

# Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ЖСК №14»

От 30 июня 2014г.

Члены ревизионной комиссии: Председатель ревизионной комиссии Сун-Цо-Жен  
Виктория Александровна

Носкова Людмила Анатольевна-член ревизионной комиссии.

Провели документальную ревизию финансово-хозяйственной деятельности  
«Товарищество собственников жилья « ЖСК № 14» за период 01.01.2013г по 31.12.2013г. за  
один год.

Председателем ТСЖ «ЖСК № 14» В настоящее время является  
Б.Г.Батоболотова, которая была избрана общим собранием жильцов, и утверждена правлением  
30 апреля 2007 г. согласно Устава ТСЖ «ЖСК № 14».

Данный период были проверены:

Кассовый отчет

Чековые книжки

Авансовые отчеты

Банковские документы

Оценка деятельности за данный период производился на основании выписок из банка

И копий квитанции, предоставленных жильцами.

По кассе:

Остаток денежных средств в кассе на 01.01.2013года составил 256 рубля 67 копеек.

Кассовые отчеты составляются раз в месяц, оборотно-сальдовая ведомость ведется.

Денежные средства полученные с расчетного счета в банке за проверяемые периоды в кассу  
оприходованы полностью

Остаток денежных средств в банке на 01.01.2013г составил 681249 рублей 77 копеек.

Оплата поставщикам по договорам за коммунальные услуги производится своевременно,

Нарушение не выявлено.

Согласно актов сверки с поставщиками за оказанные услуги по состоянию на 31.12.2013г

Составляют:

	Дт	Кт
Водоканал-Чита «ОАО»-	0-00	0-00

ОАО «ТГК-14		62598-05
ОАО «Забайкалспецтранс»	0-00	3648,42
Читаэнергосбыт	34209-00	

Сумма начисленная за жилищные услуги составляют за месяц /5192 x 9-00= 46728-00/

За год / 46728-00 x 12 м= 560736-00/ (содержание дома).

Заработная плата правления ТСЖ «ЖСК № 14» на 31.12.2013г на руки т.е.за минусом подоходного налога (2НДФЛ 13%) составляет:

Председатель -	8091-00
Бухгалтер -	7047-00
Сантехник -	7047-00
Электрик -	3001-00
Дворник-	5024-00
Паспортистка	1005-00
<b>И Т О Г О</b>	<b>31215-00 x 12м = 374580-00</b>

Сумма задолжности собственников на 31.12.2013г. составила: 355945 рублей 62 копеек

#### ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1 Регулярно вести работу с должниками по коммунальным услугам,и оформить документы в суд

1.Поступило от жильцов на расчетный счет 3726373 рубля 06 копеек.

2.Перечислено следующим предприятиям:

А) « Водоканал –Чита»-	506567-49
Б) «ТГК-14» -	1007762-81
В) «Читаэнерго»-	401397-11
Г) Налоги -	326190-00
Д) Забайкалспецтранс -	100000-00
Е) Прочие	654686-92
3.Снято с расчетного счета	3705611-47

4.Поступило денежных средств в кассу наличными 680100-00

Бухгалтерская документация ведется следующим образом.

1.Главная книга не велась,баланс не составлялся.

2.Кассовую книгу вела кассир.

3. Карточка учета товаро-материальных ценностей (материальный отчет ) не ведется.

4.Ведомости учета оплаты коммунальных платежей ведутся в книге за 2013 год.

С 01.01.2013 по 31.12.2013г.

Чековая книжки с № HE0649926 до № HE 0649950 на 25 денежных чеков

Дебиторская задолженность - 34209-00

Кредиторская задолженность- 66246-47

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2014г. 702011-36

Остаток денежных средств в кассе 01.01.2014г. 783-67

Подотчет на 01.01.2014г: У председателя ТСЖ «ЖСК № 14» числится компьютер АЗИС,ксерокс САМСУНГ,счетная машинка СИТИСЕН.

Налоговая отчетность: 2НДФЛ.

Статистическая отчетность: 22-ЖКХ,

5-П,форма -4. форма1-предприятие.прибор-учета пр водосчетчика ,1-зима.

Отчеты в фонды:

Пенсионный фонд ,ФСС,ФФОМС.

Замечание и выявленные недостатки:

В расходных кассовых ордерах не указаны паспортные данные,на выдачу з/платы по ведомостям.

В авансовом отчете не указана назначение аванса,т/чек от 09.03.2013г без печати

Председатель ревизинной комиссии ТСЖ «ЖСК № 14» Сун-ЦО-Жен В.А. «В 16 от 30.06.2014.

*В.А. Сун-ЦО-Жен* (Сун-ЦО-Жен В.А.)

С результатом ревизии ознакомлена Председатель ТСЖ «ЖСК № 14» Б.Г.Батоболотова

Председатель ТСЖ «ЖСК № 14»



Б.Г.Батоболотова

*Ознакомлена : секретарь общего собрания  
/Л.Т.Тавриева/ Тавриева*