

ДОГОВОР № 98УК
на оказание услуг по обращению
с твердыми коммунальными отходами
(не является публичной офертой)

г. Чита

«10» марта 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Олерон+», именуемое в дальнейшем **«Региональный оператор»**, в лице Шемякина Андрея Алексеевича, действующего на основании Доверенности № 1 от 10.03.2020 г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «ЖСК № 5», именуем в дальнейшем **«Потребитель»** в лице председателя правления Савватеева Алексея Викторовича, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Основные понятия

Основные понятия, используемые в рамках настоящего договора:

Твёрдые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твёрдым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Региональный оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами – оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с собственником твёрдых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора.

Бункер – мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов.

Транспортирование твёрдых коммунальных отходов – транспортирование твёрдых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твёрдых коммунальных отходов.

Контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования отходов, за исключением крупногабаритных отходов и строительных отходов.

Контейнерная площадка – место (площадка) накопления твёрдых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

Крупногабаритные отходы – твёрдые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

Мусоровоз – транспортное средство категории N, используемое для перевозки твёрдых коммунальных отходов.

Норматив накопления твёрдых коммунальных отходов – среднее количество твёрдых коммунальных отходов, образующихся в единицу времени в расчете на одну учетную единицу.

Погрузка твердых коммунальных отходов - перемещение твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов или иных мест, с которых осуществляется погрузка твердых коммунальных отходов, в мусоровоз в целях их транспортирования, а также уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов;

Уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов - действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещению их в мусоровоз.

Иные понятия, используемые в настоящем договоре, применяются в значениях, определенных Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 N 1156 "Об обращении с ТКО и внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641".

2. Общие положения

2.1. Настоящий договор определяет условия оказания Региональным оператором услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2.2. При исполнении настоящего договора, а также по вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством, и нормативными правовыми актами, как в области обращения с твердыми коммунальными отходами, так и оказания коммунальных услуг, принятыми на момент заключения настоящего договора и в период его действия, включая Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Жилищный кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 г. N 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641», «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, (далее Правила № 354), Постановление Правительства РФ от 03.06.2016 N 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, и другими действующими нормативно-правовыми актами РФ.

3. Предмет Договора

3.1. По настоящему Договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее по тексту – Договор) Региональный оператор обязуется обеспечить прием твердых коммунальных отходов в объеме и месте, которые определены в настоящем Договоре, и их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2. Объем твердых коммунальных отходов, места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним, определяются согласно Приложению №1 к настоящему Договору.

3.3. Способы складирования твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, определяются с учетом имеющихся технологических возможностей и осуществляются способами, указанными в приложении к настоящему Договору.

3.4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: «01» января 2020 г.

3.5. Иные отходы, не относящиеся к твердым коммунальным отходам, предметом настоящего договора не являются.

4. Сроки и порядок оплаты по Договору

4.1. Под расчетным периодом по настоящему Договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему Договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

4.2. Расчет размера платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ по следующей формуле:

$$P_i = Q_i^{\text{ТКО}} \times T^{\text{отх}}$$

где:

P_i – размер платы за услугу по обращению с ТКО за расчетный период для i -потребителя

$Q_i^{\text{ТКО}}$ – количество твердых коммунальных отходов за расчетный период для i -потребителя, определяемое в соответствии с п. 6.2 настоящего договора

$T^{\text{отх}}$ – цена на услугу по обращению с ТКО, установленная Приказом Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 20.12.2019 г. № 611-НПА «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Олерон +» и составляющая 546 (пятьсот сорок шесть) рублей 49 копеек за 1 м³ ТКО.

При вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости оказываемых услуг, действующий тариф и (или) нормативы накопления ТКО, расчеты будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов, с даты, установленной приказами соответствующих уполномоченных органом государственной власти Забайкальского края.

4.3. Информация об установлении тарифов доводится до потребителя путем размещения публикаций в средствах массовой информации, в сети Интернет на сайте Регионального оператора.

4.4. Плата за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами начисляется с даты начала оказания услуг, указанной в пункте 3.4 настоящего Договора.

4.5. Плата за услугу вносится Потребителем на реквизиты, указанные в платежном документе.

4.6. Потребитель оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в котором оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4.7. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет агента, либо на р/с или в кассу регионального оператора.

4.8. При наличии в платежном документе четких указаний о назначении платежа, в том числе реквизитов договора и (или) реквизитов расчетного документа по которому производится оплата, расчетных периодов, за которые производится оплата, сумма оплаты засчитывается агентом строго в соответствии с указаниями Потребителя.

В случае отсутствия четких указаний по зачислению платежа поступившие денежные средства засчитываются в счет погашения просроченной задолженности (основного долга).

