

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу отчетности за 2022 год

«Товарищества собственников жилья ЖСК № 5».

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5», расположен по адресу: г.Чита, ул.Токмакова, дом 10., кооперативное домовладение, является некоммерческой организацией и не имеет в качестве основной цели извлечение прибыли. Действует на основании Устава и ФЗ РФ «О товариществах собственников жилья» от 24 мая 1996 года и иными нормативными актами Российской Федерации.

Председатель правления ТСЖ ЖСК № 5 Деревцов Андрей Борисович, избран решением общего собрания с 21.06.2021 года, бухгалтер Савватеев Алексей Викторович – наемный работник с 01.03.2022 года.

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» зарегистрирован в межрайонной ИФНС России № 2 по г.Чите, ОГРН № 1047550007075 выдан 11 июля 2005 г., имеет расчетный счет в ОАО «Сбербанк России Читинское отделение № 8600»

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» осуществляет деятельность по содержанию, сохранению недвижимости, распределение между собственниками обязанностей по возмещению соответствующих издержек для обеспечения надлежащего экологического, санитарного, противопожарного и технического состояния общего имущества, объединения материальных и прочих ресурсов собственников для их содержания, обеспечения текущего и капитального ремонта здания, поддержания инженерных систем в надлежащем техническом состоянии, эксплуатации и управления за счет сбора средств и стоимости квадратного метра по постановлениям РСТ.

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» выступает заказчиком на коммунальные услуги: тепло-, водо- и газоснабжение и вывоз ТБО. Выступает заказчиком на работы по эксплуатации и ремонту здания и инженерных коммуникаций. Определяет бюджет Товарищества на год, включая необходимые расходы на ремонт здания и технического оснащения.

Органом управления Товарищества является общее собрание собственников и правление Товарищества. Председатель правления

Товарищества является избранным лицом, другой персонал – наемные рабочие.

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» начисляет оплату жильцам за пользование коммунальными услугами, услугами предоставляемые жильцам из расчета стоимости 1м², банковских услуг, оплату текущего и капитального ремонта домовладения и его технического обслуживания.

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» осуществляет оплату всех потребленных услуг с расчетного счета согласно предъявленным счетам.

На 01.01.2022 года на расчетном счете «Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» сумма средств составила **126 206,12 + 2 607 861,84 – 2 576 745,80 = 157 321,96**

За 2022 год потупило на расчетный счет ТСЖ ЖСК № 5 поступило денежных средств всего 2 607 861,84 , в том числе:

За коммунальные и жилищные услуги от собственников квартир – 2 607 861,84.

Оплачено по предъявленным счетам – 2 576 745,80.

Денежные средства направлены на оплату предъявленных счетов:

1. ОАО «ТГК-14» - 1 060 00,00
2. «Водоканал-Чита» - 332 805,50
3. ООО «Олерон+» - 135 473,77
4. ООО «Экодом»- 104 500,00
5. ОАО «Читаэнергосбыт» - 10 000,00

Оплата услуг:

1. Заработная плата выплаченная 251 691,00 (начисленная – 329 300,00)
2. Налоговые сборы – 140 473,41
3. Услуги сбербанка (оплата ежемесячных тарифов банка за перевод денежных средств и ведение счета) – 28 699,34
4. Оплата хозяйственных расходов – 338 550,00
5. ООО «ЗабЦВИТ», СБИС,ГИС – программы для ведения учета и налогообложения – 30 600,00
6. Возврат средств на счет кап.ремонта – 24470,00.
7. Газкомплектсервис – 11 820,00.

8. Забайкальский ЦСМ (поверка) –47 313,78.
9. Расходные материалы для ремонта систем ГВС и ХВС -35 750,00
10. Мехуборка Забайкалья (вывоз КГМ) – 24 600,00

Председатель правления

Бухгалтер ТСЖ ЖСК №5

ТСЖ ЖСК № 5

Деревцов А.Б.

Савватеев А.В.