

## 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. Претензионный порядок обязателен. Срок для рассмотрения претензии составляет 10 рабочих дней с момента получения претензии.

9.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Чувашской Республики.

## 10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем на основании Соглашения о расторжении договора, подписываемого обеими Сторонами, а также в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ, путем направления соответствующего уведомления за 30 (тридцать) дней до прекращения отношений Сторон по настоящему Договору.

10.2. В этом случае Стороны в десятидневный срок с момента Расторжения договора должны рассмотреть вопрос о порядке возмещения Исполнителю стоимости выполненных, но неоплаченных работ, включая фактические затраты Исполнителя по выполненным работам.

10.3. Если в процессе выполнения работы выясняется нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Исполнитель приостанавливает ее, ставит об этом в известность Заказчика в десятидневный срок после приостановления работы в письменной форме. В этом случае Заказчик в трехдневный срок с момента получения извещения о приостановлении работ должен рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работы полностью или частично и о порядке возврата стоимости оплаченных работ, за вычетом фактических затрат Исполнителя по выполненным работам.

10.4. Исполнитель вправе отказаться от выполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

- если в течение 10 (десяти) дней с даты подписания настоящего Договора, не согласует с Исполнителем объем и сроки выполнения работ,
- если просрочка оплаты за услуги длилась более 5 рабочих дней.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до момента исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами, в форме Дополнительного соглашения.

11.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

11.4. Допускается подписание и обмен подписанными документами (договор, акты иные документы) посредством электронной почты и иных средств связи, которые имеют юридическую силу для сторон.

## 12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Исполнитель

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"РЕГИОНГАЗСЕРВИС"

Юр. Адрес: 428032, ЧУВАШИЯ, Г. ЧЕБОКСАРЫ, УЛ.  
ПЛОЩАДЬ РЕЧНИКОВ, ДОМ 3, ПОМЕЩЕНИЕ 2, ОФИС 15.

ОГРН 1142130010219, ИНН/КПП 2130141038/213001001

Р/с 40702810110000031224 в АО

БАНК" г.Москва

Кор/счет: 30101810145250000974

БИК: 044525974

тел.: 89581008564

Email: tdvdgo2@yandex.ru

### Заказчик

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

"ЖСК № 5"

Юр. Адрес: 672027, Россия, Забайкальский край, Чита,  
ул. Токмакова, д. 10

ОГРН 1047550007075, ИНН/КПП 7536032670/753601001

Р/с 40703810274000000031 в Отделение № 8600

Сбербанка России г. Чита

Кор/счет: 30101810500000000637

БИК: 047601637

тел.: +7 (3022) 36-32-76, +7-924-277-27-39, 89242772739,

83022310722

М.П.



Максименко Андрей Николаевич

М.П.



Шугарова Нина Петровна

## ДОГОВОР № 5035

на оказание услуг по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования.  
город Чебоксары 03 октября 2018 года.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЖСК № 5" в лице председателя правления Шугаровой Нины Петровны, действующего(-ей) на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНГАЗСЕРВИС" в лице директора Максименко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательство по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО) многоквартирных жилых домов (МКД), согласно приказа № 613 от 17.12.2013г. и Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г., на основании заявки-задания Заказчика, согласованной Исполнителем. Заказчик направляет Исполнителю список многоквартирных жилых домов, подписанный со своей стороны, в которых необходимо провести ВДГО, в течение 5 дней с момента заключения настоящего договора. В случае необходимости вышеуказанные работы могут разбиваться на этапы.

1.2. Техническое диагностирование ВДГО производится в соответствии с действующим законодательством и не включает в себя диагностирование внутриквартирного газового оборудования (ВКГО).

1.3. Исполнитель обязуется провести техническое диагностирование ВДГО в следующих границах: от входа газопровода в дом с наружной стороны через внешнюю стену МКД (футляра) до запорных кранов (отключающих устройств), расположенных на ответвлениях (опусках) к ВКГО включительно.

1.4. Техническое диагностирование ВДГО проводится в целях:

- определения фактического технического состояния ВДГО либо его составных частей;
- поиска и определения неисправностей указанного оборудования;
- определения возможности дальнейшего использования ВДГО.

