

ПРОТОКОЛ
итогов очно-заочного очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, 6 мкр, д. № 6

Дата оформления протокола:23 марта 2016 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: *г. Чита, мкр.6, дом № 6.*

Форма проведения:

Очно-заочное голосование

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: *г. Чита, 6 мкр, 6* выступило правление ТСЖ «ЖСК № 20» -

Общее количество помещений:

84

Общая площадь помещений многоквартирного дома:

4444,5 кв.м.

В голосовании приняли участие:

67 жилых помещений, общей площадью 3733,5 кв.м.

Из общего числа голосовавших:

79,76 % от общего числа голосов)

принадлежит на праве собственности
гражданам:

*67 жилых помещений, общей площадью 3733,5 кв.м.,
(79,8% от общего числа голосов)*

ИТОГО:

*67 помещений общей площадью 3733,5 кв.м.
(79,76.% от общего числа голосов)*

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

очередного общего собрания собственников многоквартирного дома

Вопрос №1: Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Болдину Любовь Александровну (кв. 6)* и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Кондратьеву Анастасию (кв. 72)* и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания. Об утверждении повестки дня очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения собственников.

Вопрос № 2: О выполнении на средства фонда капитального ремонта работы по капитальному ремонту систем горячего и холодного водоснабжения и водоотведения в подвале дома до плиты перекрытия согласно предварительной смете на сумму рублей

Вопрос № 3: Об утверждении в состав представителей собственников помещений многоквартирного дома членов правления ТСЖ «ЖСК № 20», уполномочивании указанных представителей собственников помещений многоквартирного дома осуществлять контроль над проведением работ по капитальному ремонту (с наделением указанных представителей собственников помещений правом подписания актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в 6 мкр., д.6

Вопрос № 4: О демонтаже плит входных тамбуров неиспользуемых подъездов.

Вопрос № 5: О передаче права требования платежей за электроэнергию непосредственно ресурсоснабжающей организации ООО «Читаэнергосбыт»

Вопрос № 6: Об утверждении места хранения документов, касающихся проведения очередного общего собрания собственников многоквартирного дома: *г. Чита, 6 мкр., д.6, подвальное помещение.*

капитального ремонта (с наделением указанных представителей собственников помещений правом подписания актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в 6 мкр., д. 6)

Вопрос № 4. Болдиной Любовь Александровной было предложено демонтировать плиты входных тамбуров неиспользуемых подъездов. Входы задекорировать.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3733,5	79,76
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Демонтировать плиты входных тамбуров неиспользуемых подъездов. Входы задекорировать

Вопрос № 5: Болдиной Любовью Александровной было предложено передать право требования платежей за электроэнергию непосредственно ресурсоснабжающей организации ООО «Читаэнергосбыт».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3733,5	79,76
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Передать право требования платежей за электроэнергию непосредственно ресурсоснабжающей организации ООО «Читаэнергосбыт»

Вопрос № 6: Болдиной Любовь Александровной было предложено утвердить место хранения документов, касающихся проведения очередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. *Чита, 6 мкр., д. 6, подвальное помещение.*

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3733,5	79,76
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения очередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. *Чита, 6 мкр., д. 6, подвальное помещение.*

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома № 6 в 6 мкр. приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания: _____ Болдина Л.А.

Секретарь собрания: _____ Кондратьева А.А.