

Приказ РСТ по Заб.краю от 13.12.2018 № 636

"О повышении тарифов за ком.услуги с 01.01.2019г."

Расшифровка стоимости 1 кв.м. жил.пл с 01.01.2019 г.

ГОСУСЛУГИ ГИС ЖКХ

оплачено в сентябре 2018г. 16800,00

возмещение 16800/12 мес./70 кв.=20 руб в месяц

	УСЛУГА	тариф	60%	итого	норматив
1.	Содержание и текущий ремонт помещений, в т.ч	1253,49			0,0245 Гкал/м²
	ремонт конструктивных элементов здания	4,00	124,43	331,81	3,26м³/чел
	мероприятия по энергосбережению (подготовка к зиме)	0,49	63,62		подогрев
	содержание внутридомового оборудования водоснабжения	0,39	220,27	352,43	4,88 м³/чел
	содержание теплосистемы	2,29	132,6	212,16	8,14 м³/чел
	заработная плата председателя, бухгалтера, соц выплаты	7,52	352,87	564,592	
	содержание системы электроснабжения	0,16	27,06		м³
	обслуживание и ремонт системы вентиляции	0,64	16,29		м³
	обслуживание и ремонт ВД инженерного оборудования	1,00	43,35		
2.	Благоустройство и сансостояние придомовой территории, в т.ч	2,80	284,55	170,73	455,28
	уборка земельного участка	1,73	95,53		7 кг/чел
	дератизация и дезинфекция, побелка и уборка подвала	0,07			за 1 кг
	детская площадка	0,10			
	вывоз КГМ 1 раз в год, установка контейнерной площадки	0,90			
3.	Прочие расходы, в т.ч.	1,84			
	транспортные услуги, юридические услуги (прочее)	1,46			
	паспортист	0,38			
	Итого установленный размер платы	21,13			

Сбор финансовых средств по фактической оплате

Согласно "Правил предоставления коммунальных услуг" глава 6, п.54

1. Резервный Фонд - 1,50 с 1 кв.м сбор на плановый капитальный ремонт газодеривной сентябрь 2016г.

В аварийных ситуациях сбор средств производится дополнительно по факту расхода

2. Постановление РСТ от 18.06.2012 г. содержание газового оборудования-0,28 в кв.м.

3. Расчет объема холодной воды на ОДН определяется по формуле 11 Приложения 2 Правил предоставления коммунальных клуг.

ОДН без ИПУ=770 квт/361,6 кв.м *Скварткры*4,20(тариф)

ОДН с ИПУ =40квт/2250,4кв.м *Скварткры*4,20(тариф)

Норма 0,045 м³*1,4598

Стоимость капитального ремонта с 01.01.2019г 7,03 с кв.м. П/п № 506 от 29.11.2017г.

Эл.энергия по норме 65 квт 3,04, свыше 4,20

ПП РФ № 344 пункт 4, правила предоставления комуслуг № 306

тарифной ставки без ИПУ с 01.07.17 по 31.12.17 -60%

электрического ПУ

ПРИКАЗ РСТ № 207 от 17.08.2012г. "Нормативы потребления эл.энергии, ОДН

№ 606 от 18.12.2015г. № 76 от 30.06.2016

Расшифровка сбора ОДН			
наименование	показание одпу	показания ИПУ	разница по кв.м без ИПУ
Эл.энергия			ОДН 2,11 квт на кв.м
			336