

## ПРОТОКОЛ № 3

очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Чита, 6 микрорайон, дом № 6  
от «20»марта 2014 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 84, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4444,5 кв. метров, в том числе 4444,5 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений<sup>1</sup>.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 61 человек, обладающие 2962,4 кв. м. голосами, что составляет 66,7 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Счетная комиссия: Скубиева С.В., Курбатова Н.К., Днепроvская Т.И., Дворниченко Л.В.  
Общее собрание проводится по инициативе ПРАВЛЕНИЯ

### Повестка дня собрания

1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта из следующих способов, установленных Жилищным кодексом РФ:

- 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
- 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5. Определение владельца специального счета.

6. Определение кредитной организации для открытия специального счета.

7. Организационные вопросы

**По вопросу 1** – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – подано голосов:

ЗА: 2962,4 голосов, (66,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

### **По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,7 % (более 2/3)<sup>2</sup> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

**По вопросу 2** – утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Правительством Забайкальского края минимальному размеру взноса на

---

<sup>2</sup> Большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)



капитальный ремонт – 6,70 руб. в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме – подано голосов:

ЗА: 2962,4 *голосов, (66,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

ПРОТИВ: 0 *голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 *голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

**По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,7 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 6,70 руб. в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения в многоквартирном доме.

**По вопросу 3** – утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
2. ремонт и(или) утепление фасада;
3. ремонт фундамента МКД;
4. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;
5. ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю.
6. Установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов.

– подано голосов:

ЗА: 2962,4 *голосов, (66,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

ПРОТИВ: 0 *голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 *голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

**По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,7 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня, предусмотренного региональной программой капитального ремонта:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
2. ремонт и(или) утепление фасада;
3. ремонт фундамента МКД;
4. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;
5. ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю.
6. Установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов.

**По вопросу 4** – определить более ранние сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта – подано голосов:



ЗА: 2962,4 голосов, (66,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)  
ПРОТИВ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,7 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, более ранние, чем предусмотрены региональной программой капитального ремонта: по мере накопления средств, 2017 год

**По вопросу 5** – определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, Товарищество собственников жилья «ЖСК № 20» – подано голосов:

ЗА: 2962,4 голосов, (66,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)  
ПРОТИВ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,7 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, Товарищество собственников жилья «ЖСК № 20»

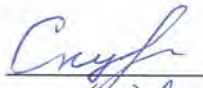

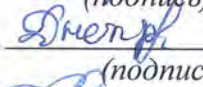
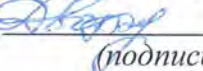
**По вопросу 6** – выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Сбербанк России – подано голосов:

ЗА: 2962,4 голосов, (66,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)  
ПРОТИВ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,7% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Сбербанк России.

Члены счетной комиссии:

 (подпись)	Скубичева С.В. «25» 03 2014 г. (Ф.И.О.)
 (подпись)	Муромова И.И. «25» 03 2014 г. (Ф.И.О.)
 (подпись)	Дмитриева И.И. «25» 03 2014 г. (Ф.И.О.)
 (подпись)	Дмитриева И.И. «25» 03 2014 г. (Ф.И.О.)