

Анализ

Хозяйственной деятельности ТСЖ ЖСК № 5 за 2018год

Остаток денежных средств на 01.01.2018 г. на расчетном счете 62081,13.

За 2018год на расчетный счет ТСЖ ЖСК № 5 поступило денежных средств всего 2 104 092,75 (в 2017г-1 893 311,71. Несмотря на увеличение стоимости коммунальных услуг с 01.07.2018г. кредиторская задолженность в сумме 608 724,53 образовалась за счет неплательщиков. На собственников квартир в ноябре -декабре 2018 г. поданы иски в мировой суд.

Оплачено поставщикам:

		2018	2017	
1.	ОАО «ТГК-14»	760 000,00	64600,00	
2.	«Водоканал-Чита»	320845,74	277538,93	
3.	«Забайкалспецтранс»	60090,67	95261,68	
4.	ООО «Олерон+»	41999,60		
4.	«Читагоргаз»	283906,00	247915,00	
5.	«Читаэнерго»	19529,86	0	

Оплата услуг:

		2018	2017	
1.	Заработная плата	238998	211359	
2.	Налоговые сборы	121838,15	108750,39	
3.	Услуги сбербанка(оплата ежемесячных тарифов банка за перевод денежных средств и ведение счета)	22938,17	24326,72	
4.	Оплата хозяйственных расходов	62634,00	72160,00	
5.	Оплата информационных услуг(ГИС, передача отчетности, журнал)	39920,00	43702,00	

1. Услуги сбербанка(оплата ежемесячных тарифов банка за перевод денежных средств и ведение счета) – 22938,17
2. Оплата хозяйственных расходов (приложение № 2)– 62634,00
3. Оплата информационных услуг (ГИС, передача отчетности (СБИС) журнал «Управление многоквартирным домом) – 39920,00 (снижение за счет смены провайдера).

Итог деятельности : остаток на 01.01.2018 + приход денежных средств –
расход денежных средств = остаток на 01.01.2019 г.

62 081,13 +2 104 092,75 – 2 080 595,15 = 85 878,72

По актам сверки с ресурсоснабжающими организациями на 01.01.2019:

ТГК-14 – переплата -1060,00

Энергосбыт – долг-506,23

Забайкалспецтрас 0,00, ООО «Олерон+»-00,0.

По налоговым сборам: подоходный налог – 0,00, ПФ-0, соцстрах-0.

Ликвидатор

Шугарова Н.П.

Бухгалтер

Василовская М.И