

Утверждено ОСС

протокол № 1 от "19" февраля 2023 г.

Смета на содержание и ремонт общего имущества на 2023г.

№ п.	Наименование	Сумма в месяц, руб.	Сумма за год, руб.	На 1м2
1.	Содержание и ремонт имущества, в т.ч.:	48 500,00	582 000,00	18,47
1.1.	Техническое обслуживание инженерных систем (водоснабжение и водоотведение, отопление, электроприборы, поверка приборов учета)	37 500,00	450 000,00	14,29
1.2.	Оплата труда разнорабочего с учетом НДФЛ, страховых взносов (ЗП 5750+30,2%)			
1.3.	Содержание мест общего пользования, в т.ч.:			
1.3.1.	Оплата труда уборщицы с учетом НДФЛ, страховых взносов (ЗП 8046+30,2%)	10 500,00	126 000,00	4,02
1.3.2.	Хоз.инвентарь. Моющие средства	500,00	6 000,00	0,16
2.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	15 830,00	189 960,00	37,64
2.1.	Оплата труда дворника с учетом НДФЛ, страховых взносов (ЗП 5750 +30,2%)	7 500,00	90 000,00	34,44
2.2.	Благоустройство территории	6 500,00	78 000,00	2,50
2.3.	Хоз.инвентарь	1 830,00	21 960,00	0,70
3.	Расходы на управление, в т.ч.:	30 180,00	317 440,00	109,19
3.1.	Оплата труда председателя, с учетом НДФЛ, страховых взносов (ЗП 12435+30,2%)	16 200,00	194 400,00	74,40
3.2.	Бухгалтерия по договору	7 000,00	84 000,00	32,15
3.3.	Банковские услуги	4 200,00	5 040,00	1,60
3.4.	Программное обеспечение, ГИС ЖКХ, орг.техника.Обслуживание,аренда,покупка.	2 000,00	24 000,00	0,74
3.5.	Прочие непредвиденные расходы (гос пошлина, нотариальные, юридические услуги)	780,00	10 000,00	0,30
	Итого	94 510,00	1 089 400,00	165,30

	жилые	нежилые
Общая площадь жилых и не жилых помещений, м2	2613 м2	1260 м2
За 1 кв.м.	28,55	

Председатель правления ТСЖ ЖСК № 5

Деревцов А.Б

Бухгалтер

Савватеев А.В.