

ДОГОВОР ПОДРЯДА №. 24

г. Чита

" 03 " июня 2013 г.

" Товарищество собственников жилья ТСЖ ЖСК № 5 " , в лице председателя правления Шугаровой Нины Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем **Заказчик** и ООО «Экодом» в лице Генерального директора Яковлева Романа Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем **Подрядчик**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в п. 1.2 настоящего Договора и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить монтаж и пуско-наладочные работы ИТП автоматики по адресу г.Чита, ул.Токмакова 10.

1.3. Предусмотренные настоящим Договором работы выполняются в полном соответствии с СНИП.

2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Сумма настоящего Договора составляет 63435,05 рублей (Шестьдесят три тысячи четыреста тридцать пять рублей 05 копеек).

2.2. Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления на р/с Подрядчика . Предоплата 25000 рублей, оставшаяся сумма выплачивается в течении 2 месяцев.

2.3. Срок выполнения работ составляет 20 дней с момента предоплаты.

2.4 Окончательный расчет производится в течении 55 банковских дней с момента подписания акта –приема выполненных работ .

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.1.2. Отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Подрядчику, часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

3.2. Подрядчик обязан:

3.2.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, и сдать работы Заказчику по Акту-допуску соответствующего органа, а также акту сдачи-приёмки, подписываемого обеими сторонами.

3.2.2. Информировать Заказчика о заключении договоров субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему Договору, и обеспечивать контроль за ходом выполняемых ими работ.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. При завершении работ (этапа работ) принять выполненные Подрядчиком работы.

3.3.2. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик обязан в письменной форме известить Заказчика о выполнении работ.

4.2. Датой выполнения работ считается дата подписания Сторонами акта сдачи - приемки или акта устранения замечаний.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору или устранения нарушений.

6. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

6.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово - промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде согласно установленному законодательством Российской Федерации порядку.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место в соответствии с п. 6.4 настоящего Договора либо по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает силу с момента подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

9.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.4. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора: смета.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: ТСЖ ЖСК № 5
672027, г. Чита, ул. Токмакова 10
ИНН 7536032670
КПП 753601637
Р/с: 40703810474000020219
БИК: 047601637
Кор: 30101810500000000637
Банк: Отделение № 8600 Сбербанка России
г. Чита
Тел. 310722

ПОДРЯДЧИК: ООО «ЭКОДОМ»
672027 г. Чита, ул. Кайдаловская 16 а 81
672012 г. Чита, ул. Богомякова 97, стр №1
КПП: 753601001
ИНН: 7536066366
Кор/с: 30101810500000000637
Р/с: 40702810874000161232
Банк: В Читинском ОСБ №8600
БИК: 047601637
Тел.: 8 914-472-2552

Шугарова Н.П.  Подпись

М.П.



Яковлев Р.В.  Подпись



IX. Заключительные условия

1. Все изменения, дополнения настоящего Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
2. Заголовки статей предназначены для удобства пользования текстом и не будут приниматься во внимание при толковании настоящего Договора.
3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

X. Юридические адреса, платежные и отгрузочные реквизиты сторон:

ЗАКАЗЧИК: ТСЖ ЖСК № 5
672027, г. Чита, ул. Токмакова 10
ИНН 7536032670
КПП 753601637
Р/с: 40703810474000020219
БИК: 047601637
Кор: 30101810500000000637
Банк: Отделение № 8600 Сбербанка России
г. Чита
Тел. 310722

ПОДРЯДЧИК: ООО «ЭКОДОМ»
672027 г. Чита, ул. Кайдаловская 16 а 81
672012 г. Чита, ул. Богомягкова 97, стр №1
КПП: 753601001
ИНН: 7536066366
Кор/с: 30101810500000000637
Р/с: 40702810874000161232
Банк: В Читинском ОСБ №8600
БИК: 047601637
Тел.: 8 914-472-2552

Шугарова Н.Г.

М.П.



Подпись

Яковлев Р.В.



Подпись