

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу отчетности за 2018 год

«Товарищества собственников жилья ЖСК № 5».

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5», расположен по адресу: г.Чита, ул.Токмакова, дом 10., кооперативное домовладение, является некоммерческой организацией и не имеет в качестве основной цели извлечение прибыли. Действует на основании Устава и ФЗ РФ «О товариществах собственников жилья» от 24 мая 1996 года и иными нормативными актами Российской Федерации.

Председатель правления ТСЖ ЖСК № 5 Шугарова Нина Петровна, избрана решением общего собрания с 01.01.2010 года, бухгалтер Василовская Марина Ивановна – наемный работник с 01.01.2009 года.

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» зарегистрирован в межрайонной ИФНС России № 2 по г.Чите, ОГРН № 1047550007075 выдан 11 июля 2005 г. «Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» находится в стадии ликвидации по решению арбитражного суда с 2005 г. Имеет расчетный счет в ОАО «Сбербанк России Читинское отделение № 8600»

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» осуществляет деятельность по содержанию, сохранению недвижимости, распределение между собственниками обязанностей по возмещению соответствующих издержек для обеспечения надлежащего экологического, санитарного, противопожарного и технического состояния общего имущества, объединения материальных и прочих ресурсов собственников для их содержания, обеспечения текущего и капитального ремонта здания, поддержания инженерных систем в надлежащем техническом состоянии, эксплуатации и управления за счет целевых сборов и межтарифной разницы.

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» выступает заказчиком на коммунальные услуги: тепло-, водо- и газоснабжение и вывоз ТБО. Выступает заказчиком на работы по эксплуатации и ремонту здания и инженерных коммуникаций. Определяет бюджет Товарищества на год, включая необходимые расходы на ремонт здания и технического оснащения.

Органом управления Товарищества является общее собрание собственников и правление Товарищества. Председатель правления

Товарищества является избранным лицом, другой персонал – наемные рабочие.

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» начисляет оплату жильцам за пользование коммунальными услугами, услугами предоставляемые жильцам из расчета стоимости 1м², банковских услуг, оплату текущего и капитального ремонта домовладения и его технического обслуживания.

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» осуществляет оплату всех потребленных услуг с расчетного счета согласно предъявленным счетам.

На 01.01.2018 года на расчетном счете «Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» сумма средств составила 62 081,13 + **2 104 092,75 – 2 080 595,15 = 85 578,72**

За 2018 год потупило на расчетный счет ТСЖ ЖСК № 5 поступило денежных средств всего 2 104 092,75 , в том числе:

За коммунальные и жилищные услуги от собственников квартир –
2 104 092,75

Денежные средства направлены на оплату предъявленных счетов:

- 1.ОАО «ТГК-14» - 760 000,00
- 2.ОАО «Водоканал-Чита» - 320 845,74
3. ОАО «Забайкалспецтранс» - 60 090,67
4. ООО «Олерон+»- 41999,65
- 5.«Читагоргаз» -283 906,00
6. ОАО «Читаэнергосбыт» - 19529,86

Оплата услуг:

1. Заработная плата – 238 998,00
2. Налоговые сборы – 121838,15
3. Услуги сбербанка (оплата ежемесячных тарифов банка за перевод денежных средств и ведение счета) – 22938,17
4. Оплата хозяйственных расходов – 62634,00
5. ООО «ЗабЦВИТ», СБИС, ГИС ЖКХ – программы для ведения учета и налогообложения, раскрытие информации – 28 000,00
6. МЦФЭР-ПРЕСС - оплата информационного журнала «Управление многоквартирным домом» – 11 920,00

7. Мировой суд (подача исковых заявлений) – 14 025,84
8. ИП Бобрышев (приобретение крана шарового)– 6 400,00
9. ООО «Экодом» - санитарно-техническое обслуживание – 80 800,00
10. Возврат ошибочно зачисленных средств на счет капитального ремонта – 6 000,00.

Председатель правления

Бухгалтер ТСЖ ЖСК №5

ТСЖ ЖСК № 5

Шугарова Н.П

Василовская М.И