

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, 6-й микрорайон, дом 16

03.04.2016г.

Общая площадь помещений 4494,3м².

Количество жилых помещений в многоквартирном доме 84.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, 6 микрорайон, дом 16 выступил председатель Правления ТСЖ № 25 Вольф Вера Романовна, проживающая по адресу: г. Чита, 6 микрорайон, дом 16, квартира 78.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 51 человек, обладающие 2437,1 голосами, что составляет 54,2 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Отсутствовали собственники помещений, обладающие 2057,2 голосами, что составляет 45,8 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Председатель собрания Вольф Вера Романовна.

Секретарь собрания Гаркавая Жанна Александровна.

Повестка дня:

- 1.Отчет ревизионной комиссии.
- 2.Отчет председателя Правления ТСЖ № 25.
- 3.Об открытии спец. счета на капитальный ремонт.
- 4.Вопрос по горячей воде.
- 5.Утверждение сметы на 2016 год.
- 6.Перевыборы Правления ТСЖ № 25.
- 7.Перевыборы председателя Правления ТСЖ № 25
- 8.Перевыборы ревизионной комиссии.
- 9.ПРОЧЕЕ.

Вопрос 1. Отчет ревизионной комиссии.

С отчетом ревизионной комиссии выступила председатель ревизионной комиссии Колмакова Людмила Николаевна. Замечаний не выявлено. Акт прилагается.

Решено: отчет ревизионной комиссии принять.

Вопрос 2. Отчет председателя Правления ТСЖ № 25.

Выступила председатель Вольф Вера Романовна.

Она сказала о трудном положении ТСЖ № 25. За год было возвращено по перерасчету 114 503,00 руб. Осталось 71 847, 78 руб. Должники имеются. С

Газинской Л.Г. по иску был взыскан долг, она снова накопила долгов. Снова подан иск. 19.04.2016г. назначен суд. За 2015 год бухгалтером Лагуновой Т.Т. не был сдан бухгалтерский отчет в налоговый орган. Назначен административный штраф 300,00руб. Так как бухгалтер уже уволена, штраф назначен председателю ТСЖ № 25. В 2015 году были восстановлены документы на узел учета.

Решено: отчет принять.

Вопрос 3. Об открытии спец. счета на капитальный ремонт.

Выступила председатель Правления ТСЖ № 25 Вольф В.Р., она сказала о том, что документы на открытие спец. счета переданы в банк.

Решено: будем ждать открытия спец. счета.

Вопрос 4. По горячей воде.

Некоторые жильцы дома жалуются на то, что при включении долго приходится ждать, когда вода нагреется. Выступил сантехник ТСЖ 3 25 Сидоркин Виктор Глебович. Он объяснил причину. Можно было бы установить насос в подвальном помещении, но на это потребуются деньги. А у нас их нет. Нужно с жильцов сбор производить.

Решено: насос не устанавливать.

Вопрос 5. Утверждение сметы.

Составила смету на 2016 год председатель Правления Вольф В.Р. Смета прилагается.

Решено: смету утвердить.

Вопрос 6. Перевыборы членов Правления ТСЖ № 25

Собственниками было предложено оставить прежних членов Правления и добавить: Пашкову Ольгу Владимировну, собственника квартиры № 39 и Кулаковского Виктора Яковлевича, собственника квартиры № 71.

Решено: утвердить членов Правления.

- Вольф Вера Романовна;
- Яценко Зоя Григорьевна;
- Гаркавая Жанна Александровна;
- Арефьева Лариса Юрьевна;
- Пашкова Ольга Владимировна;
- Запека Нелли Николаевна;
- Нечаева Людмила Александровна;
- Кулаковский Виктор Яковлевич.

Вопрос 7. Перевыборы председателя Правления ТСЖ № 25.

Собственниками предложено председателем Правления оставить Вольф В.Р.

Решено: Председателем Правления выбрать Вольф В.Р.

Вопрос 8. Перевыборы членов ревизионной комиссии.

Собственниками предложено выбрать членами ревизионной комиссии:

- Казакову Нэлю Петровну;
- Конюкову Марию Ефимовну;
- Колмакову Людмилу Николаевну.

Решено: назначить членами ревизионной комиссии-

- Казакову Н.Г.;

- Конюкову М.Е.;
- Колмакову Л.Н.

Вопрос 9. ПРОЧЕЕ.

Обсуждали трудности ТСЖ № 25. Как выйти из трудного положения. С предложением выступила, собственник квартиры № 65 и член Правления Нечаева Л.А. Она предложила организовать резервный фонд, только так можно как то выйти из трудного положения. В запасе денег нет. Все собственники поддержали ее. Колмакова Л.Н. собственник квартиры № 64 и член ревизионной комиссии предложила установить тариф 3,00руб. с 1м².

ЗА: 2437,1 голосов (что составляет 54,2% от общего числа голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме).

ПРОТИВ: 0 голосов.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов.

Решено: организовать резервный фонд с 01.04.2016, тариф 3,00руб. с 1м².

Председатель

В.Р. Вольф

Секретарь

Ж.А. Гаркавая

