

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования,
расположенного по адресу:
г. Чита, 6-й микрорайон, дом 16

31.03.2018г.

Общая площадь помещений 4494,3м².

Количество жилых помещений в многоквартирном доме 84.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, 6 микрорайон, дом 16 выступил председатель Правления ТСЖ № 25 Вольф Вера Романовна, проживающая по адресу: г. Чита, 6 микрорайон, дом 16, квартира 78.

На собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники помещений в количестве 60 человек, обладающие 2834,94 голосами, что составляет 63,08 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Не принимали участие на собрании в форме очно-заочного голосования собственники помещений, обладающие 1659,36 голосами, что составляет 36,92 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Председатель собрания Вольф Вера Романовна.

Секретарь собрания Уваровская Надежда Ивановна .

Повестка дня:

1. Отчет ревизионной комиссии.
2. Отчет председателя Правления ТСЖ № 25 за 2017 год.
3. Перевыборы членов Правления ТСЖ №25.
4. Перевыборы председателя Правления ТСЖ №25
5. Увеличение тарифа на содержание дома.
6. Увеличение заработной платы председателю, бухгалтеру, дворнику ТСЖ №25.
7. Утверждение сметы на 2018 год.
8. О замене труб в летнее время, ведущих от дома №16 к тепловой камере.
9. Демонтаж бойлера, находящегося в подвальном помещении дома.
10. Прочее.

Вопрос 1. Отчет ревизионной комиссии.

С отчетом ревизионной комиссии выступила председатель ревизионной комиссии Колмакова Людмила Николаевна. Замечаний не выявлено. Акт прилагается.

ПРИНЯТЬ	ЗА(%)	ПРОТИВ(%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ(%)
ПРИНЯТЬ	63,08	0	0

Решено: отчет ревизионной комиссии принять.

Вопрос 2. Отчет председателя Правления ТСЖ № 25.

Выступила председатель Правления ТСЖ № 25 Вольф Вера Романовна. В отчете было отмечено о тратах денежных средств на нужды ТСЖ № 25 в 2017 году, о наличии денежных средств на счете ТСЖ № 25. Дан отчет о расходе денежных средств на ремонт в 2017 году в 1 и 2 подъездах. Отчет прилагается.

ПРИНЯТЬ	ЗА(%)	ПРОТИВ(%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ(%)
ПРИНЯТЬ	63,08	0	0

Решено: отчет председателя Правления ТСЖ № 25 принять.

Вопрос 3. Перевыборы членов Правления ТСЖ №25.

Выбрать в члены Правления ТСЖ №25 следующих кандидатов.

№п/п	Ф.И.О.	ЗА(%)	ПРОТИВ(%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ(%)
1.	Гаркавая Ж.А.	63,08	0	0
2.	Арефьева Л.Ю.	63,08	0	0
3.	Пашкова О.В.	63,08	0	0
4.	Судовцева О.В.	63,08	0	0
5.	Осипов И.Н.	63,08	0	0
6.	Вольф В.Р.	63,08	0	0
7.	Кулаковский В.Я.	63,08	0	0

Решено: утвердить новый состав членов Правления ТСЖ №25.

Вопрос 4. Перевыборы председателя Правления ТСЖ №25.

Выбрать кандидатуру на должность председателя ТСЖ №25

№п/п	Ф.И.О.	ЗА	ПРОТИВ
1.	Вольф В.Р.	63,08	0
2.	Осипов И.Н.	0	63,08

Решено: председателем Правления ТСЖ №25 оставить Вольф В.Р. Осипова И.Н. подготовить на следующие выборы.

Вопрос 5. Увеличение тарифа на содержание дома.

Выступила председатель ТСЖ №25 Вольф В.Р. Сказала о том, что воды по ОДПУ используется очень много. Из общих кубов воды вычитаются кубы налитые по индивидуальным ПУ. На остальных жильцов без ПУ устанавливается региональный тариф с применением повышающего коэффициента 1,6. Таких жильцов на сегодня 15 человек. Поэтому остаются кубы как ОДН на ТСЖ №25.

