

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 02/09

Г.Чита

02 сентября 2020 года

Товарищество собственников жилья жилищно-строительный кооператив № 5, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления (ликвидатора) Савватеева Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Кацман Леонид Яковлевич, ИНН 753500130639, ОГРНИП 304753430200246, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется выполнить комплекс работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Забайкальский край г.Чита, улица Токмакова, дом 10, установка теплых дверей в тамбурах подъездов.
- 1.2. Работы Исполнителем должны быть выполнены в соответствии с условиями настоящего Договора, Заказчик обязуется принять и оплатить результат в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 1.3. Конкретные виды, объемы и стоимость работ определяются Сторонами в Локальном сметном расчете (Приложение № 1 к настоящему договору)
- 1.4. Исполнитель выполняет работы по договору с использованием собственного инвентаря и инструмента, строительной и спецтехники, материалов и проч.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

- 2.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору определяется Сторонами на основании Локального сметного расчета и составляет 173 021,00 (Сто семьдесят три тысячи двадцать один рубль 00 коп).
- 2.2. Общая стоимость работ по настоящему Договору, указанная в пункте 2.1. включает в себя стоимость всех работ согласно пункту 1.1. Договора, а так же затраты на оплату налогов, сборов и пошлин, прочих расходов, которые потребуются оплатить в ходе работ Исполнителем своих обязанностей по настоящему Договору.
- 2.3. Оплата производится поэтапно, по мере выполнения работ. Первый платеж в размере 30% от стоимости работ перечисляются Исполнителю в течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Договора по факту предъявления счета. Далее по факту исполнения работ и предъявления счета Исполнителем.
- 2.3. В случае выявления в ходе выполнения работ дополнительных затрат, требующих увеличения стоимости работ по настоящему Договору Исполнитель обязан сообщить об этом Заказчику для составления дополнительного Соглашения. Если Исполнитель не выполнил указанную обязанность и Стороны не согласовали выполнение дополнительных работ и их стоимость путем подписания соответствующего дополнительного соглашения Сторон, то Исполнитель

лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения выполненных этим убытков.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РИСКИ

- 3.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.
- 3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:
 - 3.2.1. Обеспечить выполнение работ своими силами надлежащего качества.
 - 3.2.2. В течение пяти дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ вывезти с места производства работ принадлежащее ему имущество.
 - 3.2.3. Нести ответственность за ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.
- 3.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе:
 - 3.3.1. Вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.
 - 3.3.2. Самостоятельно определять способы выполнения работ.
- 3.4. ЗАКАЗЧИК обязуется:
 - 3.4.1. Предоставить Исполнителю объем работ.
 - 3.4.2. Своевременно принять и оплатить выполненные Исполнителем работы.
- 3.5. ЗАКАЗЧИК вправе:
 - 3.5.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.
 - 3.5.2. Потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
 - 3.5.3. В одностороннем внесудебном порядке уменьшить размер оплаты по окончательному расчету за фактически выполненные работы по настоящему договору, на сумму штрафов за не выход на работу по неуважительной причине, присутствие на рабочем месте в нетрезвом виде из расчета 10000,00 (десять тысяч рублей) за каждый рабочий день.
- 3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения работников Исполнителя во время исполнения работ до ее приемки Заказчиком несет Исполнитель.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

- 4.1. Срок выполнения работ по настоящему договору: начало – 05 сентября 2020 года, окончание – 30 октября 2020 года.
- 4.2. Окончание работ оформляется актом приема-сдачи работ.
- 4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приема работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем допущенных недостатков и сроков их устранения за счет Исполнителя.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2020 года.
- 6.2. Исполнитель гарантирует качество выполненных работ на период 60 месяцев.
- 6.3. Заказчик не выступает по отношению к Исполнителю налоговым агентом. Исполнитель самостоятельно уплачивает взносы по настоящему договору в ПФ, ФФОМС, ФСС, а так же самостоятельно уплачивают НДФЛ.
- 6.4. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных Законом или настоящим Договором.
- 6.5. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.
- 6.6. Все споры, возникшие между сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, решаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в судебном порядке.
- 6.7. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 6.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру с каждой Стороны.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Товарищество собственников жилья
ЖСК № 5
Адрес: 672027, Забайкальский край г. Чита
Ул. Токмакова дом 10
ИНН 7536032670 КПП 753601001
БИК 047601637
Отделение № 8600 Сбербанка России
Г. Чита к/с 30101810500000000637,
р/с 40703810274000000031

Председатель правления А. В. Савватеев



Исполнитель

ИП Кацман Леонид Яковлевич
Адрес 672003, Забайкальский край, ,
г. Чита, пер. Железобетонный, 12-25
ИНН 753500130639
ОГРНИП 304753430200246
БИК 047601637 Отделение № 8600
Сбербанка России г. Чита
к/с 30101810500000000637
р/с 40802810174000150209

ИП Кацман Л. Я. Кацман Л. Я.

