

« УТВЕРЖДЕНО»

Общим собранием членов ТСЖ ЖСК 5

« 4 января 2017г»

СМЕТА

расходов Товарищества собственников жилья ЖСК № 5 на 2017 год

ДОХОД

1..Жилищный взнос	595,0 тыс руб.
2.Резервный фонд	39,0 тыс. руб.
3.Сбор на уборку подъезда	84,0 тыс.руб
4.Сбор на противопожарные мероприятия	10,0 тыс. руб.

ИТОГО 728,0 тыс. руб.

РАСХОД

1.Административные расходы :	381,0 тыс. руб. из них:
а)Зарплата председателя , бухгалтера	206,0 тыс.руб
б) Налоговые отчисления	64,0 тыс.руб.
в)Обеспечение административно-хозяйственного аппарата :	
-услуги банка	30,0 тыс руб.
-содержание оргтехники ,портал ЖКХ ,ГИС	15,0 тыс.руб.
-служебные транспортные расходы	4,0 тыс.руб.
-юридические услуги	15,0 тыс руб
-информационно-правовая информация ,	
повышение квалификации	20,0 тыс.руб.
-оплата услуг паспортиста (взаимозачетом за коммунальные услуги)	12,0 тыс.руб
-страховка газгольдерной	15,0 тыс.руб.
2.Содержание и ремонт общих коммуникаций.	100,0 тыс руб из них: ,
а) ремонт и чистка вентиляционных колодцев	80,0 тыс. руб.

б)ремонт системы водоснабжения и водо-
отведения, теплоснабжения

20,0 тыс.руб

3. Ремонт конструктивных элементов здания

100,0 тыс.руб. из них:

-замена дверей в тамбурах

100,0 тыс.руб

4. Благоустройство придомовой территории.

72,0 тыс.руб. из них

-а)услуги дворника (взаимозачетом за
коммунальные услуги)

48,0 тыс. руб.

б) установка урн у подъездов

4,0 тыс руб.

в) установка перил на крыльце первого подъезда

5,0 тыс.руб.

г) установка пожарного щита в газгольдерной

5,0 тыс. руб.

д) расчистка территории вокруг газгольдерной

5,0 тыс. руб.

е)благоустройство площадки вдоль забора (установка
защиты от песка)

5,0 тыс. руб.

5.Санитарное, противопожарное состояние

подъездов , подвалов

71,0 тыс.руб. из них:

а) оплата услуг уборщиц (взаимозачетом
за коммунальные услуги)

63,0 тыс.руб.

б) дератизация и дезинфекция подвалов

2,0 тыс.

в)уборка подвалов

2,0 тыс.руб.

г) установка противопожарных щитов

4,0 тыс.руб.

6.:.Непредвиденные расходы

4,0 тыс.руб.

ВСЕГО::

728,0 тыс. руб.

Председатель правления ТСЖ ЖСК № 5

Н.П.Шугарова