

Товарищество собственников жилья "ЖСК № 5" в лице председателя правления Савватеева Алексея Викторовича, действующего(-ей) на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСПРОМГАЗ" в лице директора Епанешникова Павла Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является выполнение комплекса планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (далее ВДГО) многоквартирных жилых домов (далее МКД), обусловленное требованиями «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410. Объектом проведения технического диагностирования по настоящему Договору являются внутренние и наружные газопроводы, расположенные в помещениях мест общего пользования, внутренние газопроводы, относящиеся к общему имуществу МКД, но расположенные в квартирах жилого дома.

1.2. Проведение технического диагностирования внутриквартирного газового оборудования (далее ВКГО) (газового оборудования, находящегося в квартирах), устранение неисправностей, выявленных в процессе технического диагностирования не являются предметом договора и не отражаются в стоимости работ по настоящему Договору.

1.3. Место оказания услуг – по месту нахождения МКД, находящихся под управлением или на обслуживании Товарищество собственников жилья "ЖСК № 5", согласно списка МКД (Приложения №3).

1.4. Исполнитель обязуется провести техническое диагностирование ВДГО в следующих границах: от места соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью до запорных кранов (отключающих устройств), расположенных на ответвлениях (опусках) к ВКГО включительно, а также внутренние газопроводы, относящиеся к общему имуществу МКД, но расположенные в квартирах жилого дома.

1.5. Адрес для направления Заказчику документации, указанной в п.2.1.6 Договора: 672027 Забайкальский кр., г. Чита, ул. Токмакова, д. 10, кв. 22

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Своевременно приступить и завершить работы по настоящему Договору, определенные Сторонами, при условии выполнения Заказчиком обязанностей, указанных в пп. 2.3. и 3.4. настоящего Договора.

Уведомить Заказчика о начале проведения работ не позднее 7 (Семи) дней до начала выполнения работ с последующим согласованием сроков проведения работ.

2.1.2. Уведомлять Заказчика о фактах отсутствия доступа (допуска) к ВДГО в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Договора.

2.1.3. Обеспечить выдачу Заказчику заключения по результатам технического диагностирования ВДГО и, в случае необходимости, вновь изготовленный эксплуатационный паспорт, на бумажном носителе при условии полной оплаты выполненных Исполнителем работ.

2.1.4. Провести работы с привлечением квалифицированного персонала и лабораторией неразрушающего контроля, аттестованной в установленном порядке.

2.1.5. Информировать Заказчика о случаях обнаружения утечек и/или аварийных ситуаций на диагностируемом ВДГО в ходе производства работ.

2.1.6. По окончании оказания услуг Исполнитель предоставляет Заказчику (при условии соблюдения графика платежей Заказчиком и получения Исполнителем оригинала подписанных Заказчиком договора и акта выполненных работ) на бумажном носителе в одном экземпляре:

-заключение по результатам технического диагностирования ВДГО каждого жилого МКД;

-эксплуатационный паспорт оборудования (по запросу, в случае его утери или отсутствия у Заказчика на момент начала работ на соответствующем объекте).

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Посещать помещения, в которых расположено ВДГО МКД, подлежащее диагностированию в рамках настоящего Договора.

2.2.2. Оказывать услуги по проведению технического диагностирования ВДГО своими силами или с привлечением третьих лиц, имеющих квалифицированный персонал и лабораторию неразрушающего контроля, аттестованную в установленном порядке.

2.2.3. Требовать оплаты за услуги в сроки, установленные договором.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Своевременно принять и оплатить работы в полном объеме по цене и в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

2.3.2. Обеспечить доступ (допуск) представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ по техническому диагностированию в период, соответствующий графику проведения работ по проведению технического диагностирования.

2.3.3. Произвести уведомление потребителей газа о предстоящих планово-профилактических работах по техническому диагностированию и ограничении коммунальной услуги газоснабжения в порядке, предусмотренном действующими нормами.

