

**Управление Регулирования цен и тарифов городского округа "Город Чита" № 30 от 27.12.2022 г.
Приказ РСТ и ценообразованию Забайкальского края 682 НПА, 731 НПА от 10.11.2022 г.**

		УСЛУГА		тариф	60% итого	норматив
1.	Содержание и текущий ремонт помещений, в т.ч	23,00	ГКАЛ по показанию общедомового прибора учета	1673,77		0,0245 Гкал/м²
	ремонт конструктивных элементов здания	6,20	Горячее водоснабжение по тарифу на 1 человека	276,96	166,18	3,25м³/чел
	мероприятия по энергосбережению (подготовка к зиме)	0,55	Горячее водоснабжение по прибору учета за м³	84,94		подогрев
	содержание внутридомового оборудования водоснабжения	2,30	Холодное водоснабжение по тарифу на 1 человека	277,58	166,55	4,88 м³/чел
	содержание теплосистемы	3,80	Водоотведение по тарифу на 1 человека	169,22	101,53	8,14 м³/чел
	заработная плата председателя, бухгалтера, соц выплаты	7,52	Итого за хол.воду по тарифу	446,8	268,08	714,88
	содержание системы электроснабжения	0,23	Холодное водоснабжение по приборам учета	34,1		м³
	обслуживание и ремонт системы вентиляции	0,19	Водоотведение по приборам учета	20,79		м³
	обслуживание и ремонт ВД инженерного оборудования	2,21	Итого за х.в по приборам	54,89		
	Благоустройство и сансостояние придомовой территории, в т.ч	3,51	ПП РФ № 344 г/ правила предоставления коммунальных услуг № 306			
2.	уборка земельного участка	2,00	тарифной ставки без ИПУ			
	дератизация и дезинфекция, лобелка и уборка подвала	0,76	ГОСУСЛУГИ ГИС ЖКХ			
	детская площадка	0,05	доп. Соглашение №1 от 25.12.2023г. Увеличение стоимости до 3000,00 руб в месяц.			
	вывоз КГМ 1 раз в год	0,70	возмещение 3000,00/70 кв.=43 руб в месяц			
	Прочие расходы, в т.ч.	1,64	Единая диспетчерская служба города 35 50 06, 35 50 07			
3.	расходы по управлению (банк, канцтовары и электроника, транспортные услуги, юридические услуги прочее)	1,64	При отключении Эл.энергии тел.Аварийной электросети 35 05 75, 8-800-1000-380			
	Итого установленный размер платы	28,15	Эл.энергия по норме 65 квт 3,80, свыше 5,02			

Сбор финансовых средств по фактической оплате

Согласно "Правил предоставления коммунальных услуг" глава 6, п.54

1. Резервный Фонд - 1,50 с 1 кв.м сбор на благоустройство территории
в аварийных ситуациях сбор средств производится

дополнительно по факту расхода

Расчет объема холодной воды на ОДН определяется по формуле 11 Приложения 2 Правил предоставления коммунальных услуг.

2. Постановление № 16 Управления регулирования цен и тарифов от 27.06.2022 г. приложение 2 содержание газового оборудования-0,38 в кв.м.

Стоимость капитального ремонта с 01.01.2023 г 8,82 с кв.м. П/п Заб края № 647 от 30.12.2020