

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу отчетности за 2024 год

«Товарищества собственников жилья ЖСК № 5».

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5», расположен по адресу: г.Чита, ул.Токмакова, дом 10., кооперативное домовладение, является некоммерческой организацией и не имеет в качестве основной цели извлечение прибыли. Действует на основании Устава и ФЗ РФ «О товариществах собственников жилья» от 06 декабря 2023 года и иными нормативными актами Российской Федерации.

Председатель правления ТСЖ ЖСК № 5 Савватеев Алексей Викторович, избран решением правления 13.02.2024 года, бухгалтер Василовская Марина Ивановна – наемный работник с 01.02.2024 года.

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» зарегистрирован в межрайонной ИФНС России № 2 по г.Чите, ОГРН № 1047550007075 выдан 11 июля 2005 г., имеет расчетный счет в ОАО «Сбербанк России Читинское отделение № 8600»

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» осуществляет деятельность по содержанию, сохранению недвижимости, распределение между собственниками обязанностей по возмещению соответствующих издержек для обеспечения надлежащего экологического, санитарного, противопожарного и технического состояния общего имущества, объединения материальных и прочих ресурсов собственников для их содержания, обеспечения текущего и капитального ремонта здания, поддержания инженерных систем в надлежащем техническом состоянии, эксплуатации и управления за счет сбора средств и стоимости квадратного метра по постановлениям РСТ.

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» выступает заказчиком на коммунальные услуги: тепло-, водо- и вывоз ТБО. Выступает заказчиком на работы по эксплуатации и ремонту здания и инженерных коммуникаций. Определяет бюджет Товарищества на год, включая необходимые расходы на ремонт здания и технического оснащения.

Органом управления Товарищества является общее собрание собственников и правление Товарищества. Председатель правления

Товарищества является избранным лицом, другой персонал – наемные рабочие.

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» начисляет оплату жильцам за пользование коммунальными услугами, услугами предоставляемые жильцам из расчета стоимости 1м², банковских услуг, оплату текущего и капитального ремонта домовладения и его технического обслуживания.

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» осуществляет оплату всех потребленных услуг с расчетного счета согласно предъявленным счетам.

На 01.01.2024 года на расчетном счете «Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» сумма средств составила **125 815,39 + 2 946 380,34 – 2 952 431,16 = 119 764,57**

За 2024 год поступило на расчетный счет ТСЖ ЖСК № 5 денежных средств за коммунальные и жилищные услуги от собственников квартир - всего 2 946 380,34.

Оплачено по предъявленным счетам – 1 995 297,50 .

Денежные средства направлены на оплату предъявленных счетов:

1. ОАО «ТГК-14» - 1 231 000,00
2. «Водоканал-Чита» - 498 156,00
3. ООО «Олерон+» - 178 141,50
4. ООО «Экодом» - 178 000,00
5. ОАО «Читаэнергосбыт» - 10 000,00

Оплата услуг: 957 133,66

1. Заработная плата выплаченная 298 236,00 (начисленная – 372 800,00)
2. Налоговые сборы – 147 404,00
3. Услуги Сбербанка (оплата ежемесячных тарифов банка за перевод денежных средств и ведение счета) – 30 732,02
4. Оплата хозяйственных расходов – 303 952,00
5. ООО «ЗабЦВИТ», СБИС, ГИС – программы для ведения учета и налогообложения – 51 343,00
6. Возврат средств на счет кап.ремонта – 12711,42.
7. Газкомплектсервис – 8323,00.
8. ИП Голенко – 11 566,00

9. ООО «Алексстрой», (огнетушители) -1 280,00
10. Мехуборка Забайкалья (вывоз КГМ) – 9 900,00
11. ООО «Стальсервис» (заземление)– 1 520,00
12. ИП Резникова (скамейки) – 24 100,00
13. ИП Остапенко И.А. (сантехработы) – 31 500,00
14. Дезостанция – 4 500,00
15. РУСПРОМГАЗ (аванс за техобслуживание) – 13 965,00
16. ИП Протопопов (клининг) – 4 000,00
17. Штраф, пени -2101,72.

Председатель правления

ТСЖ ЖСК № 5

Савватеев А.В.

Бухгалтер ТСЖ ЖСК №5

Василовская М.И.