2.3.4. Передать Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика техническую документацию на диагностируемое оборудование не позднее, чем за 10 дней до начала проведения работ. При отсутствии документов письменно уведомить об этом

Исполнителя.

2.3.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Акта приема-сдачи выполненных работ подписать Акт приема-сдачи уполномоченным сотрудником, поставить печать Заказчика и направить Исполнителю, либо направить в адрес Исполнителя мотивированный отказ от подписания в письменном виде с указанием причин отказа в тот же срок. В случае несоблюдения данного условия, Акт приема-сдачи выполненных работ признается Сторонами утвержденным, а работы по этому Акту признаются Заказчиком надлежаще исполненными и принятыми без возражений и подлежащими оплате. Договор и приложения к нему, акт выполненных работ считаются доставленными, а работы надлежаще выполненными и в тех случаях, если они поступили заказчику, но по обстоятельствам, зависящим от него, не были ему вручены или адресат не ознакомился с ними, в момент истечения срока хранения отправления, установленного соответствующими службами доставки.

Заказчик вправе требовать повторного отправления возвращенных Исполнителю документов, в том числе указанных в п.2.1.6 договора через согласованную службу доставки с предварительной оплатой затрат на повторное отправление.

2.3.6. Уведомлять Исполнителя о произведенных в полном объеме работах по устранению выявленных неисправностей диагностированного оборудования в сроки и в составе указанных в рекомендациях по обеспечению безопасного использования и улучшению условий эксплуатации ВДГО в соответствии с дефектной ведомостью, прилагаемой к заключению по результатам технического диагностирования ВДГО.

2.3.7. Самостоятельно в рамках обязанностей, вытекающих из соответствующих отношений, предпринимать действия по информированию специализированной организации по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, поставщика газа о планируемых, производимых работах по техническому диагностированию ВДГО, о результатах технического диагностирования и устранения обнаруженных неисправностей ВДГО.

2.3.8. Совместно с Исполнителем составить и согласовывать график выполнения работ по настоящему договору.

2.3.9. Заказчик обязан выделить ответственного(ых) сотрудника(ов) для оперативного взаимодействия с сотрудником(ами) Исполнителя по обходу квартир с целью выявления помещений, в которые не обеспечен допуск сотрудникам исполнителя.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ и качеством оказания услуг по настоящему Договору без вмешательства в деятельность Исполнителя.

2.4.2. Требовать от Исполнителя предоставления информации по вопросам организации и обеспечения надлежащего исполнения работ (услуг), предусмотренных разделом 1 настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется на основании согласованной Сторонами калькуляции (прейскуранта) (Приложение №1) и составляет 27 930.00 рублей (Двадцать семь тысяч девятьсот тридцать рублей 00 копеек), НДС не облагается.

3.2. В случае отсутствия доступа в часть помещений МКД, размещающих участки ВДГО, после проведения первичного и повторного посещения с целью проведения работ при условии, что имеется достаточное количество данных приборного обследования и испытаний, удовлетворяющих методикам проведения работ и позволяющим произвести соответствующее оформление заключений по итогам технического диагностирования, такие работы признаются выполненными в полном объеме и их стоимость изменению не подлежит.

3.3. Цена договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, кроме как по соглашению сторон.

3.4. Оплата по договору производится в следующем порядке:

3.4.1. Заказчик перечисляет предварительную оплату на расчетный счет Исполнителя в размере 50 (Пятьдесят)% от стоимости Договора, что составляет 13965руб. (Тринадцать тысяч девятьсот шестьдесят пять рублей 00 копеек) в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Договора на основании выставленного счета на оплату;

3.4.2. Оплату оставшейся части в размере 13965руб. (Тринадцать тысяч девятьсот шестьдесят пять рублей 00 копеек) Заказчик обязуется произвести в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ на основании выставленного счета на оплату.

3.5. При необходимости Стороны проводят акт сверки расчетов. В случае несогласования с актом сверки расчетов Стороны направляют свои возражения с приложением тех документов, которые не были учтены при составлении акта сверки расчетов.

