

П Р О Т О К О Л №: 32

Общего собрания жильцов кооператива Ж С К №: 20

Состоялось - 01 марта 1998года.

Присутствовало чл. кооператива- 39 чел.

Председатель собрания- Быченков Н. В.

Секретарь собрания - Скубиева С. В.

П О В Е С Т К А Д Н Я

1.Обсуждение проекта устава кооператива с учетом изменений в соответствии с Федеральным законом " О товариществах собственников жилья."

СЛУШАЛИ: информацию о проекте устава товарищества собственников жилья "Ж С К № 20".

/информировал председатель ЖСК № 20 Н.Быченков/.

Проект устава был зачитан полностью.

П О С Т А Н О В И Л И:

Проект устава товарищества собственников жилья "Ж С К №: 20" утвердить с дополнениями в протоколе собрания и с приложением к уставу объектов общей собственности жилья.

1. Все квартиры, а также объекты общей собственности стоят на балансе товарищества в оценке на 01.01.96г. в полном объеме и стоимости всех строительных и инженерно-коммуникационных элементов и оборудования.

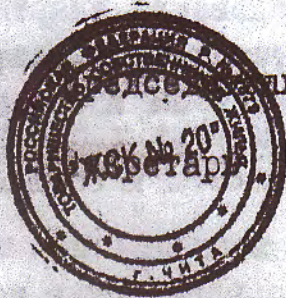
При продаже, мене, дарении, наследовании квартир, строительные элементы остаются в квартире в том виде и количестве в котором они были сданы в эксплуатацию, за исключением перепланировки с разрешения правления товарищества и согласования с архитектурой.

2. Оплата коммунальных услуг и расходов товарищества по содержанию и ремонту общего имущества производится до 10 числа следующего месяца за месяцем подлежащим оплате. При задолженности свыше 2-х месяцев начисляется пени в размере 2-х процентов суммы задолженности за каждый день просрочки платежей.

3. Товарищество в праве производить взыскание несвоевременно уплаченных сумм и пени через суд с обращением взыскания на имущество членов товарищества.

4. С целью укрепления статуса товарищества, поднаем, продажа, мена квартир производится после согласования с правлением /председателем/ товарищества при выдаче необходимых документов для совершения сделки, а затем квартиры передаются в присутствии председателя.  
Во избежание замыканий электропроводок, затопления квартир, ключи от свободных и освобождающихся квартир передаются председателю правления товарищества.
5. Граждане не вступившие в товарищество, не могут быть владельцами квартир и общественной собственности,
6. Все члены жилищно-строительного кооператива №: 20 становятся членами товарищества с момента государственной регистрации Товарищества.
7. Жильцам, не состоящим членами товарищества, до 1-го апреля 98г. оформить необходимые документы для получения права пребывания по месту жительства,
8. Жильцам, самовольно занявшим квартиры, в срок до 1-го апреля 98г. освободить их.
9. Обязать членов правления товарищества:

Бурлакову Е А, Соловьва М М, Китаеву Л, Секисова А П ,  
Вторушина Н.Д, Асламова Н И Веретельникову Г И собрать подписи со всех членов товарищества об ознакомлении с уставом и его признании. *Возражений не поступило*



Председатель собрания *Н. Быченков*

Секретарь собрания

*Ску*

С. Скубиева.