

ПРОТОКОЛ № 8

Собрания Правления членов ТСЖ «ЖСК № 23а» (далее – Товарищество), выбранного для управления многоквартирным домом по адресу: дом 18, 6 мкр-он, г. Чита, Забайкальский край

от 15 сентя 2016 г.

место проведения собрания: дом 18, 6 мкр-он, г. Чита
время проведения собрания: 21ч. 30мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5 367,6 кв.м.

Присутствуют члены Правления Товарищества 6 человек.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ:

1. Процедурные вопросы: Избрание Председателя и секретаря собрания Правления.

2. Ремонт во 2 - ой щитовой (по предписанию инспектора энэргонадзора).

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали выступление председателя Правления Чуракову С.П., которая предложила следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя собрания Правления Товарищества и секретаря собрания.

Председатель собрания – Чуракова С.П.

Секретарь собрания – Рыбакова М.А..

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель (голосовали 6 чел.)

За – 100% (6 человек)

Против – нет

Воздержались – нет

Секретарь (голосовали 6 чел.)

за 100% (6 человек)

против – нет

воздержались - нет

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана Чуракова С.П., секретарем собрания Правления избрана Рыбакова М.А.

2. Ремонт во 2 - ой щитовой (по предписанию инспектора энергонадзора).

Слушали председателя собрания Правления о необходимости проведения ремонта во 2 - ой щитовой (по предписанию инспектора энергонадзора), т.к. постоянно происходит аварийное отключение электроэнергии во 2 - ой щитовой. Электрик произвел расчеты и сказал, что на ремонт потребуются денежные средства в количестве около 8 000 рублей. Во избежание возникновения аварийных ситуаций в щитовой и выполнения предписания предлагаю выделить электрику денежные средства на ремонт в количестве 8 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 6 членов Правления:

За – 100% (6 человек)

Против – нет

Воздержались – нет

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Во избежание возникновения аварийных ситуаций в щитовой и выполнения предписания предлагаю выделить электрику денежные средства на ремонт в количестве 8 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ РЕШЕНИЕ 6 членов Правления:

За – 100% (6 человек)

Против -- нет

Воздержались – нет

Председатель собрания Туркина С.Р. / *Туркина*

Секретарь собрания Добанова М.А. / *Добанова*

Ирина Федоровна и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Онуфриец Ирина Георгиевна и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3862,67	70
«Против»	нет	нет
«Воздержался»	нет	нет

Решили: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шишкину Ирину Фудоровну и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Онуфриец Ирину Георгиевну. Наделить председателя и секретаря правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3. Было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного\заочного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3862,67	70
«Против»	нет	нет
«Воздержался»	нет	нет

Решили: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Вопрос №4: Было предложено утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, и дополнительно по адресу г.Чита 6 микрорайон дом 18.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3862,67	70
«Против»	нет	нет
«Воздержался»	нет	нет

Решили: утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома.

Вопрос №5: Было предложено выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора или на спец.счете ТСЖ.За способ формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора проголосовало.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	нет	нет
«Против»	3862.67	70

«Воздержался»	<i>нет</i>	<i>нет</i>
---------------	------------	------------

За способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете открытом на имя ТСЖ ЖСК 23А проголосовало

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3862,67	70
«Против»	<i>нет</i>	<i>нет</i>
«Воздержался»	<i>нет</i>	<i>нет</i>

Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя «ТСЖ ЖСК 23А». определить владельцем специального счета ТСЖ ЖСК 23А.

Вопрос №6: Было предложено утвердить местом хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома хранение в подвальном помещении

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3864,67	70
«Против»	<i>нет</i>	<i>нет</i>
«Воздержался»	<i>нет</i>	<i>нет</i>

Решили: Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома подвальное помещение по адресу г.Чита 6 микрорайон дом 18.

Вопрос №9: Было предложено выбрать кредитной организацией ,отвечающей требованиям ЖК РФ, для открытия счета - ОАО «Сбербанк России»

«За»	«Против»	«Воздержался»
3862,67	<i>нет</i>	<i>нет</i>

Решили выбрать кредитной организацией для открытия счета ОАО «Сбербанк России».Определить владельца специального счета ТСЖ ЖСК 23А.поручить уполномоченному лицу открыть специальный счет в ОАО «Сбербанк России».

Вопрос №7:Утвердить минимальный ежемесячный взнос на капитальный ремонт в сумме 6 рублей 70 копеек, с одного кв.м общей площади помещения, согласно постановления Правительства Забайкальского края №577 от 24.12.2013г.

«За»	«Против»	«Воздержался»
3862,67	<i>нет</i>	<i>нет</i>

Решили утвердить минимальный ежемесячный взнос на капитальный ремонт в сумме 6 рублей 70 копеек с одного кв.м общей площади помещения, согласно постановления Правительства Забайкальского края №577 от 24.12.2013г.

Вопрос №8:О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операции с денежными средствами находящимися на специальном счете. Предложено избрать лицо уполномоченным на открытие специального счета и совершения операции с денежными средствами находящимися на специальном счете в ОАО «Сбербанк России». Председателя правления ТСЖ ЖСК 23А Чуракову Светлану Павловну

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3864,67	70
«Против»	нет	нет
«Воздержался»	нет	нет

Решили избрать лицо уполномоченным на открытие специального счета и совершения операции с денежными средствами находящимися на специальном счете в ОАО «Сбербанк России». Председателя правления ТСЖ ЖСК 23А Чуракову Светлану Павловну.

Вопрос №9: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

1. Ремонт крыши.
 2. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.
 3. Ремонт подвальных помещений.
 4. Ремонт фундамента многоквартирного дома.
 5. Ремонт фасада.
- Дополнительно за счет средств фонда капремонта:
6. Переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу.
 7. Утепление фасада.
 8. Разработка проектной документации.
 9. Проведение государственной экспертизы проекта.
 10. Строительный контроль

«За»	«Против»	«Воздержался»
3862.67	нет	нет

Решили Утвердить перечень работ по капитальному ремонту

Вопрос №10: Утвердить сроки проведения капитального ремонта

Перечень работ по капитальному ремонту	Сроки выполнения работ
Ремонт крыши.	2022
Ремонт внутридомовых инженерных систем	2018
Ремонт фундамента многоквартирного дома	2019
Ремонт подвальных помещений	2022
Ремонт фасада	2020
Переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу	2022
Разработка проектной документации	
Утепление фасада	
Проведение государственной экспертизы проекта	
Строительный контроль	

«За»	«Против»	«Воздержался»
3862,67	нет	нет

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома по адресу г. Чита 6 микрорайон дом 18 приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания: Шишкина Ирина Фудоровна

Секретарь собрания: Онуфриец Ирина Георгиевна