



Утвержден ОСС ТСЖ ЖСК № 5

10 июля 2023 г.

Деревцов А.Б.

ПРОТОКОЛ № 3
от 10 июля 2023 года

внеочередного общего собрания собственников помещений
МКД Товарищества собственников жилья «ЖСК № 5» по адресу
г.Чита, улица Токмакова, дом 10

Дата проведения :

-очная часть - 10.07.2023 г. в 19.00 Место проведения: зал собраний в подвальном помещении дома;

-заочное голосование проводилось в период с 14:00 10.07.2023 до 20:00 10.07.2023г.

Уведомление собственников помещений дома о предстоящем собрании проводилось путем размещения уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде дома, на доске объявлений на фасаде дома, путем оповещения СМС, электронной почтой, согласно ч.4 ст.45 ЖК РФ.

На очной части собрания присутствовали 40 собственников. Лист регистрации собственников помещений дома, присутствующих на очной части собрания прилагается. Приняло участие в заочном голосовании 20 собственников. Лист регистрации прилагается.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников является председатель правления Деревцов Андрей Борисович, избранный Правлением ТСЖ ЖСК № 5 (протокол № 1 от 16.07.2021), собственник кв. 62 .

На очной части собрания присутствовал председатель правления ТСЖ ЖСК № 5 Деревцов Андрей Борисович.

Количество жилых помещений - 70 квартир. Собственников 70. Общая площадь жилых помещений 2611,7 м².

Заочное голосование по вопросам повестки дня проводилось путем заполнения собственниками помещений бюллетеней «Решение собственника помещения» в период с 21:00 10.07.2023 до 22:00 10.07.2023г.

Бланки с решениями собственников помещений по вопросам повестки дня, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании, прилагаются к первому экземпляру данного протокола № 3 от 10.07.2023 года. В заочном голосовании приняли участие собственники 60 помещений, обладающих 2218,0 кв.м., что составляет 84,98% от общего числа голосов 2611,7 кв.м.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

1. Реестр собственников помещений, содержащих сведения о собственниках всех помещений в МКД – приложение 1.
2. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания – приложение 2.
3. Списки присутствующих лиц – приложение 3.
4. Проект документов, рассмотренные общим собранием, в соответствии с повесткой дня собрания – приложение 4.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании, в 1 экз.- приложение 5.

Повестка дня :

1. Выборы рабочих органов общего собрания: председателя, секретаря собрания, председателя и членов счетной комиссии.
2. Избрание членов правления ТСЖ ЖСК № 5 из числа собственников ТСЖ ЖСК № 5.
3. Избрание председателя правления из состава членов .

1.	Слушали		Деревцова Андрея Борисовича					
	Предложено		Из числа собственников помещений избрать рабочие органы внеочередного общего собрания собственников помещений дома в составе: -председатель собрания Деревцов А.Б. собственник кв.62, - секретарь собрания Коковина С.Н. собственник кв. 12, -председатель счетной комиссии Репникова Е.Н. собственник кв.14, -члены счетной комиссии Бураева Н.В. собственник кв.69, -Коковина С.Н. собственник кв.12					
	Решили		Из числа собственников помещений избрать рабочие органы внеочередного общего собрания собственников помещений дома в составе: -председатель собрания Деревцов А.Б. собственник кв.61, - секретарь собрания Коковина С.Н. собственник кв. 12, -председатель счетной комиссии Репникова Е.Н. собственник кв.14, -члены счетной комиссии Бураева Н.В. собственник кв.69, -Коковина С.Н. собственник кв.12					
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		КВОРУМ	
	Голосов м²	%	Голосов м²	%	Голосов м²	%	Имеется/ Не имеется	%
	2218,0	100	0	0	0	0	имеется	100
2.	Слушали		Деревцова Андрея Борисовича					
	Предложено		Избрать в члены правления, членов ТСЖ ЖСК № 5, Деревцова Андрея Борисовича, собственника кв.62,член ТСЖ с 2017 г., Сверкунова Владимира Станиславовича, собственника кв.40,член ТСЖ с 2003г., Кореневу Тамару Ивановну, собственника кв. 60, член ТСЖ с 2019г., Савватеева Алексея Викторовича, собственника кв.22, член ТСЖ с 2013г., Пехову Ольгу Иннокентьевну, собственника кв.47, член ТСЖ с 2022г.					
	Решили		Утвердить в члены правления, членов ТСЖ ЖСК № 5, Деревцова Андрея Борисовича, собственника кв.62,член ТСЖ с 2017 г., Сверкунова Владимира Станиславовича, собственника кв.40,член ТСЖ с 2003г., Кореневу Тамару Ивановну, собственника кв. 60, член ТСЖ с 2019г., Савватеева Алексея Викторовича, собственника кв.22, член ТСЖ с 2013г., Пехову Ольгу Иннокентьевну, собственника кв.47, член ТСЖ с 2022г.					
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		КВОРУМ	
	Голосов м²		Голосов м²		Голосов м²		Имеется/ Не имеется	
	2218,0	100	0	0	0	0	имеется	100

3.	Слушали		Пехову Ольгу Иннокентьевну					
	Предложено		Избрать председателем правления Деревцова Андрея Борисовича, собственника кв.62, члена ТСЖ с 2017г.					
	Решили		Утвердить председателем правления Деревцова Андрея Борисовича, собственника кв.62, члена ТСЖ с 2017 г.					
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		КВОРУМ	
	Голосов м ²		Голосов м ²		Голосов м ²		Имеется/ не имеется	
	2218,0	100	0	0	0	0	имеется	100

Определить местом хранения оригинала Протокола по адресу г.Чита ул.Токмакова дом10 квартира 62, Председатель правления ТСЖ ЖСК № 5 Деревцов А.Б.

Председатель собрания _____ Деревцов А.Б.

Секретарь собрания _____ Коковина С.Н.

Председатель счетной комиссии _____ Репникова Е.Н.

Члены счетной комиссии _____ Бураева Н.В.

_____ Коковина С.Н.