

УТВЕРЖДЕН

05 марта 2024

Председатель правления

Савватеев А.В..

ПРОТОКОЛ № 2

от 05 марта 2024 года внеочередного общего собрания собственников помещений

МКД Товарищества собственников жилья «ЖСК № 5» по адресу

г. Чита, улица Токмакова, дом 10

Дата проведения :

-очная часть - 05.03.2024 г. в 19.00 Место проведения: зал собраний в подвальном помещении дома;

-заочное голосование проводилось в период с 20:00 01.03.2024 до 20:00 05.03.2024г.

Уведомление собственников помещений дома о предстоящем собрании проводилось путем размещения уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде дома, на доске объявлений на фасаде дома, путем оповещения СМС, электронной почтой, согласно ч.4 ст.45 ЖК РФ.

На очной части собрания присутствовали 19 собственников. Лист регистрации собственников помещений дома, присутствующих на очной части собрания прилагается. Приняло участие в заочном голосовании 32 собственников. Лист регистрации прилагается.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников является председатель правления Савватеев Алексей Викторович, избранный ОСС ТСЖ ЖСК № 5 ( протокол № 1 от 13.02.2024), собственник кв. 22 .

На очной части собрания присутствовал председатель правления ТСЖ ЖСК № 5 Савватеев Алексей Викторович.

Количество жилых помещений - 70 квартир. Собственников 70. Общая площадь жилых помещений 2611,7 м<sup>2</sup>.

Заочное голосование по вопросам повестки дня проводилось путем заполнения собственниками помещений бюллетеней «Решение собственника помещения» в период с 20:00 01.03.2024 до 20:00 05.03.2024г.

Бланки с решениями собственников помещений по вопросам повестки дня, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании, прилагаются к первому экземпляру данного протокола № 2 от 05.03.2024 года. В заочном голосовании приняли участие собственники 51 помещений, обладающих 1933,1 кв.м., что составляет 74% от общего числа голосов 2611,7 кв.м.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

1. Реестр собственников помещений, содержащих сведения о собственниках всех помещений в МКД – приложение 1.
2. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания – приложение 2.
3. Списки присутствующих лиц – приложение 3.
4. Проект документов, рассмотренные общим собранием, в соответствии с повесткой дня собрания – приложение 4.

5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании, в 1 экз.- приложение 5.

Повестка дня :

1. Выборы рабочих органов общего собрания: председателя, секретаря собрания, председателя и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта кровли дома ТСЖ ЖСК 5 по адресу г.Чита, ул.Токмакова 10.
3. Принятие решения об определении источника финансирования капитального ремонта кровли дома ТСЖ ЖСК 5 г.Чита, ул.Токмакова 10.
4. Выбор подрядчика для проведения капитального ремонта кровли дома ТСЖ ЖСК 5 по адресу г.Чита, ул.Токмакова 10.
5. Принятие решения об утверждении предельной стоимости договора по предоставлению услуг по капитальному ремонту кровли дома по адресу Токмакова 10.
6. Выбор уполномоченного лица на проверку и прием работ по капитальному ремонту кровли дома по адресу г.Чита, ул.Токмакова 10 , с правом подписания акта выполненных работ.

1.	Слушали		Савватеева Алексея Викторовича					
	Предложено		Из числа собственников помещений избрать рабочие органы внеочередного общего собрания собственников помещений дома в составе: -председатель собрания Савватеев А.В. собственник кв.22, - секретарь собрания Коковина С.Н. собственник кв. 12, -председатель счетной комиссии Репникова Е.Н. собственник кв.14, -члены счетной комиссии Бураева Н.В. собственник кв.69, -Яценко Н.А. собственник кв.29					
	Решили		Из числа собственников помещений избрать рабочие органы внеочередного общего собрания собственников помещений дома в составе: -председатель собрания Савватеев А.В. собственник кв.22, - секретарь собрания Коковина С.Н. собственник кв. 12, -председатель счетной комиссии Репникова Е.Н. собственник кв.14, -члены счетной комиссии Бураева Н.В. собственник кв.69, -Яценко Н.А. собственник кв.29					
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		КВОРУМ	
	Голосов м <sup>2</sup>	%	Голосов м <sup>2</sup>	%	Голосов м <sup>2</sup>	%	Имеется/ Не имеется	%
	1769,3	93,7	88,9	3,4	74,9	2,9	имеется	100
2.	Слушали		Савватеева Алексея Викторовича					
	Предложено		Провести капитальный кровли дома по адресу г.Чита, ул.Токмакова 10, согласно смете , за счет средств капитального ремонта					
	Решили		Утвердить капитальный ремонт кровли дома по адресу г.Чита, ул.Токмакова 10 согласно смете , за счет средств капитального ремонта. Решение принимается 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников					

