

ПРОТОКОЛ

итогов заочного голосования внеочередного общего собрания членов ТСЖ № 25,

расположенного по адресу:

г. Чита, 6-й микрорайон, дом № 16

Дата оформления протокола **17 декабря 2013 года.**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Чита, 6-й микрорайон, дом № 16.**

Форма проведения: **Заочное голосование**

Заочное голосование завершено: **16 декабря 2013 года в 23-00 по местному времени.**

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Чита, 6-й микрорайон, дом № 16** выступила инициативная группа: члены ТСЖ, собственники жилых помещений:

Калашникова Галина Фёдоровна, проживающая по адресу: **г. Чита, 6-й микрорайон, дом №16 кв. №46.**

Лагунов Сергей Викторович, проживающий по адресу: **г. Чита, 6-й микрорайон, дом №16 №82.**

Яценко Зоя Григорьевна, проживающая по адресу: **г. Чита, 6-й микрорайон, дом №16, кв. №14.**

Общее количество помещений: **84**

Общая площадь помещений многоквартирного дома: **4482,7 кв.м.**

Общая площадь помещений принадлежащих членам ТСЖ: **4330,0 кв.м.**

В голосовании приняли участие: **63 помещения 3230,0 кв.м.**

Из общего числа голосовавших:

- принадлежит на праве собственности **63 жилых помещения, общей площадью 3230,0 кв.м.**
гражданам: **(100 % от общего числа голосовавших)**

- принадлежит на праве собственности **0 жилых помещений, общей площадью 0 кв.м.**
муниципальному образованию «Город Чита»: **(0 % от общего числа голосовавших)**

- принадлежит на праве собственности гражданам **0 нежилых помещений, общей площадью 0 кв.м.**
(юридическим лицам): **(0 % от общего числа голосовавших)**

ИТОГО: 63 помещения, общей площадью 3230,0 кв.м.
(74,6% от общей площади помещений многоквартирного дома)

В голосовании не приняли участие: **21 помещение 1100,0 кв.м.**

Из них:

Не вернули бланки для голосования **2 помещения 138,9 кв.м.**

что существенно не сказалось на итогах голосования

Выдано 71 бланк для голосования
Погашено 18 бланков для голосования
Признано недействительными 4 бланка для голосования *7,37%*
Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников многоквартирного дома

Вопрос №1: О выборах под председательством *Вольф Веры Романовны* состава Правления ТСЖ № 25.

Вопрос №2: О принятии Устава ТСЖ № 25.

РЕЗУЛЬТАТЫ голосования по повестке дня

Вопрос №1: О выборах под председательством *Вольф Веры Романовны* в состав Правления ТСЖ № 25.

Кандидаты в Правление ТСЖ № 25	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании м ²			% от общей площади помещений собственников, принявших участие в голосовании		
	«За»	«Против»	«Воздерж ался»	«За»	«Против»	«Воздерж ался»
Арефьева Лариса Юрьевна	2273,6	213,3	505,2	70,39%	6,6%	15,64%
Калашникова Галина Фёдоровна	2324,9	358,8	318,4	71,66%	11,11%	9,86%
Лагунов Сергей Викторович	2410,4	341,2	240,5	74,62%	10,56%	7,45%
Титов Юрий Александрович	2255,1	332,4	420,0	69,16%	10,27%	13,41%
Яценко Зоя Григорьевна	2309,2	333,0	349,9	71,49%	10,31%	10,83%
Филагов Виктор Васильевич	2193,7	379,4	419,0	67,91%	11,75%	12,97%

РЕШИЛИ: Избрать под председательством *Вольф Веры Романовны*, следующий состав Правления ТСЖ № 25:

1. Арефьева Лариса Юрьевна
2. Калашникова Галина Фёдоровна
3. Лагунов Сергей Викторович
4. Титов Юрий Александрович
5. Филагов Виктор Васильевич
6. Яценко Зоя Григорьевна

Вопрос № 2: О принятии Устава ТСЖ № 25.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании м ²	% от общей площади помещений собственников, принявших участие в голосовании
«За»	2566,5	79,46%
«Против»	185,2	5,73%
«Воздержался»	240,4	7,44%

РЕШИЛИ: Принять Устав ТСЖ № 25.

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. **Чита, 6 микрорайон, дом №16.**

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчёта голосов собственников помещений, установлено, что каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по адресу: г. Чита, 6 микрорайон **приняты большинством голосов** и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель Счётной комиссии:

Члены Счётной комиссии:



Запека Н.Н. Запека Н.Н.
Калашикова Г.Ф. Калашикова Г.Ф.
Лагунов С.В. Лагунов С.В.
Панова Панова
Ященко Ященко