Значит в смету нужно ввести расходы на ОДН, следовательно повысить тариф на содержание дома. Увеличить тариф до 17,00руб. или 18,00руб.

СУММА	ЗА (% от общего числа голосовавших)	ПРОТИВ (% от общего числа голосовавших)
17,00руб.	96,42	3,58
18,00руб.	3,58	96,42

Решено: увеличить тариф до 17,00руб. с 01.05.2018г.

Вопрос 6. Увеличить заработную плату председателю, бухгалтеру, дворнику ТСЖ №25.

Предложено установить заработную плату для председателя и бухгалтера при получении на руки по 7 000,00руб., для дворника при получении на руки – 4 500руб.

ДОЛЖНОСТЬ	СУММА	ЗА(%)	ПРОТИВ(%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ(%)
Председатель	7 000,00	63,08	0	0
Бухгалтер	7 000,00	63,08	0	0
Дворник	4 500,00	63,08	0	0

Решено с 01.05.2018г.:

-увеличить заработную плату при получении на руки председателю до 7 000,00руб.;

-увеличить заработную плату при получении на руки бухгалтеру до 7 000,00руб.;

-увеличить заработную плату при получении на руки дворнику до 4 500,00руб.

Вопрос 7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ №25 на 2018 год. (смета прилагается)

ЗА(%)	ПРОТИВ(%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ(%)
63,08	0	0

Решено: смету утвердить.

Вопрос 8. О замене труб в летнее время, ведущих от дома к тепловой камере.

В связи с износом труб отопления (подача и обратка) от границы ответственности ТСЖ №25 от стены дома до тепловой камеры произвести замену данных труб на новые согласно технических регламентов.

ЗАМЕНИТЬ	ЗА(%)	ПРОТИВ(%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ(%)
ЗАМЕНИТЬ	63,08	0	0

Решено: Произвести замену труб, ведущих от дома до тепловой камеры. Оплату произвести денежными средствами со спец. счета на капитальный ремонт.

Вопрос 9. Демонтаж бойлера, находящегося в подвальном помещении дома 1б.

В связи с техническим выводом из эксплуатации и без дальнейшего его эксплуатирования произвести демонтаж бойлера, находящегося в подвальном помещении дома 16 с последующей утилизацией для нужд дома. На полученные денежные средства от сдачи металла навести порядок в подвальном помещении дома . Оборудовать зал для проведения собрания.

ДЕМОНТИРОВАТЬ	ЗА(% от общего числа голосовавших)	ПРОТИВ(% от общего числа голосовавших)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ(% от общего числа голосовавших)
ДЕМОНТИРОВАТЬ	97,6	0	2,4

Вопрос 10. Прочее.

1). Заявление собственника квартиры №31 по сносу дерева. Жильцам нашего дома из квартиры 31 мешает дерево, которое находится против их окон, оно высокое, в квартире из-за него темно. Страдает их зрение. Супруга собственника Петракова Надежда Ивановна обратилась с просьбой спилить дерево в комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Чита». Был получен ответ от 04.08.2017г. №651, что для согласования сноса дерева предоставить протокол общего собрания дома.

Деревья очень жалко, сами когда-то посадили. Но в целях здоровья людей мы не против.

Решено: одно дерево против 3-его подъезда спилить.

2). Выделить денежные средства на бензин Сидоркину В.Г. Ввиду того, что в течение года приходится пользоваться услугами собственника квартиры 58 Сидоркина В.Г., т.е. его автомобилем, считаем , что нужно выделить Сидоркину В.Г. 2 000,00руб. на бензин.

Решено: выделить 2 000,00руб. на бензин.

3). Приобрести электрическую косилку. Дворником Сидоркиным В.Г. было предложено приобрести электрическую косилку, он считает, что она удобнее и лучше.

Решено: купить электрическую косилку.

4). Антимагнитные пломбы. Решено приобрести антимагнитные пломбы.

Председатель собрания

Секретарь собрания

В.Р. Вольф

Н.И. Уваровская

