

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу отчетности за 2019 год

«Товарищества собственников жилья ЖСК № 5».

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5», расположен по адресу: г.Чита, ул.Токмакова, дом 10., кооперативное домовладение, является некоммерческой организацией и не имеет в качестве основной цели извлечение прибыли. Действует на основании Устава и ФЗ РФ «О товариществах собственников жилья» от 24 мая 1996 года и иными нормативными актами Российской Федерации.

Председатель правления ТСЖ ЖСК № 5 Савватеев Алексей Викторович, избран решением общего собрания с 01.03.2019 года, бухгалтер Василевская Марина Ивановна – наемный работник с 01.01.2009 года.

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» зарегистрирован в межрайонной ИФНС России № 2 по г.Чите, ОГРН № 1047550007075 выдан 11 июля 2005 г. «Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» находится в стадии ликвидации по решению арбитражного суда с 2005 г. Имеет расчетный счет в ОАО «Сбербанк России Читинское отделение № 8600»

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» осуществляет деятельность по содержанию, сохранению недвижимости, распределение между собственниками обязанностей по возмещению соответствующих издержек для обеспечения надлежащего экологического, санитарного, противопожарного и технического состояния общего имущества, объединения материальных и прочих ресурсов собственников для их содержания, обеспечения текущего и капитального ремонта здания, поддержания инженерных систем в надлежащем техническом состоянии, эксплуатации и управления за счет сбора средств и стоимости квадратного метра по постановлениям РСТ.

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» выступает заказчиком на коммунальные услуги: тепло-, водо- и газоснабжение и вывоз ТБО. Выступает заказчиком на работы по эксплуатации и ремонту здания и инженерных коммуникаций. Определяет бюджет Товарищества на год, включая необходимые расходы на ремонт здания и технического оснащения.

Органом управления Товарищества является общее собрание собственников и правление Товарищества. Председатель правления Товарищества является избранным лицом, другой персонал – наемные рабочие.

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» начисляет оплату жильцам за пользование коммунальными услугами, услугами предоставляемые жильцам из расчета стоимости 1м², банковских услуг, оплату текущего и капитального ремонта домовладения и его технического обслуживания.

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» осуществляет оплату всех потребленных услуг с расчетного счета согласно предъявленным счетам.

На 01.01.2019 года на расчетном счете «Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» сумма средств составила **85578,72 + 2 520 572,05 – 2 489 789,65 = 134 625,88.**

За 2019 год потупило на расчетный счет ТСЖ ЖСК № 5 поступило денежных средств всего 2 520 572,05 , в том числе:

За коммунальные и жилищные услуги от собственников квартир – 2 520 572,05.

Оплачено по предъявленным счетам – 2 489 789,65.

Денежные средства направлены на оплату предъявленных счетов:

1.ОАО «ТГК-14» - 987 000,00

2.«Водоканал-Чита» - 377 146,32

3. ООО «Олерон+» - 101 226,00.

4. ООО «Экодом»- 88 000,00

4.АО «Читаоблгаз» - 209 109,00 (пропан-199 565,00, обслуживание газового оборудования -9544,00)

Оплата услуг:

1. Заработная плата выплаченная – 215205,00, начисленная - 247 162,00

2. Налоговые сборы – 106 264,76

3. Услуги сбербанка (оплата ежемесячных тарифов банка за перевод денежных средств и ведение счета) – 27 256,79

4. Оплата хозяйственных расходов – 59 885,00

5. ООО «ЗабЦВИТ», СБИС,ГИС, МЦФЭР-ПРЕСС – программы для ведения учета и налогообложения – 41379,00
6. ООО «РегионГазСервис» - 38820,00
7. ООО «Экодом» - санитарно-техническое обслуживание, ремонт материалы – 88 000,00
8. Возврат средств на счет кап.ремонта –21 851,34.
9. Оплата ремонта кровли дома «ИП Мурзина А.С.»– 150 000,00.
10. Дератизация – 2 044,00.
- 11.Расходные материалы для ремонта систем ГВС и ХВС – 34 380,00

Председатель правления

Бухгалтер ТСЖ ЖСК №5

ТСЖ ЖСК № 5

Савватеев А.В.

Василовская М.И