3.6. Денежные средства перечисляются на основании выставленных счетов.

3.7. Датой исполнения обязательства Заказчика по оплате считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Стороны допускают исполнение обязательства Заказчика по оплате оказанных услуг третьим лицом в соответствии со статьей 313 ГК РФ с последующим направлением Заказчиком уведомления об исполнении обязательства третьим лицом.

3.8. При передаче Заказчику заключения по результатам технического диагностирования ВДГО и эксплуатационного паспорта диагностируемого оборудования составляется Акт приема-передачи технической документации.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Сдача-приемка выполненных работ, указанных в разделе 1 настоящего договора, осуществляется путем подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ на основании обходных листов.

4.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предоставления Исполнителем Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчик подписывает, заверяет печатью организации и направляет в этот же день подписанный оригинал Акта приемки-сдачи выполненных работ, скрепленного печатью организации, Исполнителю либо предоставляет мотивированный отказ от приемки работ в тот же срок. В случае оформления Акта сдачи-приемки выполненных работ в электронном виде Заказчик и Исполнитель обмениваются документами, подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) в те же сроки.

4.3. При мотивированном отказе Заказчик с участием Исполнителя составляет протокол с замечаниями и перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.

Исполнитель



Собственник
Заказчик



4.4. В случае невыполнения Заказчиком п.4.2. настоящего Договора работа считается принятой без возражений и подлежит оплате Заказчиком в полном размере.

4.5. После подписания Акта приемки-сдачи выполненных работ (при условии соблюдения графика платежей Заказчиком и получения Исполнителем оригинала подписанных Заказчиком договора и акта выполненных работ) Исполнитель в течение 90 (девяносто) рабочих дней передает Заказчику заключение по результатам технического диагностирования ВДГО и эксплуатационный паспорт диагностируемого оборудования (при необходимости, по запросу заказчика) на каждый МКД по одному экземпляру на бумажном носителе на то количество МКД, которое фактически было оплачено Заказчиком. В случае наличия задолженности Заказчика за выполненные работы перед Исполнителем, Заключение и эксплуатационные паспорта передаются Исполнителем Заказчику в объеме, рассчитанном калькуляцией по прейскуранту (Приложение №1), на сумму, не превышающую поступившей оплаты от Заказчика по Договору.

Обязанность Исполнителя по выдаче Заказчику документов, указанных в п.2.1.6 договора, считается исполненной с даты вручения уполномоченному представителю Заказчика или отправки заказным письмом службами почтовой связи.

4.6. В случае, если Заказчиком при повторном обходе не обеспечен доступ Исполнителя во все те помещения МКД, где не было проведено техническое диагностирование ВДГО, обязанности Исполнителя по настоящему Договору считаются выполненными надлежащим образом без претензий и подлежащими оплате. Если Заказчик изъявит желание провести последующее техническое диагностирование ВДГО в таких помещениях, работа в таких случаях производится по отдельному договору и за дополнительную плату.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до 26.03.2025г., а в части расчетов действует до полного исполнения своих обязательств Сторонами.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За нарушение Заказчиком договорных обязательств по просрочке оплаты, предусмотренной разделом 3 настоящего Договора, Заказчик выплачивает пеню в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.3. Исполнитель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора, если Заказчик не произведет предварительную оплату, предусмотренную п.3.4. Договора.

6.4. Обстоятельства, предусмотренные в п.6.3 настоящего Договора, являются существенными при одностороннем отказе от договора Исполнителем, если просрочка оплаты длилась более 30 дней.

6.5. В случае нарушения заказчиком условий оплаты по объему и (или) сроку платежа исполнитель вправе требовать единовременной оплаты неоплаченной стоимости договора в полном объеме. Заказчик при получении такого требования почтовой связью или по электронной почте, обязан произвести исполнителю оплату неоплаченной стоимости работ по договору в течение 5 рабочих дней с момента такого уведомления.