4.9. Денежные средства, поступающие на расчетный счет Регионального оператора в качестве оплаты по исполнительным листам на взыскание суммы основного долга, судебных расходов и штрафных санкций, засчитывается в соответствии с резолютивной частью судебного акта, на основании которого получен исполнительный лист.

4.10. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже чем 1 (один) раз в год по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта.

4.11 Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой Стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая Сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 10 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов, акт сверки расчетов или мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов, направляется стороной одним из вышеуказанных способов, позволяющим подтвердить получение адресатом. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня получения Стороной акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими Сторонами.

4.12. При изменении уполномоченными органами утвержденных в установленном действующим законодательством порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора и (или) нормативов накопления твердых коммунальных отходов, внесение изменений в настоящий договор не требуется.

4.13. При наличии у Потребителя задолженности за оказанные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами по настоящему договору Региональный оператор вправе в одностороннем порядке изменить очередность распределения денежных средств (в пределах оплаты оказанных услуг), поступающих от Потребителя независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Региональный оператор обязан:

5.1.1. Обеспечивать прием твердых коммунальных отходов в объеме и месте, которые определены в Приложении 1 к настоящему Договору;

5.1.2. Обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

5.1.4. Отвечать на жалобы и обращения Потребителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан.

5.2. Региональный оператор имеет право:

5.2.1. Осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;

5.2.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

5.2.3. Требовать от Потребителя оплаты оказанных по настоящему Договору в объемах и в сроки, указанные в настоящем Договоре;

5.2.4. Требовать от Потребителя уплаты неустойки за нарушение условий оплаты услуг;

5.2.5. На реализацию иных прав, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Забайкальского края;

5.3. Потребитель обязан:

5.3.1. Обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с Приложением 1 к настоящему Договору;

5.3.2. Обеспечивать учет объема (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

5.3.3. Производить оплату по настоящему Договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим Договором;

5.3.4. Не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов (ртутные лампы, батарейки, отработанные крышки и т.д.);

5.3.5. Уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение адресатом, об изменении показателей, влияющих на размер платы по настоящему Договору.

5.3.6. Не допускать перемещения контейнера (ов) и/или бункера (ов) с площадки без согласования с Региональным оператором;

5.3.7. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ;

5.3.8. Обеспечить свободный подъезд к контейнерной площадке, освещение и уборку подходов к площадке;

5.3.9. Назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора с предоставлением следующих данных: ФИО ответственного лица; контактный номер телефона (рабочий, сотовый) ответственного лица; документ, подтверждающий полномочия лица на взаимодействие с Региональным оператором в рамках настоящего договора;

5.4. Потребитель имеет право:

5.4.1. Получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов и нормативов накопления в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

5.4.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

5.4.3. На реализацию иных прав, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Забайкальского края.

6. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

6.1. Стороны согласились производить учет объема твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», **расчетным путём исходя из:**

нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

6.2. Расчет количества твердых коммунальных отходов Потребителя, осуществляется по следующей формуле:

$$Q_i^{\text{ТКО}} = \sum Q_{ij}^{\text{ТКО}}$$

где:

$Q_{ij}^{\text{ТКО}}$ - количество ТКО за расчетный период на j-объекте i-потребителя, определяемое по формуле, предусмотренной п. 6.3. настоящего Договора, м³.

6.3. Количество твердых коммунальных отходов на каждом объекте Потребителя, на котором образуются твердые коммунальные отходы, рассчитывается по формуле:

$$Q_{ij}^{\text{ТКО}} = K_i \times N_j \times 1/12$$

где:

$Q_{ij}^{\text{ТКО}}$ - количество ТКО за расчетный период на j-объекте i-потребителя, м³;

K_i - количество проживающих человек в j-объекте;

N_j - норматив накопления ТКО м³ на 1 человека, установленный уполномоченным органом исполнительной власти Забайкальского края.

6.4. При отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

7. Порядок фиксации нарушений по Договору

7.1. В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему Договору Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по Договору и вручает его представителю Регионального оператора.

О необходимости составления акта о нарушении Региональным оператором обязательств по настоящему договору Потребитель обязан уведомить Регионального оператора за 4 часа до даты составления акта путем направления способом, определенном пунктом 5.5.3 Договора. В сообщении Потребитель обязан указать фамилию, имя, отчество и точный адрес, где обнаружено нарушение договора. При отсутствии уведомления Регионального оператора о составлении акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору, акт, составленный Потребителем без участия представителя Регионального оператора, является недействительным.

При неявке представителя Регионального оператора, уведомленного надлежащим образом, Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Исполнителем, но не более суток с момента получения акта.

