

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ЖСК № 5

г.Чита

27 июля 2019 г.

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников жилья МКД по адресу:

Забайкальский край, г.Чита, ул.Токмакова д.10

Правлением ТСЖ ЖСК № 5 инициировалось проведение общего собрания собственников в сроки с 20 июля по 25 июля 2019года по вопросу капитального ремонта крыши дома по адресу г.Чита, ул.Токмакова, дом 10.в очно-заочной форме с вручением бюллетеней для голосования лично , в электронной форме, с применением электронных средств связи (телефон, Интернет).

Всего квартир в доме 70, собственников 70 человек, обладающих общей жилой площадью 2612,2 кв.м. Приняли участие в голосовании 49 собственников, обладающих жилой площадью 1866,6 кв.м., или 71%.

СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

Правление, инициатор общего собрания собственников, отметило аварийную ситуацию с кровельным асбестоцементным покрытием (частичное разрушение и физический износ материала), что привело к затоплению квартир, расположенных на верхних этажах здания во время дождя (жалобы со стороны жильцов) и экстренность в проведении голосования в кратчайшие сроки для подготовки документов.

Правление ТСЖ ЖСК № 5, как орган представляющий интересы всех собственников, подвело итоги голосования, а именно:

№ пп	Вопросы общего голосования	ДА	НЕТ	Воздер жался
1.	Утвердить счетную комиссию в составе членов правления: Савватеев А.В.,Шугарова Н.П., Коренева Т.И.	46	2	1
2.	Утвердить смету расходов в размере 1 500 000,00 (Один миллион пятьсот тысяч рублей)	46	2	1
3.	На капитальный ремонт кровли использовать денежные средства со специального счета капитального ремонта и средств жилищного взноса	46	2	1
4.	Утвердить виды работ согласно дефектного акта: демонтаж асбестоцементного покрытия и монтаж кровли из профнастила, ремонт водосточной системы, ремонта и замены вентканалов, восстановление водотеплоизоляции, противопожарная обработка, энергосберегающие мероприятия, уборка и вывоз мусора	46	2	1
5.	Утвердить тарифы РСТ с 01 июля 2019г. для начисления за жилищные и коммунальные услуги	47	—	2

По всем вопросам проголосовало «ЗА» - 46 собственников, обладающих 17658 кв.м, или 2/3 от общего количества жилой площади – 68%.

Собрано бюллетеней для голосования 49,из них скриншот – 1,эл.почта -2. Все материалы хранятся у секретаря Правления ТСЖ ЖСК № 5 Шугаровой Н.П.

Члены правления :

Савватеев А.В.

Шугарова Н.П

Коренева Т.И.