

ДОГОВОР ПОДРЯДА №1/2022

г. Чита

«25» Февраля 2022 г.

Товарищество собственников жилья жилищно-строительный кооператив №5 в лице Председателя Правления Деревцова Андрея Борисовича, действующей на основании Устава, именуемое далее Заказчик с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель **Остапенко Игорь Александрович**, ИНН753618103742, именуемый далее Подрядчик с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по ремонту общедомового стояка канализации (замена отвода и соединительной муфты) в подвале (квартиры №21,24,27,30,33) во втором подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Токмакова д.10, и передать полученный при выполнении работ результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные надлежащим образом работы в сроки, в порядке и на условиях, оговоренных в настоящем договоре.

1.3. Подрядчик выполняет работы с применением своего материала, на своем оборудовании и своими инструментами.

1.4. Материал, используемый для выполнения работ, и результат работ должен отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, иным требованиям безопасности, сертификации, предъявляемым к ним законодательством Российской Федерации.

2. Срок выполнения работ

2.1. Срок выполнения работ Подрядчиком устанавливается с 25 по 26 февраля 2022 г.

2.2. Подрядчик несет ответственность за завершение работы к сроку, определенному договором.

3. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

3.1. Выполненные работы по качеству передаются Подрядчиком и принимаются Заказчиком по акту сдачи-приемки.

3.2. По окончании работ Подрядчик информирует об этом Заказчика с указанием даты проведения приемки выполненных работ.

3.3. Акт сдачи-приемки подписывается Сторонами в течение 2-х дней со дня выполнения работ.

3.4. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной.

3.5. В случае предъявления мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки Подрядчик обязан рассмотреть его и устранить недостатки в течение 7 дней со дня их обнаружения.

3.6. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки, в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок после их обнаружения.

4. Стоимость работ и порядок оплаты

4.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет 3250 (Три тысячи двести пятьдесят) рублей.

4.2. Стоимость работ по договору является окончательной.

4.3. Оплата по настоящему договору производится в следующем порядке: 50% от стоимости работ уплачивается Заказчиком в момент подписания настоящего договора,

остальные 50% уплачиваются Заказчиком в течение 2-х дней с момента подписания акта сдачи-приемки.

4.4. Датой оплаты считается дата получения Подрядчиком денежных средств.

4.5. В случае досрочного расторжения договора до завершения всех видов работ, Заказчик обязуется оплатить Подрядчику стоимость фактически выполненных работ в течение 10-ти дней, от даты получения требования Исполнителя.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик обязан:

- обеспечить Подрядчика материалом, необходимым для выполнения работ.
- обнаружив при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, немедленно заявить об этом Подрядчику;
- обеспечить своевременную приемку выполненных работ;
- произвести оплату в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

5.2. Заказчик вправе:

- осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;
- требовать своевременного устранения выявленных недостатков;
- отказаться от исполнения настоящего договора в любое время до подписания акта сдачи-приемки, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора;
- в случае прекращения договора подряда по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки Заказчиком результата работы, выполненной Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат;

5.3. Подрядчик обязан:

- своевременно, надлежащим образом выполнить работы.
- исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;
- при осуществлении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ;
- извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему договору в течение 3-х дней с момента их возникновения;

- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

5.4. Подрядчик вправе:

- в случае невозможности оказания услуг лично с согласия Заказчика привлечь к выполнению обусловленных договором работ третье лицо;
- требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания акта сдачи-приемки либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

6. Гарантии качества по сданным работам

6.1. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

6.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки выполненных работ, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

6.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения извещения. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения.

6.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

7. Ответственность Сторон договора

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны не несут ответственности по настоящему договору, если нарушение условий связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров.

8.2. В случае не достижения согласия между Сторонами спор передается на рассмотрение в суд.

9. Заключительные положения

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, что совершены они в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон договора.

9.2. Договор считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении, при условии проведения взаиморасчетов по произведённой оплате и произведённым Подрядчиком расходам.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон.

9.4. Во всем, что не нашло отражения в договоре, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ТСЖ ЖСК №5

г. Чита, ул. Токмакова д.10

ОГРН 1047550007075

ИНН 7536032670/КПП 753601001

р/сч 40703810274000000031

к/сч 30101810500000000637

БИК 047601637

Отделение №8600 Сбербанка России г. Чита

Подрядчик:

Остапенко Игорь Александрович

адрес: г. Чита, ул. 2-ая Дорожная д.2А

ИНН 753618103742

р/с 40817810874002088596

к/с 30101810500000000637

Читинское ОСБ №8600 ПАО Сбербанк в г. Чита

БИК 047601637



Деревцов

/Деревцов А.Б./

И.А. Остапенко

/Остапенко И.А./