6.6. Исполнитель вправе удерживать документы, указанные в п.2.1.6 настоящего договора, в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения заказчиком условий по оплате, предусмотренных п.3.4 договора, до полной оплаты задолженности Заказчиком.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, произошедших во время выполнения настоящего Договора, в том числе - пожар, наводнение, землетрясение и другие природные явления, а также война, боевые действия, мобилизация.

7.2. Обстоятельства, освобождающие Стороны от ответственности за частичное или полное неисполнение настоящего Договора, должны быть подтверждены справками и иными официальными документами, которыми бесспорно устанавливаются такие обстоятельства.

7.3. Если форс-мажорные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 2 (двух) месяцев, стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих сторон альтернативных способов исполнения договора и достижения соответствующей договоренности.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Исполнитель обязуется соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации, любых сведений и документов, к которым он получает доступ при выполнении работ по настоящему Договору, в том числе по окончании срока действия настоящего Договора. Вся вышеуказанная информация считается коммерческой тайной, за исключением информации, прямо оговоренной Сторонами или установленной законодательством РФ.

8.2. Стороны договорились не использовать предоставленные Заказчиком для выполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору копии материалов в целях, не связанных с выполнением работ, и не передавать их третьим лицам, не связанным с исполнением обязательств Исполнителя по настоящему Договору, без письменного согласия Заказчика, за исключением по требованию уполномоченных государственных органов.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. Претензионный порядок обязателен. Срок для рассмотрения претензии составляет 10 рабочих дней с момента получения претензии.

9.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения истца.

10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем на основании Соглашения о расторжении договора, подписываемого обеими Сторонами, а также в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ, путем

направления соответствующего уведомления за 30 (тридцать) дней до прекращения отношений Сторон по настоящему Договору.

10.2. В этом случае Стороны в десятидневный срок с момента Расторжения договора должны рассмотреть вопрос о порядке возмещения Исполнителю стоимости выполненных, но неоплаченных работ, включая фактические затраты Исполнителя по выполненным работам.

10.3. Если в процессе выполнения работы выясняется нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Исполнитель приостанавливает ее, ставит об этом в известность Заказчика в десятидневный срок после приостановления работы в письменной форме. В этом случае Заказчик в трехдневный срок с момента получения извещения о приостановлении работ должен рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работы полностью или частично и о порядке возврата стоимости оплаченных работ, за вычетом фактических затрат Исполнителя по выполненным работам.

10.4. Исполнитель вправе отказаться от выполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

-если в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора, Заказчик не согласует с Исполнителем объем и сроки выполнения работ;

-если просрочка перечисления предварительной оплаты Заказчиком составила более 30 дней;

-в случае непредставления Заказчиком доступа на объект выполнения работ, в соответствии с графиком, утвержденным обеими сторонами.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами, в форме Дополнительного соглашения.

11.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

11.3. Стороны могут осуществлять в рамках действующего между ними договора документооборот как на бумажных носителях, так и в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (ЭЦП) и признавать юридическую силу всех электронных документов, в том числе счетов-фактур, актов приема-передачи, дополнительных соглашений к настоящему договору.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСПРОМГАЗ"

Юр. Адрес: 105066, Г МОСКВА, УЛ
ДОБРОСЛОБОДСКАЯ, ДОМ 6 СТРОЕНИЕ 1,
ЭТАЖ/ПОМЕЩ. 4/1, КОМ. 7Б
Почтовый адрес 428001, г. Чебоксары, ул. Глеба
Ильенко, д. 7/5, кв 23

ОГРН 1197325006526, ИНН/КПП 7327090929/770101001
Р/с 40702810075000008492 в ПАО Сбербанк г.Чебоксары
Кор/счет: 30101810300000000609
БИК: 049706609
тел.: +7 (495) 414-40-30
e-mail: info@ruspromgaz.ru,



/Евгеньчиков Павел Николаевич

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья "ЖСК № 5"

Юр. Адрес: 672027, Забайкальский край, г. Чита, ул.
Токмакова, д. 10

ОГРН 1047550007075, ИНН/КПП 7536032670/753601001
Р/с 40703810274000000031 в Отделение № 8600 Сбербанка
России г. Чита
Кор/счет: 30101810500000000637
БИК: 047601637
тел.: +79143610622, +79245022620, +79144446183
e-mail: marmiva-1961@mail.ru



/Савватеев Алексей Викторович

город Москва

26.03.2024 года

Прейскурант цен на выполнение работ.

