

## Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу отчетности за 2015 год

«Товарищества собственников жилья ЖСК № 5».

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5», расположен по адресу: г.Чита, ул.Токмакова, дом 10., кооперативное домовладение, является некоммерческой организацией и не имеет в качестве основной цели извлечение прибыли. Действует на основании Устава и ФЗ РФ «О товариществах собственников жилья» от 24 мая 1996 года и иными нормативными актами Российской Федерации.

Председатель правления ТСЖ ЖСК № 5 Шугарова Нина Петровна, избрана решением общего собрания с 01.01.2010 года, бухгалтер Василевская Марина Ивановна – наемный работник с 01.01.2009 года.

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» зарегистрирован в межрайонной ИФНС России № 2 по г.Чите, ОГРН № 1047550007075 выдан 11 июля 2005 г. «Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» находится в стадии ликвидации по решению арбитражного суда с 2005 г. Имеет расчетный счет в ОАО «Сбербанк России Читинское отделение № 8600»

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» осуществляет деятельность по содержанию, сохранению недвижимости, распределение между собственниками обязанностей по возмещению соответствующих издержек для обеспечения надлежащего экологического, санитарного, противопожарного и технического состояния общего имущества, объединения материальных и прочих ресурсов собственников для их содержания, обеспечения текущего и капитального ремонта здания, поддержания инженерных систем в надлежащем техническом состоянии, эксплуатации и управления за счет целевых сборов и межтарифной разницы.

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» выступает заказчиком на коммунальные услуги: тепло-, водо- и газоснабжение и вывоз ТБО. Выступает заказчиком на работы по эксплуатации и ремонту здания и инженерных коммуникаций. Определяет бюджет Товарищества на год, включая необходимые расходы на ремонт здания и технического оснащения.

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» осуществляет Органом управления Товарищества является общее собрание собственников и правление Товарищества. Председатель правления

Товарищества является избранным лицом, другой персонал – наемные рабочие.

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» начисляет оплату жильцам за пользование коммунальными услугами, услугами предоставляемые жильцам из расчета стоимости 1м<sup>2</sup>, банковских услуг, оплату текущего и капитального ремонта домовладения и его технического обслуживания.

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» осуществляет оплату всех потребленных услуг с расчетного счета согласно предъявленным счетам.

На 01.01.2015 года на расчетном счете «Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» сумма средств составила **106 357,87 +1 746 427,54 – 1 803 047,72 = 49737,69**

Товарищества является избранным лицом, другой персонал – наемные (на 01.01.2014 – 113515,24).

За 2015 год потупило на расчетный счет ТСЖ ЖСК № 5 поступило денежных средств всего 1 746 427,54 , в том числе:

За коммунальные и жилищные услуги от собственников квартир – 1 732 087,76 , прочие поступления 14 339,78, в том числе:

1. ЗАО «Транстелеком» (по договору № 2011-Д-298 «оказание услуг по размещению оборудования на конструктивных элементах жилых зданий» от 16.05.2011г. – 6 000,00.

2. МТС оказание услуг по размещению оборудования на конструктивных элементах жилых зданий – 3000,00

3. «Забайкалспецтранс» - возврат 6% - 5 339,78.  
Денежные средства направлены на оплату предъявленных счетов:

1.ОАО «ТГК-14» - 670 715,57

2.«Водоканал-Чита» - 303 703,07

3.«Забайкалспецтранс» - 92 009,24

4.«Читагоргаз» -190 820,60 на расчетный счет ТСЖ ЖСК № 5

поступило денежных средств всего 1 746 427,54 , в том числе:

За коммунальные и жилищные услуги от собственников квартир –  
Оплата услуг:

1. Заработная плата – 168 724,00

2. Налоговые сборы – 80 212,00

3. Услуги сбербанка (оплата ежемесячных тарифов банка за перевод денежных средств и ведение счета) – 19 664,24

2. МТС оказание услуг по размещению оборудования на конструктивных элементах жилых зданий – 3000,00

3.«Забайкалспецтранс» - возврат 6% - 5 339,78.

3. Услуги сбербанка (оплата ежемесячных тарифов банка за перевод денежных средств и ведение счета) – 19 664,24
4. Оплата хозяйственных расходов – 57 127,00
5. ООО «ЗабЦВИТ», СовКейт, ООО «ТриНити» – программы для ведения учета и налогообложения – 8 900,00
6. Саранин – замена электрокабеля – 32 552,00
7. ОА О « Росгосстрах» (оплата обязательного страхования опасных объектов) – 10 500,00
8. Мировой суд (подача исковых заявлений – 16 500,00)
9. ООО «Даурия –экстим» -услуги дворника – 15750,00
10. ООО «Слайд» услуги уборщицы – 3800,00.
11. Ч/лицо Кривоносов Е.А. – косметический ремонт подъездов – 45 850.
12. ООО «Экодом» - санитарно-техническое обслуживание – 76 500,00
13. ЗАО ПФК «Наладка» - приобретение задвижек для системы теплоснабжения – 6 720,00.
14. Пополнение средствами нового счёта -3 000,00

4. Оплата хозяйственных расходов – 57 127,00
5. ООО «ЗабЦВИТ», СовКейт, ООО «ТриНити» – программы для ведения учета и налогообложения – 8 900,00

Председатель правления

Бухгалтер ТСЖ ЖСК №5

ТСЖ ЖСК № 5

*Шугарова Н.П.*



Шугарова Н.П.

*Василовская М.И.*

Василовская М.И.

Председатель правления

Бухгалтер ТСЖ ЖСК №5

ТСЖ ЖСК № 5

Шугарова Н.П.

Василовская М.И.