

ДОГОВОР № 962

г. Чита

«31» августа 2016г.

ОАО «Читаоблгаз», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице исполняющего обязанности Генерального директора заместителя генерального директора Брюзгина Сергея Александровича, действующего на основании доверенности, с одной стороны и Товарищество собственников жилья жилищно-строительного кооператива №5 (ТСЖ ЖСК №5), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Правления Шугаровой Нины Петровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик выполняет своими силами все определенные договором работы (согласно сметы):

- Диагностирование сосудов работающих под давлением – ремонт и замена газового оборудования (г. Чита, ул. Токмакова, дом 10) на сумму 134 652,00 (сто тридцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят два), 00 руб.

1.2. Заказчик принимает и оплачивает работы, указанные в п. 1.1. настоящего договора.

1.3. Срок выполнения работ: не позднее 03 октября 2016 г.

2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется договорной ценой и на момент заключения договора составляет: 134 652,00 (сто тридцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят два), 00 руб.

2.2. Заказчик после подписания настоящего Договора до 10 сентября 2016 года производит предоплату в размере 50% от договорной цены.

2.3. Оставшиеся 50% «Заказчик» оплачивает после выполнения работ «Подрядчиком» не позднее 01 апреля 2017 г.

2.4. Прием выполненных работ оформляется актом приемки выполненных работ (форма № 2) в течение 3-х дней со дня уведомления об окончании работ.

2.5. Заказчик производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет или наличными в кассу Подрядчика.

2.6. Предусмотренная настоящим договором стоимость работ не является ориентировочной и не подлежит изменению.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Произвести все определенные в п.1.1 настоящего Договора работы в полном объеме, с надлежащим качеством в соответствии с нормативно-техническими актами РФ.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Произвести 50% до 10 сентября 2016 г;

3.2.2. Оставшиеся 50% Заказчик оплачивает не позднее 01 апреля 2017 г.

3.2.3. Своевременно принять выполненные работы согласно п. 2.4 настоящего Договора

3.3. Подрядчик имеет право:

3.3.1. Не производить работы по настоящему договору, если Заказчик не произвел 50% предоплату работ указанных в п.1.1. договора.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае несвоевременного подписания акта о приемке выполненных работ Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от договорной стоимости работ за каждый день просрочки.

4.3. В случае задержки платежей против установленного, Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от договорной стоимости работ за каждый день просрочки.

5. Форс-мажор.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если оно является следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшие после заключения договора, таких как: стихийное бедствие природного характера, военные действия, забастовки, а также изменения действующего законодательства, ограничения экономического и политического характера и иные обстоятельства, происходящие независимо от воли сторон.

6. Особые условия.

6.1. В случае невыполнения работ по настоящему Договору в установленный срок по вине Заказчика, данная ППРУ снимается с газоснабжения Госгортехнадзором РФ, и подключение будет возможно только после выполнения капитального ремонта с техническим освидетельствованием сосудов работающих под давлением за дополнительную оплату.

6.2. Сторона, изменившая свои банковские реквизиты, обязана в десятидневный срок известить об этом другую сторону в письменном виде.

6.3. Все споры по настоящему договору стороны разрешают путем взаимных переговоров или в соответствии с действующим законодательством.

6.4. В части выполнения обязательств по оплате работ произведенных по настоящему договору, договор действует до полного их исполнения.

6.5. В случае расторжения договора в одностороннем порядке, инициатор расторжения договора предупреждает другую сторону не позднее, чем за 30 дней в письменном виде, с указанием причины расторжения.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

ПОДРЯДЧИК:	ЗАКАЗЧИК
ОАО «Читаоблгаз»	ТСЖ №5
672000, г. Чита	672039, г. Чита ул. Токмакова, 10
ул. Костюшко-Григоровича, 29	ИНН 7536032670
ИНН 7536019006	ОГРН 1047550007075
р/с 40702810474000100758	р/с 40703810274000000031 в Читинском ОСБ -
Читинское ОСБ –8600 г. Чита	8600
к/с 30101810500000000637	<i>8-904-277-27-39</i>
БИК 047601637	
ОКОНХ	90214
ОКПО	03257290
Исполняющий обязанности Генерального директора ОАО «Читаоблгаз» / С.А. Брюзгин/	Председатель /Шугарова Н.П./

4. Предоставить необходимые сведения относительно имущества входящего в состав общего имущества многоквартирных жилых домов, своевременно предоставить информационную базу и все изменения к ней, позволяющие Исполнителю исполнять свои обязательства, определяемые настоящим договором, надлежащим образом.

3.3.5. Оплачивать выполняемые работы в сроки и порядке, предусмотренном настоящим договором

3.3.6. Назначить лицо, ответственное за безопасную эксплуатацию систем газораспределения и газопотребления жилого дома.

3.3.7. Подписывать Акты выполненных работ.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль качества выполнения предусмотренных настоящим договором услуг;

3.4.2. Получать сведения о ходе технического обслуживания;

3.4.3. Представлять мотивированные замечания к актам выполненных работ в пятидневный срок с момента получения;

3.4.4. Предъявлять требования к Исполнителю по поводу качества оказанных услуг и, как следствие, осуществления перерасчета за не оказанные, либо некачественно оказанные им услуги.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию и аварийно-диспетчерскому обеспечению в рамках настоящего договора определяется согласно Сметы Исполнителя, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, действующей на момент заключения настоящего договора. (Приложение № 1).

4.2. Оплата услуг по техническому обслуживанию и работ, указанных в п. 2.5. настоящего договора производится Заказчиком за фактически выполненные работы, согласно Акта выполненных работ, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, либо другим способом расчета.

4.3. Ремонтные работы, выполняемые по заявкам Заказчика, оплачиваются на основании выставленных счет-фактур и актов выполненных работ по ценам, утвержденным Исполнителем, в течении 10 дней с момента получения счет-фактуры.

4.4. Стоимость работ по договору может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке в случае изменения ценообразующих факторов, с уведомлением об этом Заказчика за 15 дней до изменения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность за сохранность, содержание в исправном состоянии и безопасную эксплуатацию ВДГО, относящееся к общему имуществу многоквартирного дома относится на Заказчика.

5.3. Ответственность за качество технического обслуживания ВДГО, относящееся к общему имуществу многоквартирного дома, в соответствии с Актом выполненных работ, несет Исполнитель в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством.

6. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов, иных не зависящих от Исполнителя обстоятельств.

6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим договором.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с 29.03.2012 г и действует до 31.12.2015 г. (3 года).

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по письменному соглашению сторон;
- в одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором;

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

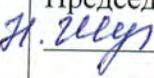
- 8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.2. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации, Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.
- 8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
- 8.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими уполномоченными лицами.
- 8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 8.6. При подписании договора стороны могут применять факсимильную подпись, которая не влечет недействительность договора.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ.

Приложение № 1
Приложение № 2

Смета Исполнителя на техническое обслуживание ВДГО.
График технического обслуживания.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ ОАО «Читаоблгаз» 672000, Чита ул. Костюшко Григоровича, 29 р/с 40702810400250001549 в Читинском филиале ОАО АКБ «Связь-Банк» к/с 30101810300000000701 БИК 047601701</p> <p>Главный инженер  Н. Г. Чипизубов</p> 	<p>ЗАКАЗЧИК ТСЖ №5 672039, г. Чита ул. Токмакова, 10 р/с 40702810874000120011 в Читинском ОСБ - 8600 ИНН 7536032670</p> <p>Председатель  Н. П. Шугарова</p> 
--	---