	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		КВОРУМ	
	Голосов м <sup>2</sup>	%	Голосов м <sup>2</sup>	%	Голосов м <sup>2</sup>	%	Имеется/ Не имеется	%
	1898,9	98,7	0	0	34,2	1,3	имеется	100
3.	Слушали		Савватеева Алексея Викторовича					
	Предложено		Источником финансирования капитального ремонта кровли дома по адресу г.Чита, ул.Токмакова 10, определить денежные средства, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта					
	Решили		Утвердить источником финансирования капитального ремонта кровли дома по адресу г.Чита, ул.Токмакова 10, денежные средства, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта. Решение принимается 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников					
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		КВОРУМ	
	Голосов м <sup>2</sup>	%	Голосов м <sup>2</sup>	%	Голосов м <sup>2</sup>	%	Имеется/ не имеется	%
1898,9	98,7	0	0	34,2	1,3	имеется	100	
4.	Слушали		Савватеева Алексея Викторовича					
	Предложено		Определить компанию подрядчика для проведения капитального ремонта кровли дома МКД по адресу г.Чита, ул.Токмакова 10 – ИП Остапенко Игорь Александрович					
	Решили		Утвердить компанию подрядчика для проведения капитального ремонта кровли дома МКД по адресу г.Чита, ул.Токмакова 10 –ИП Остапенко Игорь Александрович					
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		КВОРУМ	
	Голосов м <sup>2</sup>	%	Голосов м <sup>2</sup>	%	Голосов м <sup>2</sup>	%	Имеется/не имеется	%
1898,9	98,7	0	0	34,2	1,3	имеется	100	
5.	Слушали		Савватеева Алексея Викторовича					
	Предложено		Определить предельную стоимость работ для проведения капитального ремонта кровли дома МКД по адресу г.Чита, ул.Токмакова 10 в размере 200 000,00 согласно представленной смете.					
	Решили		Утвердить предельную стоимость работ для проведения капитального ремонта кровли дома МКД по адресу дома г.Чита, ул.Токмакова 10 в размере 200 000,00, согласно представленной смете. Решение принимается 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников					
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		КВОРУМ	
	Голосов м <sup>2</sup>	%	Голосов м <sup>2</sup>	%	Голосов м <sup>2</sup>	%	Имеется/не имеется	%
1898,9	98,7	0	0	34,2	1,3	имеется	100	
	Слушали		Савватеева Алексея Викторовича					
	Предложено		Определить уполномоченным лицом на проверку и прием работ по капитальному ремонту кровли дома МКД по адресу г.Чита, ул.Токмакова 10 Савватеева А.В.					
			Утвердить уполномоченным лицом на проверку и прием работ по капитальному ремонту кровли дома МКД по адресу г.Чита, ул.Токмакова 10 Савватеева А.В.					
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		КВОРУМ	

	Голосов м <sup>2</sup>	%	Голосов м <sup>2</sup>	%	Голосов м <sup>2</sup>	%	Имеется/не имеется	%
	1898,9	98,7	0	0	34,2	1,3	имеется	100

Определить местом хранения оригинала Протокола по адресу г.Чита ул.Токмакова дом10 квартира 22, Председатель правления ТСЖ ЖСК № 5 Савватеев А.В.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Савватеев А.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Коковина С.Н.

Председатель счетной комиссии \_\_\_\_\_ Репникова Е.Н.

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ Бураева Н.В.

\_\_\_\_\_ Яценко Н.А.