

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

2025

за год

Товарищество собственников жилья «Жилищно-строительный кооператив № 5»  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

672027, Забайкальский край г. Чита, улица Токмакова, дом 10  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного  
домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1047550007075 ИНН 7536032670  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер  
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бухгалтер Василевская Марина Ивановна, [marinaiva-1961@mail.ru](mailto:marinaiva-1961@mail.ru) 8914-444-61-83  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного  
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,  
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2614,7 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "\_02\_" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по  
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/ п	Наиме- нование работы (услуги)	Единиц а измере - ния работы (услуги )	Цена (стоимость ) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Коли честв о един иц работ ы (оказ анно й услуг и)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ- ведение граф 4 и 5)	Коли- чество единиц работы (оказан ной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ- ведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Ремонт конструктивных элементов здания	1 услуга	51283.00	1.0	51283.00	1.0	51283.00
2.	Мероприятия по энергосбережению (подготовка к зиме)	1 услуга	52455.00	1.0	52455.00	1.0	52455.00
3.	Содержание внутридомового оборудования	1 услуга	35648.00	1.0	35648.00	1.0	35648.00

4.	Содержание теплосистемы, теплового узла	1 услуга	174438,00	1,0	174438,00	1,0	174438,00
5.	З/плата, налоги	1 услуга	468350,00	1,0	468350,00	1,0	468350,00
6.	Содержание системы электроснабжения	1 услуга	21706,00	1,0	21706,00	1,0	21706,00
7.	Обслуживание и ремонт ВД инженерного оборудования	1 услуга	34740,00	1,0	34740,00	1,0	34740,00
8.	Обслуживание придомовой территории	1 услуга	29015,00	1,0	29015,00	1,0	29015,00
9.	Дератизация, дезинфекция	1 услуга	35169,00	1,0	35169,00	1,0	35169,00
10.	Расходы по управлению (платежи банку, программы)	1 услуга	93492,00	1,0	93492,00	1,0	93492,00
ИТОГО			996296,00	-		-	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 50214,94, руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 569 329,20 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 35000,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 584544,14руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1.	Промывка теплосистемы, водоподогревателя	Договор управления	35000,00	1 единица	Dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			35000,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: \_93492,00\_ руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	нет	нет	нет

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	84297,96	1055247,04	960830,25	94416,79
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		84297,96	1055247,04	960830,25	94416,79