Региональный оператор на следующий рабочий день после получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 1 рабочего дня со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

7.2. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

7.3. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

7.4. Акт должен содержать:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются в досудебном и судебном порядке в соответствии с правилами настоящего раздела.

8.2. Претензионный (досудебный) порядок урегулирования спора является обязательным для Сторон настоящего Договора.

8.3. Инициировавшая претензионный (досудебный) порядок урегулирования спора Сторона направляет другой Стороне письменную претензию с указанием сведений о лице, направившем претензию (полное наименование), содержание спора и сути разногласий, ссылки на нормы права, нарушенные одной из сторон, сроков для выполнения требования.

Претензия подписывается направившей её Стороной, либо лицом, имеющим в соответствии с учредительными документами действовать от имени юридического лица без доверенности, либо иным уполномоченным лицом, действующим на основании доверенности.

Претензия подлежит направлению другой Стороне способом, предусмотренным для обмена корреспонденцией между Сторонами в соответствии с настоящим Договором.

8.4 Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её в срок, не превышающий десять рабочих дней с момента её получения.

8.5. В случае не урегулирования спора в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, по истечении срока для рассмотрения претензии при оставлении её без удовлетворения, инициировавшая спор Сторона вправе обратиться в суд.

9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством, действующим на территории Российской Федерации, с учётом особенностей, предусмотренных настоящим Договором, и несут риск возникновения неблагоприятных для них последствий. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего Договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

9.3. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим Договором, Представитель Потребителя несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.4. Потребитель несёт ответственность за полноту и достоверность представляемой Региональному оператору информации, документов и содержащихся в них сведений. При заключении настоящего Договора и внесении в него сведений на основании указанных данных Региональный оператор исходит из того, что Потребитель действует добросовестно.

9.5. Региональный оператор освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии обстоятельств, делающих исполнение обязательств невозможным. К таким обстоятельствам относятся, в частности:

отсутствие беспрепятственного доступа мусоровоза к месту накопления отходов (в том числе из-за парковки автомобилей, неочищенных от снега подъездных путей и т.п.), перемещение контейнеров с места накопления отходов, возгорание отходов в контейнерах и др.

При этом Региональный оператор (представитель Регионального оператора) обязан составить в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации акт о невозможности исполнения обязательств и не позднее двух рабочих дней с момента составления направить указанный акт в адрес Потребителя

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой Стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую Сторону.

11. Действие Договора

11.1 Настоящий договор действует с 01 января 2020 года по 31.12.2020 года.

11.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

11.3. Настоящий договор, может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

12. Порядок документооборота

12.1. Стороны договорились о том, что акт сдачи-приёмки оказанных услуг (выполненных работ) или универсальный передаточный документ (УПД), счёт на оплату услуг и иные первичные документы в срок до 7 числа месяца, следующего за расчетным, направляются Региональным оператором в адрес Потребителя по электронной почте.

После получения по электронной почте акта сдачи-приёмки оказанных услуг (выполненных работ) или универсального передаточного документа, счёта и иных первичных документов, Потребитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанных документов подписывает и предоставляет или направляет почтой Региональному оператору акт сдачи-приёмки оказанных услуг (выполненных работ) по адресу: Забайкальский край, Чита г, Анохина ул, дом № 120А, оф.14, либо направляет в адрес Регионального оператора мотивированный письменный отказ от его подписания.

Оригиналы актов сдачи-приёмки оказанных услуг (выполненных работ) или универсальных передаточных документов, счётов и иных первичных документов на бумажном носителе получают нарочно в офисе Регионального оператора.

12.2. Для электронного обмена иными документами (обращения, жалобы) и/или переписки между Сторонами признаются действительными следующие адреса электронной почты:

Региональный оператор: E-mail oleron075@yandex.ru;

Потребитель: E-mail: marinaiva-1961@mail.ru

13. Прочие условия

13.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий Договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями Сторон (при их наличии), за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

13.2. Односторонний отказ от исполнения Сторонами обязательств не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором или законом.

13.3. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

13.4. При заключении, исполнении, изменении и прекращении настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «Об отходах производства и потребления», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами и жилищным законодательством.

13.5. Настоящий Договор, приложения к нему, соглашения и иные документы, подготовленные в рамках исполнения настоящего Договора, в случае необходимости могут быть заключены (подписаны, направлены) путем обмена документами посредством факсимильной связи или электронной почты. Оформленные (направленные) таким образом документы признаются Сторонами в качестве обладающих юридической силой.

13.6. Обмен корреспонденцией (включая документы) осуществляется Сторонами по почтовым или электронным адресам, или посредством факсимильной связи, указанным в настоящем Договоре.

13.7. При направлении документов по электронной почте, они должны иметь форму сканированного с оригинала документа в полноцветном отображении без масштабирования в формате *PDF, *JPEG, *BMP, *TIFF, содержание документа должно быть читаемо.

