

ПРОТОКОЛ

Заседания правления ТСЖ ЖСК № 5

От 14 декабря 2013 г.

Присутствовали: Шугарова Н.П., Цымбала И.П., Ходырева А.С., Габдрахманов М.Г., Любашенко Т.В., Муртазина М.Ш.

Повестка

1. О проведении работ по замене подъездного освещения

2. О проведении сантехнических работ в кв. 39 и 50.

3. О создании Фонда капитального ремонта

4. О сборе средств на общедомовые нужды по холодной воде.

5. Об уборке подъездов

1. По первому вопросу слушали Шугарову Н.П., которая пояснила, что приобретены 24 светильника для подъездного освещения (светодиодных с датчиками движения и освещенности) и медный электрический кабель 100м по договору поставки с ООО «Экодом» на общую сумму 22 000 рублей.

Для завершения работ по установке светильников и приобретения расходного электроматериала необходимо выделить сумму 20 000 рублей.

Слушали присутствующих, которые отметили необходимость замены старого освещения, а также старого алюминиевого электрокабеля, из-за которого постоянно происходят замыкания.

РЕШИЛИ: выделить 20 000 рублей для замены электропроводки и светильников в подъездах.

2. Слушали Шугарову Н.П. о положении дел с теплом в кв. 39 и состоянии сантехнического оборудования в кв. 50

Председатель правления пояснила, что в кв. 39 и 50 проживают квартиранты. В кв. 39 не поступает тепло в радиатор в северной комнате, а в кв. 50 необходимо срочно поменять кран-буксу и отремонтировать смеситель

ООО «Экодом» готово произвести ремонтные работы, для этого необходимо выделить

Кв 39 1200 руб. и 800 руб. для кв. 50 на возвратной основе.

РЕШИЛИ: выделить указанные суммы для кв. 50 - 800 руб и кв. 39 - 1200 руб.

3. По третьему вопросу слушали собравшихся о создании ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

В ТСЖ ЖСК 5

РЕШИЛИ: а) Вынести на обсуждение общего собрания вопрос о создании фонда, используя для этой цели сумму заработной платы уборщицы подъездов. Из штатного расписания вывести ставку уборщицы, обязав жителей самим поддерживать санитарное состояние подъездов.

Б). Вынести на обсуждение вопрос о дополнительном сборе средств по факту проведения срочных аварийных работ.

В). Согласно законодательства собрать средства на общедомовые нужды по холодной воде, Используя в дальнейшем эти средства на капитальный ремонт (фонд).

4. Слушали собравшихся о уборке подъездов.

РЕШИЛИ: Решили оповестить всех жильцов дома об обязанности самим убирать подъезды или оплачивать эту работу из расчета 60 руб в месяц. Правлению организовать уборку в соответствии с графиками работ (1 раз в 10 дней)

Председатель правления (ликвидатор)

Шугарова Н.П.

Секретарь

Ходырева А.С.