№п/п	Наименование работ	Цена, руб. за квартиру	Количество квартир	НДС	Итого без НДС
1	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	490.00	57	0.00	27 930.00

" СОГЛАСОВАНО "
ООО "РУСПРОМГАЗ"



" УТВЕРЖДЕНО "

Товарищество собственников жилья "ЖСК № 5"



Исполнитель

Савватеев
Заказчик

город Москва

Программа проведения технического диагностирования.

1. Обследование надземного наружного и внутреннего газопровода проводится путем проведения технического диагностирования и осуществляется с целью:
 - 1.1. Определения фактического технического состояния элементов газопровода.
 - 1.2. Поиска и определения неисправностей.
 - 1.3. Определения возможности дальнейшего использования газопровода.
2. Заказчик обязан обеспечить:
 - 2.1. Доступ представителей специализированной организации к газопроводу для проведения работ по техническому диагностированию.
3. Состав работ по техническому диагностированию:
 - 3.1. Анализ технической и эксплуатационной документации (предоставляет Заказчик).
 - 3.2. Определение наличия газозаполненности и поиск мест утечек газа, герметичности газопровода.
 - 3.3. Определение фактических геометрических параметров газопровода (диаметр и толщина стенок элементов труб газопровода).
 - 3.4. Определение наличия повреждений на участках газопровода и определение качества окраски газопровода.
 - 3.5. Определение количества и месторасположения сварных соединений, запорных устройств, газовых приборов и другого газового оборудования.
 - 3.6. Определение качества сварных соединений газопровода.
 - 3.7. Обследование запорной арматуры.
 - 3.8. Проверка состояния строительных конструкций (опорно-подвесной системы) в местах прокладки газопровода.
 - 3.9. Определение наличия следов протечек, степени влажности и периодичности увлажнения строительных конструкций в местах их пересечения с газопроводами.
 - 3.10. Определение поверхностной и объемной влажности строительной конструкции.
 - 3.11. Определение степени коррозионного поражения газопровода и его футляра в местах переходов газопровода через строительные конструкции.
 - 3.12. Определение наличия электрического контакта «труба-футляр».
 - 3.13. Проведение ультразвуковой дефектоскопии сварных стыков, участков газопроводов, проходящих через строительные конструкции.
 - 3.14. Определение значения поверхностного потенциала газопровода или его футляра в месте контакта со строительной конструкцией.
 - 3.15. Определение наличия тяги в вентиляционных каналах.
 - 3.16. Расчет остаточного ресурса участков внутреннего газопровода.
4. Составление заключения по результатам технического диагностирования состояния внутренних газопроводов жилых зданий.

" СОГЛАСОВАНО "

ООО "РУСПРОМГАЗ"

М.П.

Епанешников П. Н.

" УТВЕРЖДЕНО "

Товарищество собственников жилья "ЖСК № 5"

/Савватеев Алексей Викторович

город Москва

Список МКД для проведения работ.

Адрес многоквартирного дома	Общее количество квартир	Срок выполнения работ
Забайкальский край, город Чита, улица Токмакова, дом 10	57	до 31.08.2024г.

" СОГЛАСОВАНО "
ООО "РУСПРОМГАЗ"

М.П. /Епанешников П. Н.
Исполнитель

" УТВЕРЖДЕНО "
Товарищество собственников жилья "ЖСК № 5"

М.П. /Савватеев Алексей Викторович
Заказчик