13.8. Предусмотренные настоящим Договором корреспонденция и документы могут быть вручены непосредственно другой Стороне под расписку ответственного должностного лица или иную отметку, подтверждающую их вручение.

13.9. Указанные в настоящем Договоре адреса электронной почты, факса, телефонов и иных средств связи являются официальными и обязательными для Сторон. Стороны обязаны своевременно и добросовестно проверять новые сообщения, а также обеспечить все

зависящие от них меры по обеспечению безопасного их использования и своевременного получения сообщений. Все сообщения, направленные с указанных в Договоре средств связи, считаются направленными от имени и в интересах отправляющей Стороны даже при отсутствии электронной цифровой подписи и иных средств электронной защиты. Стороны несут ответственность и риск наступления негативных для них последствий в случае несанкционированного доступа к соответствующему аккаунту или номеру посторонними лицами. При наличии каких-либо угроз или обстоятельств, ставящих невозможность надлежащего использования средств связи, соответствующая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону.

13.10. Датой надлежащего получения Стороной корреспонденции или почтового отправления в любом случае является (в зависимости от того, что наступит раньше):

- дата регистрации корреспонденции с присвоением ей входящего регистрационного номера;
- дата получения корреспонденции по указанному в Договоре почтовому адресу способом, обеспечивающим наличие письменного подтверждения её вручения;
- дата получения корреспонденции посредством электронной почты;

13.11. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

13.12. Приложения к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.

Приложение №1 - Информация по предмету договора.

14. Реквизиты и подписи Сторон:

Региональный оператор:

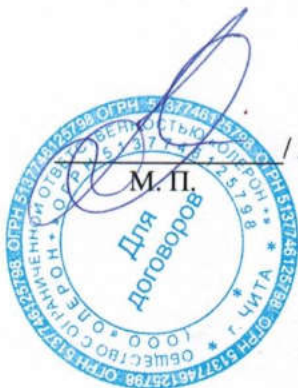
Общество с ограниченной ответственностью «Олерон+»

Юридический адрес: 672000,
Забайкальский край, г. Чита
ул. Анохина, дом № 120А, пом. 14
ОГРН 5137746125798
ИНН 7714922050
КПП 753601001
р/с 40702810909030003250
в операционном офисе в г. Чите Филиала Банка ВТБ
(ПАО) в г. Красноярске
БИК 040407777
к/с 30101810200000000777
Тел. (3022) 21-78-71
E-mail: oleronchita@mail.ru

Потребитель:

Товарищество собственников жилья
«ЖСК № 5»

Юридический адрес: 672027, Забайкальский край, г. Чита, ул. Токмакова, д. 10
Почтовый адрес: 672027, Забайкальский край, г. Чита, ул. Токмакова, д. 10
ОГРН 1047550007075
ИНН 7536032670
КПП 753601001
Банк: Отделение № 8600 Сбербанк России г. Чита
р/с 40703810274000000031
БИК 047601637
к/с 30101810500000000637
Тел 8-3022-35-17-16
E-mail: marinaiva-1961@mail.ru



/ А.А. Шемякин/



/ А.В. Савватеев/

Приложение №1
к Договору № 98УК от 10.03.2020 года
на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

1. Объем и место накопления твердых коммунальных отходов

N п/п	Наименование объекта (назначение)	Адрес объекта	Расчетная единица	Кол-во расчетных единиц	Норматив накопления, м. куб./год	Объем принимаемых твердых коммунальных отходов, м. куб./год	Место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов	Способ складирования	Периодичность вывоза ТКО
1	МКД	ул. Токмакова, д. 10	чел	123	1,7	17,47*12	Контейнерная площадка	Контейнер	Ежедневно
Итого				123		17,47*12			

2. Информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним

N п/п	Район	ОКТМО	Адрес объекта	Тип контейнера/бункера	Кол-во
1	Центральный	76701000001	ул. Токмакова, д. 10	1,1	1

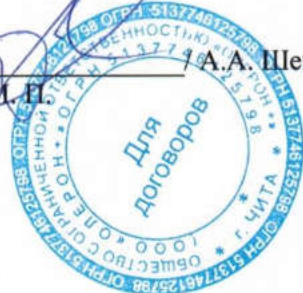
3 График вывоза твердых коммунальных отходов

№ п/п	Район	Адрес объекта	Тип контейнера/бункера	Периодичность вывоза
1	Центральный	ул. Токмакова, д. 10	1,1/1	Ежедневно

Региональный оператор:



М.П. А.А. Шемякин /



Потребитель:

Председатель правления ТСЖ «ЖСК № 5»



М.П. А.В. Савватеев/

