

Товарищество собственников жилья ТСЖ ЖСК №5 в лице председателя Шугаровой Нины Петровны действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Балабанов Дмитрий Станиславович, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации №309753609600080, выданного 06 апреля 2009г. именуемый в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Исполнитель обязуется на условиях настоящего Договора предоставить Заказчику услуги на сумму **108 500 (сто восемь тысяч пятьсот) рублей** в соответствии со спецификацией, являющейся неотъемлемой частью Договора.

Исполнитель предоставляет ЗАКАЗЧИКУ услуги для личного пользования.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Предоставить готовые к установке изделия в течении 20 рабочих дней со дня поступления 70% оплаты в кассу Исполнителя.
- 2.1.2. Обеспечить соответствие качества поставляемого изделия, нормам и требованиям, действующим на территории Российской Федерации.
- 2.1.3. При обнаружении несоответствия качества поставляемого Изделия и качества монтажно-отделочных работ предъявляемым требованиям, устранить несоответствие в течение 14 календарных дней с момента письменного уведомления Заказчика.

2.2. Заказчик обязуется:

- 2.2.1. Оплатить 70% (семьдесят шесть тысяч рублей) от общей суммы в кассу Исполнителя на момент заключения договора, тринадцать тысяч рублей после установки изделий, остальную часть суммы в течении 2 месяцев со дня заключения договора.
- 2.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ к объекту и необходимые условия для установки изделия.
- 2.2.3. При обнаружении несоответствия нормативным требованиям и условиям настоящего Договора, направить Исполнителю письменное уведомление о характере обнаруженного несоответствия. В случае невыполнения вышеперечисленных обязательств, исполнитель не несет ответственности за причиненный ущерб и сроки установки Изделия.

3. Порядок приемки выполненных работ

- 3.1. После уведомления Исполнителем о готовности к сдаче результата выполненных по настоящему Договору работ Заказчик обязан осмотреть и принять установленные Изделия.
- 3.2. Сдача окончательного результата выполненных работ Исполнителем и его приемка Заказчиком оформляются актом приема-сдачи монтажных (отделочных) работ.
Приемо-сдаточный акт подписывает Заказчик, с которым заключен Договор, либо лицо, имеющее письменную доверенность на право подписи.
- 3.3. Демонтируемые изделия остаются у Заказчика по согласованию.
- 3.4. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования.

4. Ответственности сторон

- 4.1. В случае изменения сроков изготовления, доставки и установки Изделия стороны обязуются предупредить друг друга.
 - 4.2. За нарушение Заказчиком обязательств, предусмотренных пунктом 2.2.1. настоящего Договора, Заказчик по дополнительному письменному требованию Исполнителя уплачивает пени в размере 0,1% от просроченного платежа за каждый день просрочки. Санкция не распространяется на сумму авансового платежа.
 - 4.3. За нарушение Исполнителем обязательств, предусмотренных пунктом 2.1.1. настоящего Договора, Исполнитель по дополнительному письменному требованию Заказчика уплачивает пени, согласно действующего законодательства от стоимости работ за каждый день просрочки.
- Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения обязательств по настоящему Договору.

5. Гарантийные обязательства

- 5.1. Гарантийное обслуживание на пластиковые окна и двери исчисляется со дня подписания Исполнителем и Заказчиком Акта выполненных работ и составляет 24 месяца.
Гарантийное обслуживание на роллетные системы, входные пластиковые и алюминиевые двери, алюминиевые изделия составляет 12 месяцев.
Гарантийное обслуживание на отделочные работы составляет 6 месяцев. На отделочные работы, выполненные из ГВЛ, гарантийное обслуживание не осуществляется.
- 5.2. Исполнитель обязуется в течение гарантийного срока осуществлять бесплатный ремонт или замену бракованных изделий. Ремонт и замена оформляются Актом, подписанным уполномоченными представителями Сторон.
- 5.3. В соответствии с действующими нормами и правилами, в жилых помещениях должна быть обеспечена вытяжная вентиляция — не менее 3м. куб/час, на кухне — 60-75 м. куб./час, в санузлах — 25-50 м. куб./час. Относительная влажность воздуха в жилых помещениях не должна превышать 55 %. Температура воздуха в жилых помещениях должна быть не ниже 20 градусов по С. В случае нарушения любых вышеуказанных норм, возможно выпадение конденсата на внутренних поверхностях окна и прилегающих к ним откосах. За не соблюдение ЗАКАЗЧИКОМ вышеуказанных норм и правил, ИСПОЛНИТЕЛЬ ответственности не несет.

5.4. Гарантийные обязательства осуществляются в случае правильной эксплуатации ЗАКЗЧИКОМ полученного изделия (в соответствии с инструкцией по уходу и эксплуатации изделий из ПВХ).

5.5. В случае, когда доставку, установку и монтаж Изделия осуществляло другое лицо, Исполнитель гарантийных обязательств перед Заказчиком не несет.

5.6. В случае, когда Заказчик своими силами (или третьими лицами) производит отделку откосов, Исполнитель дает гарантию только на изделия и его комплектующие в соответствии п. 5.1..

6. Порядок рассмотрения споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут решаться путем переговоров.

6.2. В случае невозможности решения споров путем переговоров СТОРОНЫ передают их на рассмотрение в суд согласно действующего законодательства.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если они явились следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение Договора и не зависели от воли Сторон. При этом срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в 5-дневный срок проинформировать в письменной форме другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств. Извещение о наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы документально подтверждаются соответствующими государственными органами.

7.3. По прекращению действия вышеуказанных обстоятельств, Сторона должна в 5-дневный срок известить об этом другую Сторону в письменном виде. При этом Сторона должна указать срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

8. Особые условия

8.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

8.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств. После заключения настоящего договора вся предыдущая переписка между Сторонами, относящаяся к настоящему Договору, теряет силу.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои обязанности по настоящему Договору третьей Стороне без письменного согласия на это другой Стороны.

9. Приложения:

Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение №1: Спецификация к Договору.

Приложение №2: Счет на оплату №2.

Приложение №3: Эскиз изделий.

10. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

	Исполнитель:	Заказчик:
Ф.И.О.	ИП Балабанов Дмитрий Станиславович	Шугарова Нина Петровна (ТСЖ ЖСК №5)
Юридический адрес	672027 Заб. Край, г.Чита, ул. Нагорная, 85-91	Г.Чита, ул.Токмакова 10
Почтовый адрес	г.Чита, ул.Металлистов,22	
телефон	8(3022)20-39-44, 8-924-271- 12-67	89242772739,310722
Офис	г.Чита, ул.Металлистов,22	
Отдел сервисного и гарантийного обслуживания	г.Чита, ул.Металлистов,22	
ОГРН ИП	309753609600080	
ИНН\КПП	753606130910	7536032670/753601001
Банк	Филиал «Новосибирский» ОАО «ОТП БАНК», г.Новосибирск	Отделение №8600 Сбербанка России г.Чита
Расчетный счет	40802810002040000045	40702810874000120011
Корр. счет	30101810950030000743	30101810500000000637
БИК	045003743	047601637

Исполнитель: Балабанов
М.П.

Д.С. /

Заказчик:

Шугарова