

ДОГОВОР ПОДРЯДА *2/2021*

г. Чита

«5» октября 2021 г.

Товарищество собственников жилья жилищно-строительный кооператив №5 в лице Председателя Правления Деревцова Андрея Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое далее Заказчик с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель **Остапенко Игорь Александрович**, ИНН 753618103742, именуемый далее Подрядчик с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по замене общедомового розлива холодного водоснабжения от вводной задвижки до водомерного узла протяженностью 36 метров на объекте, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Токмакова д.10, и передать полученный при выполнении работ результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные надлежащим образом работы в сроки, в порядке и на условиях, оговоренных в настоящем договоре.

1.3. Подрядчик выполняет работы с применением собственных материалов, на своем оборудовании и своими инструментами.

1.4. Материал, используемый для выполнения работ, и результат работ должен отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, иным требованиям безопасности, сертификации, предъявляемым к ним законодательством Российской Федерации.

2. Срок выполнения работ

2.1. Срок выполнения работ Подрядчиком устанавливается с 05 по 31 октября 2021 г.

2.2. Подрядчик несет ответственность за завершение работы к сроку, определенному договором.

3. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

3.1. Выполненные работы по качеству передаются Подрядчиком и принимаются Заказчиком по акту сдачи-приемки.

3.2. По окончании работ Подрядчик информирует об этом Заказчика с указанием даты проведения приемки выполненных работ.

3.3. Акт сдачи-приемки подписывается Сторонами в течение 2-х дней со дня выполнения работ.

3.4. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной.

3.5. В случае предъявления мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки Подрядчик обязан рассмотреть его и устранить недостатки в течение 7 дней со дня их обнаружения.

3.6. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки, в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок после их обнаружения.

4. Цена договора и порядок оплаты

4.1. Цена настоящего Договора составляет 124 680 (Сто двадцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят) рублей. Цена договора включает стоимость произведенных работ и стоимость материала, необходимого для выполнения работ. Перечень и стоимость работ и материалов указаны в приложении №1 к настоящему Договору.

4.2. Оплата по настоящему договору производится в момент подписания договора в размере 100% от стоимости работ.

4.3. Датой оплаты считается дата получение Подрядчиком денежных средств.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик обязан:

- обнаружив при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, немедленно заявить об этом Подрядчику;
- обеспечить своевременную приемку выполненных работ;
- произвести оплату в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

5.2. Заказчик вправе:

- осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;
- требовать своевременного устранения выявленных недостатков;
- отказаться от исполнения настоящего договора в любое время до подписания акта сдачи-приемки, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора;
- в случае прекращения договора подряда по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки Заказчиком результата работы, выполненной Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат;

5.3. Подрядчик обязан:

- своевременно, надлежащим образом выполнить работы.
- исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;
- при осуществлении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ;
- извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему договору в течение 3-х дней с момента их возникновения.;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

5.4. Подрядчик вправе:

- в случае невозможности оказания услуг лично с согласия Заказчика привлечь к выполнению обусловленных договором работ третье лицо;
- требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания акта сдачи-приемки либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки.

6. Гарантии качества по сданным работам

6.1. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

6.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки выполненных работ, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

6.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения извещения. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения.

6.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

7. Ответственность Сторон договора

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны не несут ответственности по настоящему договору, если нарушение условий связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров.

8.2. В случае не достижения согласия между Сторонами спор передается на рассмотрение в суд.

9. Заключительные положения

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, что совершены они в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон договора.

9.2. Договор считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении, при условии проведения взаиморасчетов по произведённой оплате и произведённым Подрядчиком расходам.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон.

9.4. Во всем, что не нашло отражения в договоре, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ТСЖ ЖСК №5

г. Чита, ул. Токмакова д.10

ОГРН 1047550007075

ИНН 7536032670/КПП 753601001

р/сч 40703810274000000031

к/сч 30101810500000000637

БИК 047601637

Отделение №8600 Сбербанка России г. Чита

Подрядчик:

Остапенко Игорь Александрович

адрес: г. Чита, ул. 2-ая Дорожная д.2А

ИНН 753618103742

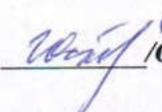
р/сч 40802810874000022462

к/сч 30101810500000000637

Читинское ОСБ №8600 ПАО Сбербанк в г. Чита

БИК 047601637



 /Остапенко И.А./

Перечень и стоимость работ и материалов

1. *Материалы*

Наименование материалов	Количество (шт., м.)	Стоимость, руб.
Кран шаровый ДУ 100 фланцевый	1	6580
Фланец 100-10 атм.	1	1410
Бурт под фланец 90 п\п	2	864
Угольник 90град. 90п\п	5	4890
Труба пн20 90п\п	36 м.	63604
Фланец 65-10атм.	1	950
Прокладка (паронит) 100	2	58
Прокладка (паронит)65	1	24
Болт 16*70 с гайкой	12	780
Перфолента	2	1020
Дюбель-гвозди 6*50	100	500
Итого		80680

2. *Работы по договору*

Наименование работ	Стоимость, руб.
Демонтаж старого розлива ХВС (36 метров)	10000
Монтаж розлива ХВС (36 метров)	34000
Итого	44000

Заказчик

Деривцов

Подрядчик

Остапенко И.А.

АКТ выполненных работ №2 от 10 Октября 2021 г.

Исполнитель: **Индивидуальный предприниматель Остапенко Игорь Александрович**

Заказчик: **ТСЖ «Жилищно-строительный кооператив №5»**

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Работы по договору подряда №2/2021 от 05.10.2021 года: работы по замене розлива холодного водоснабжения от вводной задвижки до узла учета (36 метров), замена вводной задвижки на объекте г. Чита ул. Токмакова дом 10	шт	1,000	124680,00	124680,00
Итого:					124680,00
Без налога (НДС).					-

Всего оказано услуг, на сумму 124680,00руб.:

Сто двадцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель: И. Остапенко (Остапенко И.А.)

М.П.

Заказчик: И. Остапенко

