

ДОГОВОР № 02002298

на отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде

г. Чита

09.07.2010 года.

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №14», именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, в лице и.о.директора «Читинского теплоснабжателя» филиала ОАО «ТГК-14» Гайчука Василия Анатольевича, действующего на основании Доверенности №286 от 15.06.2010 года, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "ЖСК № 5", именуемое в дальнейшем Абонент, в лице председателя Шугаровой Нины Петровны, действующей на основании Устава (ОГРН №1047550007075), с другой стороны, далее при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является поставка и потребление тепловой энергии в горячей воде по адресу: ул. Токмакова, 10 /жилой дом/ (Приложение №002).

1.2. Энергоснабжающая организация и АБОНЕНТ при поставке и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах руководствуются «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», решениями Региональной службы по тарифам Забайкальского края об утверждении тарифов на тепловую энергию, СНиП 2.04.-86, «Тепловые сети»; РД 153-34.0-20.523-98, РД34.09.255-97, Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения, утвержденной Приказом Госстроя России №105 от 06.05.2000 года, СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», «Правилами эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей» и «Правилами техники безопасности при эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей» и другими правовыми актами об энергоснабжении, действующими на территории РФ, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними. В качестве договорных условий Сторонами также применяются «Правила пользования тепловой энергией», утвержденные Приказом Министерства энергетики и электрификации СССР от 06.12.81 г. № 310 в части, не противоречащей действующему законодательству РФ.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН.**2.1. Энергоснабжающая организация обязуется.**

2.1.1. Отпускать АБОНЕНТУ тепловую энергию в горячей воде, с учетом платежной дисциплины, в период с 01.05.2010г. по 15.09.2010г. с максимумом тепловой нагрузки 0,3849 Гкал/ч, из них

- на технологические нужды..... 0 Гкал/ч
- на подогрев воды для нужд горячего водоснабжения..... 0,156 Гкал/ч
- на отопление..... 0,2289 Гкал/ч при Т н.в.-38°C
- на вентиляцию..... 0 Гкал/ч при Т н.в.-30°C

со следующей разбивкой по кварталам:

- 1 квартал - 408,58 Гкал. в том числе январь- 160,48 Гкал., февраль- 132,17 Гкал., март - 115,93 Гкал.
- 2 квартал - 143,7 Гкал. в том числе апрель- 78,55 Гкал., май - 42,63 Гкал., июнь - 22,52 Гкал.
- 3 квартал - 88,44 Гкал. в том числе июль - 23,21 Гкал., август- 23,18 Гкал., сентябрь- 42,05 Гкал.
- 4 квартал - 356,29 Гкал. в том числе октябрь- 84,85 Гкал., ноябрь- 119,24 Гкал., декабрь- 152,20 Гкал.

Всего за указанное время - 997,01 Гкал.

Количество тепловой энергии определяется в зависимости от температуры наружного воздуха.

2.1.2. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах станций в соответствии с температурным графиком и расчетные расходы воды в соответствии с согласованными режимами, кроме случаев:

- а) несоблюдения Абонентом согласованных режимов теплоснабжения;
- б) снижения качества теплоносителя (в нарушение требований Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ) из-за неплотностей в оборудовании, устройствах и тепловых сетях Абонента;
- в) действий персонала Абонента, не соответствующих Правилам эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей;
- г) возникновения аварийного дефицита тепловой энергии по причине недостатка топлива, вызванного задолженностью Абонента;