анатольевна
- 5-й подъезд – Булдыгеров Юрий Михайлович
- 6-й подъезд – Ростовцева Ирина Николаевна

ЗА 100% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %, ПРОТИВ 0 %.

Подписи:

Председатель собрания

 /Ф.И.О./

Председатель счетной комиссии

 /Ф.И.О./

Секретарь собрания

 /Ф.И.О./