

ОАО «Читаоблгаз», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фокина Константина Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЖСК № 5, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Шугаровой Нины Петровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель производит газоснабжение газифицированных квартир жилого фонда Заказчика.

1.2. Заказчик предоставляет Исполнителю списки жильцов газифицированных квартир и оплачивает за потребленный газ в соответствии с условиями настоящего договора

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. обеспечить газоснабжение жилых газифицированных квартир Заказчика по ул. *Токмакова, 10* согласно списку жильцов (являющегося неотъемлемой частью настоящего договора), по ценам утвержденным Региональной службой по тарифам и ценообразованию Забайкальского края и в объеме установленном РСТ.

2.1.2. техническое обслуживание и ремонт газового оборудования производится Исполнителем по заявке и за счет средств Заказчика.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. назначить и обучить ответственное лицо за безопасную эксплуатацию газового хозяйства;

2.2.2. вести полный учет всех потребителей газа жилых домов и сообщать о временно проживающих жильцах в квартирах более 3 дней;

2.2.3. обеспечить эксплуатацию вентиляционных каналов и сохранность внутридомового газового оборудования в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов;

2.2.4. производить за свой счет смену газового оборудования пришедшего в негодность;

2.2.5. производить своевременную оплату за услуги газоснабжения;

2.2.6. предоставлять Исполнителю списки жильцов каждой газифицированной квартиры до 1 числа следующего за отчетным месяцем, по форме в приложении 1 к настоящему договору. В случае отсутствия существенных изменений в списках жильцов, возможно предоставление списков жильцов 1 раз в квартал.

2.2.7. немедленно сообщать газоснабжающей организации об авариях, о пожарах, неисправностях приборов учета газа и об иных нарушениях, возникающих при пользовании газом в быту;

2.2.8. своевременно заключать договора со специализированными организациями на техническое обслуживание и ремонт (в том числе замену) внутренних устройств газоснабжения.

2.2.9. следить за соблюдением правил пользования газом проживающими.

2.2.10. уведомить обслуживающий банк о безакцептном порядке списания денежных средств с его расчетного счета.

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. контролировать достоверность списка жильцов газифицированных квартир;

2.3.2. прекратить подачу газа в газифицированные дома, принадлежащие Заказчику, в случае:
- задержки оплаты за поставленный газ, более 30 (тридцати) дней от истечения срока оплаты.
- неисполнения или ненадлежащего исполнения п.п. 2.2.1., 2.2.2, 2.2.3 настоящего договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. на безвозмездное аварийное обслуживание в соответствии с действующими нормативно-техническими актами РФ, при вызове аварийно диспетчерской службы – тел. 04.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Заказчик производит оплату за услуги газоснабжения в размере месячной потребности не позднее 15 числа следующего за расчетным месяцем, по выставленной счет-фактуре Исполнителя.

Заказчик с согласия Исполнителя списывает с расчетного счета Заказчика оплату за газ в размере месячной потребности, в безакцептном порядке;

3.2. Исполнитель выставляет счет-фактуру исходя из количества жильцов проживающих жилым фондом Заказчика по спискам последнего, установленных норм потребления на 1 человека и утвержденного тарифа на газ. На день заключения договора *норма потребления составляет в месяц: 7 кг на 1*

человека (с полным благоустройством), 12 кг на 1 человека (без горячего водоснабжения), 16 кг на 1 человека (газовая плита и водонагреватель), на 2011г стоимость 1 кг газа – 25,60 рублей, оплата в месяц за 1 человека: при полном благоустройстве – 179,20 рублей, без горячего водоснабжения – 307,20 рублей, при газовой плите и водонагревателе – 409,60 рублей.

Цена на газ утверждена Решением Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края №430 от 10.12.2010г. действует до нового решения РСТ.

3.3. Стороны до 15 числа следующего расчетным месяцем составляют акт сверки с подписями сторон, результаты которого учитываются в последующих расчетах.

3.4. В случае изменения количества потребителей газа Заказчик до 1 числа месяца, следующего за расчетным, представляет новый уточненный список жильцов для определения фактического потребления.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Просрочка оплаты Заказчиком в установленные настоящим договором сроки влечет возмещение Исполнителю пени в размере 0,1% от суммы платежа, за каждый день просрочки.

4.2. В случае обнаружения Исполнителем, что список жильцов не соответствуют количеству фактически проживающих жильцов в квартире, Заказчик дополнительно оплачивает за всех жильцов, неуказанных в списках за период действия договора или фактической регистрации в размере 2-х кратного тарифа за каждого человека.

4.3. В случае неисполнения п. 2.2.6 Исполнитель имеет право предъявить Заказчику плату за газ за количество жильцов по коэффициенту семейности, полученному в государственном статистическом управлении г. Читы.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Исполнитель освобождается от ответственности за частичное или неполное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно является следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшие после заключения договора, таких как: стихийное бедствие природного характера, военные действия, забастовки, а также изменения действующего законодательства, (тарифа РСТ и себестоимости) и иные обстоятельства, происходящие независимо от воли сторон.

5.2. Срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение, которого действовали указанные обстоятельства и их последствия.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

Изменение тарифов и объемов доводится до сведения Заказчика через средства массовой информации, считается согласованным без внесения изменений в условия договора.

6.2. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее, чем за 30 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ

7.1. . Срок действия договора с 01.01.2011г. по 31.12.2011г. и считается ежегодно продленным, если не позднее, чем за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе или пересмотре настоящего Договора.

7.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель

672000, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 29
ИНН 7536019006
р/с 40702810474000100758
Читинское ОСБ – 8600 г. Чита
к/с 30101810500000000637
БИК 047600663

Генеральный директор

К.Н. Фокин

Заказчик

672039, г. Чита, ул. Токмакова, 10
Р/сч 40702810874000120011
Читинский ОСБ 8600 г. Чита
ИНН 7536032670
БИК 047601637
г. 31-07-22

Председатель ЖСК №5

Н.П. Шугарова