1.5. Многоквартирные дома, в которых производится техническое диагностирование ВДГО по настоящему договору, количество квартир и сроки выполнения работ указаны в (приложении №3), что является неотъемлемой частью договора.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Оказать услуги, являющиеся предметом настоящего Договора, в объеме и в сроки по программе проведения технического диагностирования ВДГО (приложение №2), определенные сторонами, при условии выполнения Заказчиком обязанностей, указанных в пунктах 2.2.1, 3.2 настоящего Договора. В случае просрочки выполнения обязательств по договору со стороны Заказчика сроки оказания услуг Исполнителя продлеваются на время просрочки выполнения этих обязательств.

2.1.2. Оказать услуги своими силами или с привлечением третьих лиц.

2.1.3. Провести работы по техническому диагностированию ВДГО с привлечением квалифицированного персонала и лабораторией неразрушающего контроля, аттестованных в установленном порядке.

2.1.4. Провести первичное, а при необходимости повторное техническое диагностирование ВДГО по каждому МКД.

2.1.5. Информировать Заказчика об окончании работ, предоставить Заказчику заключение по результатам технического диагностирования ВДГО на согласование в электронном виде.

2.1.6. В случае необходимости Исполнитель обязуется устранить замечания Заказчика по заключению, представленному Исполнителем. Заключение по результатам технического диагностирования ВДГО на бумажном носителе передается Заказчику при условии полной оплаты выполненной исполнителем работы.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Предоставить Исполнителю перед началом выполнения работ, являющихся предметом настоящего Договора, техническую и иную документацию, необходимую для проведения работ, в том числе: акт разграничения имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности (об определении границ раздела собственности на газораспределительной сети); акт ввода газопровода в эксплуатацию, акты опрессовок газопровода; исполнительную схему газопровода; проектные данные (срок службы, сведения о материале из которого сделаны трубы); сведения о ремонтах с применением и без применения сварки, ревизиях и т.д.

При отсутствии указанных документов письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.2.2. Обеспечить доступ представителей Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию для оказания услуг по техническому диагностированию данного оборудования, а также обеспечить присутствие уполномоченного представителя Заказчика для сопровождения работы сотрудников Исполнителя по окончании оказания услуг, указанных в п.1.1 настоящего договора, связанных с обследованием ВДГО (в т.ч. в конкретных квартирах при необходимости) по каждому МКД.

2.2.3. Принять и оплатить работу Исполнителя в размере и в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

2.2.4. При отсутствии возражений подписывать акт выполненных работ в течение трех рабочих дней с момента его представления Исполнителем, либо отказываться от его подписания с направлением Исполнителю своих мотивированных возражений в письменной форме в тот же срок. Услуги считаются оказанными заказчику без замечаний, если в течение трех рабочих дней с даты получения им от исполнителя акта выполненных работ от заказчика не поступили мотивированные возражения (мотивированный отказ от подписания акта). В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, Сторонами составляется Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

2.2.5. Обеспечивать доступ в каждый МКД для выполнения работ. Исполнитель не несет ответственности, если Заказчик не обеспечивает доступ в МКД.

2.3. При необходимости Исполнитель вправе оказывать посреднические услуги между заказчиком и организацией, обучающей техническому диагностированию ВДГО, для последующего обучения сотрудников Заказчика. Оказание дополнительных услуг оплачивается отдельно.

### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Стоимость услуг по настоящему договору по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования определяется на основании согласованной Сторонами калькуляции (прейскуранта) (приложение №1) - пропорционально количеству квартир в МКД.

- 3.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в договоре.
- 3.2.1. Оплата за услуги осуществляется Заказчиком в следующем порядке:
- в размере 20000руб. (Двадцать тысяч рублей 00 копеек) от стоимости договора в течение 3-х рабочих дней с момента подписания договора.
  - 6074 руб. (Шесть тысяч семьдесят четыре рубля 00 копеек) в срок до 15.11.2018.
  - 6073 руб. (Шесть тысяч семьдесят три рубля 00 копеек) в срок до 15.12.2018.
  - 6073 руб. (Шесть тысяч семьдесят три рубля 00 копеек) в срок до 15.01.2019.
- 3.3. Основанием для оплаты является выставленный счёт на оплату.

#### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. Сдача-приемка выполненных работ производится на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ, подписываемого Сторонами.
- 4.2. В течение трех рабочих дней с момента предоставления акта приёмки выполненных работ (оказанных услуг), Заказчик подписывает и заверяет печатью и направляет в этот же день подписанный оригинал акта приемки выполненных работ (оказанных услуг), скрепленного печатью, Исполнителю либо предоставляет мотивированный отказ от приемки работ в тот же срок.
- 4.3. При мотивированном отказе Заказчик с участием Исполнителя составляет акт с замечаниями и перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.
- 4.4. В случае невыполнения Заказчиком п.4.2. настоящего Договора работа считается принятой без возражений и подлежит оплате Заказчиком.
- 4.5. После оплаты и подписания акта приемки выполненных работ Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней обязан выдать Заказчику Заключение по результатам технического диагностирования ВДГО на каждый МКД, каждое заключение в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе. Обязанности Исполнителя по выдаче Заказчику заключения считается выполненной с даты вручения Заключения уполномоченному представителю Заказчика или отправки заказным письмом службами почтовой связи.
- 4.6. В случае, если Заказчиком при повторном обходе не обеспечен доступ Исполнителя во все те квартиры МКД, где не было проведено техническое диагностирование ВДГО, обязанности Исполнителя по настоящему договору считаются выполненными надлежащим образом без претензий и подлежащих оплате, а техническое диагностирование ВДГО в таких квартирах производится по отдельному договору.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий Договор действует с 03.10.2018 по 03.10.2019г.
- 5.2. Договор считается пролонгированным если за 30 календарных дней до окончания действия настоящего Договора не последовало письменного заявления одной из сторон о намерении расторгнуть Договор.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. За нарушение Заказчиком договорных обязательств по просрочке оплаты, предусмотренной разделом 3 настоящего Договора, Заказчик выплачивает пеню в размере 0,1 % от договорной стоимости услуг (работ) за каждый день просрочки.
- 6.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если Заказчик в срок, предусмотренный договором, не произведет оплату за услугу, предусмотренную в п.1.1. Договора.
- 6.4. Обстоятельства, предусмотренные в п.6.2. настоящего договора, являются существенными при одностороннем отказе от договора исполнителем, если просрочка оплаты длилась более 5 рабочих дней.
- 6.5. В случае нарушения Заказчиком срока предоставления списка многоквартирных жилых домов, в которых необходимо провести ВДГО, согласно п.1.1 настоящего договора, Заказчик оплачивает Исполнителю неустойку в размере 2 % от стоимости настоящего договора.

#### 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, произошедших во время выполнения настоящего Договора, а именно - пожар, наводнение, землетрясение и другие природные явления, а также война, боевые действия, мобилизация, забастовка на предприятиях Сторон, а также распоряжения компетентных органов власти, запрещающие совершать действия, предусмотренные настоящим Договором.
- 7.2. Обстоятельства, освобождающие Стороны от ответственности за частичное или полное неисполнение настоящего Договора, должны быть подтверждены справками и иными официальными документами, которыми бесспорно устанавливаются такие обстоятельства.
- 7.3. Если форс-мажорные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 2 (двух) месяцев или они или их последствия будут действовать более этого срока, стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих сторон альтернативных способов исполнения договора и достижения соответствующей договоренности.

#### 8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 8.1. Исполнитель обязуется соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации, любых сведений и документов, к которым он получает доступ при выполнении работ по настоящему Договору, в том числе по окончании срока действия настоящего Договора. Вся вышеуказанная информация считается коммерческой тайной, за исключением информации, прямо оговоренной Сторонами или установленной законодательством.
- 8.2. Стороны договорились не использовать предоставленные Заказчиком для выполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору копии материалов в целях, не связанных с выполнением работ, и не передавать их третьим лицам, не связанным с исполнением обязательств Исполнителя по настоящему Договору, без письменного согласия Заказчика.

